



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

11.05.2018 № 11/5720

На № 13-12/298 от 23.04.2018

Председателю комитета
по социальной политике и защите
прав граждан
Законодательного Собрания
Приморского края

И.С. Чемерису

Уважаемый Игорь Святославович!

В связи с принятием решения о повторном рассмотрении вопроса «О ходе реализации Закона Приморского края от 12.02.2013 № 168-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее детей-сирот) направляю следующую информацию.

Обеспечение жильём детей-сирот в Приморском крае осуществляется путем приобретения благоустроенных жилых помещений на открытых электронных аукционах и целевого строительства домов для включения жилых помещений в специализированный жилой фонд Приморского края с последующей передачей детям-сиротам.

До 1 июля 2018 года полномочия по проведению электронных аукционов осуществляет департамент образования и науки Приморского края, после 1 июля данные полномочия планируется передать департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края.

В настоящее время специалистами департамента образования и науки Приморского края принимаются все возможные меры для приобретения жилых помещений на вторичном рынке. В марте 2018 года было объявлено 45 электронных аукционов, состоялись – 18 (27 не состоялись по причине отсутствия заявок). В апреле текущего года объявлены 44 электронных аукциона. На май запланировано объявление 56 электронных аукционов.

На заседаниях рабочей группы, где рассматривались различные предложения по урегулированию вопросов обеспечения жильем детей-сирот, были приняты следующие решения:

- оказать ООО «Восточный Луч» содействие в решении вопроса по выделению земельного участка для строительства многоквартирных домов, с условием продажи части квартир по ценам установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для предоставления детям-сиротам;

- проработать с главой Кавалеровского муниципального района механизм передачи муниципальных жилых помещений на безвозмездной основе в специализированный жилой фонд Приморского края, что позволит создать резерв специализированного жилья для детей-сирот и снять социальную напряженность в муниципальных образованиях, где объявление электронных аукционов невозможно;

- разработать по аналогии с другими субъектами РФ нормативно-правовой акт, позволяющий приобретать жилые помещения на первичном рынке края с учетом стоимости квадратного метра, устанавливаемого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 20 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам Российского инвестиционного форума в г. Сочи 15-16 февраля 2018 года Администрация Приморского края направила предложения для внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части расширения форм и механизмов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот.

Одной из форм обеспечения предложено использовать свидетельство, подтверждающее предоставление единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность, без права отчуждения такого жилого помещения в течение 5 лет со дня государственной регистрации

права собственности, в порядке, установленном законодательством субъектов Российской Федерации.

Выдача свидетельств на социальную выплату значительно ускорила бы процесс приобретения жилого помещения, так как для реализации данного права требуется заключение простого договора купли-продажи, а также дала бы возможность детям-сиротам приобретать жилое помещение в любом муниципальном образовании края, и не только квартиру, но и дом на земле.

К решению вопроса по обеспечению жильем детей-сирот дополнительно привлечено акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства», которое в настоящее время представило на рассмотрение в Администрацию Приморского края предложения по реализации государственной программы строительства жилья для детей-сирот.

В настоящее время жилыми помещениями обеспечены 172 лица из числа детей-сирот, в том числе:

- 3 путем выдачи свидетельств на социальную выплату;
- 169 путем заключения договоров найма специализированных жилых помещений.

Администрация Приморского края принимает все возможные меры для решения вопроса обеспечения жильем детей-сирот.

Вице-губернатор края

К.А. Межонов



Ю.В. Довбыш
8 (423) 240-02-70