



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Комитет по экономической политике
и собственности**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-94-28, факс: (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

А.И. Ролику

16.05.2018 № 11-11/305

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Иванович!

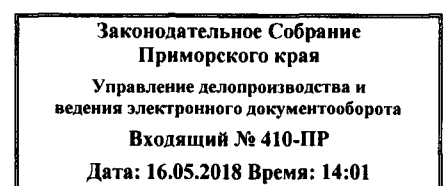
На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности вносит проект закона Приморского края "О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края и вопросах, регулируемых указанными правилами".

Приложение: текст законопроекта на 7 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона, на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности от 15.05.2018 № 283 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.А. Ищенко

Мегей
Юлия Викторовна
2209438



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ И ВОПРОСАХ, РЕГУЛИРУЕМЫХ УКАЗАННЫМИ ПРАВИЛАМИ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

Настоящий Закон разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и устанавливает порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края границ прилегающих территорий общего пользования к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам в случаях, если такие земельные участки образованы (далее – прилегающие территории), а также определяет вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования Приморского края.

СТАТЬЯ 1. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее - объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и минимально установленного настоящим Законом расстояния от объекта до границ прилегающей территории такого объекта.

2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:
расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, установленной ранее;
наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

СТАТЬЯ 2. МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ОТ ОБЪЕКТА ДО ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:

а) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома – не менее 10 метров по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 5 метров по периметру ограждения;

б) для многоквартирных жилых домов:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома – не менее 20 метров по периметру стен дома;

в) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам – не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

г) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение – не менее 5 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения – не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта – не менее 15 метров по периметру парковки;

д) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек и др.) – не менее 5 метров по периметру такого объекта;

е) для отдельно стоящей рекламной конструкции – не менее 5 метров по периметру рекламной конструкции;

ж) для автостоянок – не менее 15 метров по периметру автостоянки;

з) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

и) для строительных объектов – не менее 15 метров по периметру ограждения указанных объектов;

к) для автозаправочных станций – не менее 25 метров по периметру автозаправочной станции;

л) для территорий розничных рынков, ярмарок – не менее 20 метров по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка;

м) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

н) для кладбищ – не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория – не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

2. Для объектов, не установленных частью 1 настоящей статьи минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

3. В определенных статьей 3 настоящего Закона случаях при установлении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, могут быть уменьшены.

СТАТЬЯ 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой такие расстояния уже установлены.

2. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем 30 процентов минимального расстояния, установленного статьей 2 настоящего Закона.

3. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов установление границ между ними осуществляется с учетом:

суммарного значения минимальных расстояний, установленных статьей 2 настоящего Законом;

возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

фактического расстояния до соседнего объекта, определенного в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

4. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

если для одного из объектов ранее установлены границы прилегающей территории, для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы прилегающей территории первого объекта;

если ни для одного из объектов границы прилегающей территории ранее не устанавливались, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо осуществлен по периметру фундамента стен зданий, строений, сооружений, граница устанавливается в пропорциональной зависимости от установленных статьей 2 настоящего Закона минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

если одним из объектов является многоквартирный жилой дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарного значения минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы земельного участка этого многоквартирного жилого дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет;

5. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более, чем суммарное расстояние установленных статьей 2 настоящего Закона минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния, не более чем на 30 процентов от установленных статьей 2 настоящего Закона минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положения абзаца первой части не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным жилым домом.

6. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта со стороны автомобильной дороги устанавливается:

до края тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Закона;

при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге – до границы полосы отвода автомобильной дороги, при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Закона.

7. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии

с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ установленных зон, но не более максимально значения, установленного частью 2 настоящей статьи.

СТАТЬЯ 4. ОФОРМЛЕНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории, выполненной на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории).

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

Границы прилегающих территорий могут быть отображены как на одной схеме границ прилегающей территории, так и на нескольких таких схемах.

2. Схема границ прилегающей территории может оформляться как в форме электронного документа, так и форме документа на бумажном носителе.

3. Схема границ прилегающей территории выполняется в текстовой форме и в виде карт.

На картах отображаются границы прилегающих территорий и условные номера прилегающей территории. Местоположение границы прилегающей территории устанавливается в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

В текстовой части схемы границ прилегающей территории указываются: условный номер прилегающей территории, соответствующий условному номеру, указанному на карте; кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории. Орган местного самоуправления вправе отразить в текстовой части схемы границ прилегающей территории иную информацию в связи с решением вопросов содержания прилегающей территории.

4. Схема границ прилегающей территории является приложением к правилам благоустройства муниципального образования и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта).

СТАТЬЯ 5. ВОПРОСЫ, РЕГУЛИРУЕМЫЕ ПРАВИЛАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Правила благоустройства территории муниципального образования Приморского края регулируют следующие вопросы:

- 1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;
- 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;
- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ;
- 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
- 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;
- 15) праздничного оформления территории муниципального образования;
- 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;
- 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования;
- 18) установки кондиционера на фасаде здания;
- 19) оформления витрин и размещения рекламных конструкций.

СТАТЬЯ 6. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора края

А.В. Тарасенко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края и вопросах, регулируемых указанными правилами"

Настоящий Закон разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", которыми определено, что порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Законопроектом устанавливается порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края, границ прилегающих территорий общего пользования к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

Законопроект содержит принципы определения границ прилегающих территорий, устанавливает минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, а так же содержит перечень дополнительных вопросов, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования Приморского края.

Законопроектом были учтены методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом от 13 апреля 2017 года № 711/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, соблюдены нормы, указанные в сводах правил и национальных стандартах (СНиПы, ГОСТы), при установлении минимального расстояния от объекта до границ прилегающей территории для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, для многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий и для других объектов.

При разработке так же учитывался Модельный закон субъекта Российской Федерации от 04 апреля 2018 года "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий", разработанный Минстроем России, при определении границы прилегающей территории, подлежащих благоустройству, содержанию и уборке.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
Приморского края
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края и вопросах, регулируемых указанными правилами"

Принятие проекта закона Приморского края "О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края и вопросах, регулируемых указанными правилами" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края и вопросах, регулируемых указанными правилами"

Принятие проекта закона Приморского края "О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края и вопросах, регулируемых указанными правилами" не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

15.05.2018

№ 283

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края "О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края и вопросах, регулируемых указанными правилами" (внесение законопроекта в качестве законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края и вопросах, регулируемых указанными правилами", подготовленный комитетом в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", заслушав Костюкова Евгения Сергеевича, депутата комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности, комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края и вопросах, регулируемых указанными правилами" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

С.А. Ищенко