



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 337041-7
«О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 337041-7 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы А.Г.Сидякиным, И.В.Осиповым, Д.С.Перминовым, Ю.А.Левицким, А.В.Канаевым, М.С.Гаджиевым, А.А.Поляковым, П.И.Пимашковым, А.А.Максимовым, В.В.Бузиловым, М.М.Бариевым, С.А.Пахомовым, Н.Н.Пилос, Т.И.Фроловой, Р.Ш.Хайровым, И.С.Минкиным, И.Б.Богуславским, Н.В.Говориним, В.М.Новиковым, А.Е.Загребиним, В.С.Скругом, А.Г.Кобилевым, И.В.Сапко, Т.И.Цыбизовой,

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1701
Дата: 18.04.2018 Время: 10:50

Р.К.Хуснулиным, М.А.Чернышевым, А.П.Марковым, В.В.Бахметьевым, П.Р.Качкаевым, В.Ф.Шрейдером, П.М.Федяевым, Т.В.Соломатиной, Л.И.Ковпаком, В.П.Водолацким, М.Т.Гаджиевым, В.И.Синяговским, Р.А.Азимовым, А.Н.Ищенко, Ф.Г.Ганиевым, А.Ф.Тихомировым, Р.Б.Букачаковым, М.С.Шереметом, А.Н.Ткачевым, А.З.Фарраховым, Д.В.Ламейкиным, И.М.Гусевой, В.В.Селиверстовым, В.Е.Булавиновым, А.А.Гетта, Н.В.Маловым, А.А.Хохловым, О.А.Бондарь, Л.И.Черкесовым, А.Г.Когогиной, Е.В.Паниной.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федеральной Думы
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

10 апреля 2018 года

№ 3850-7 ГД

Вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, И.В.Осипов, Д.С.Перминов, Ю.А.Левицкий, А.В.Канаев, М.С.Гаджиев, А.А.Поляков, П.И.Пимашков, А.А.Максимов, В.В.Бузилов, М.М.Бариев, С.А.Пахомов, Н.Н.Пилкус, Т.И.Фролова, Р.Ш.Хайров, И.С.Минкин, И.Б.Богуславский, Н.В.Говорин, В.М.Новиков, А.Е.Загребин, В.С.Скруг, А.Г.Кобилев, И.В.Сапко, Т.И.Цыбизова, Р.К.Хуснулин, М.А.Чернышев, А.П.Марков, В.В.Бахметьев, П.Р.Качкаев, В.Ф.Шрейдер, П.М.Федяев, Т.В.Соломатина, Л.И.Ковпак, В.П.Водолацкий, М.Т.Гаджиев, В.И.Синяговский, Р.А.Азимов, А.Н.Ищенко, Ф.Г.Ганиев, А.Ф.Тихомиров, Р.Б.Букачаков, М.С.Шеремет, А.Н.Ткачев, А.З.Фаррахов, Д.В.Ламейкин, И.М.Гусева, В.В.Селиверстов, В.Е.Булавинов, А.А.Гетта, Н.В.Малов, А.А.Хохлов, О.А.Бондарь, Л.И.Черкесов, А.Г.Когогина, Е.В.Панина

Проект № 337041-х

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

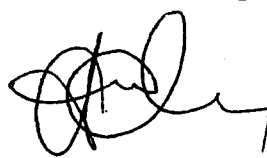
Статья 1

Внести в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; № 30) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1.1 дополнить словами «, в том числе к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию в многоквартирном доме»;

2) дополнить частью 1.4 следующего содержания:

«1.4. Обеспечение исполнения требования о соблюдении требований к надежности и безопасности внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома, предусмотренного пунктом 1 части 1.1 настоящей статьи, обеспечивается лицами, установленными частями 2.1 – 2.3 настоящей статьи, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в том числе путем заключения договора со специализированной организацией.».



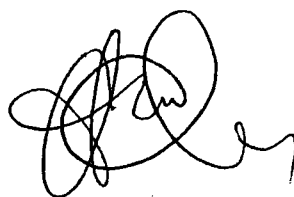
Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 60 дней со дня его официального опубликования.

2. Требования, установленные частью 1.4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения по управлению многоквартирными домами, возникшие до вступления в силу настоящего Федерального закона. Договоры, предусмотренные частью 1.4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) должны быть заключены лицами, установленными частями 2.1 – 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, не позднее 60 дней со дня опубликования настоящего Федерального закона.

Президент

Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Газоснабжение является одним из видов коммунальных услуг, но в отличие от других коммунальных услуг, сопряжено с повышенным риском возникновения аварий, в том числе и с человеческими жертвами. Причинами аварий являются, как правило, ненадлежащая эксплуатация газового оборудования или его неудовлетворительное техническое состояние.

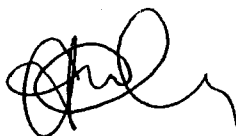
Вопрос безопасной эксплуатации системы газоснабжения многоквартирного дома полностью должна исключать риск возникновения пожаров, взрывов и других чрезвычайных ситуаций.

Отсутствие должного технического обслуживания и своевременного ремонта, замены газового оборудования повышает опасность его эксплуатации, создает угрозу безопасности дома, граждан, общества и государства, так как возникновение аварийной ситуации в системе газоснабжения дома может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, значительные материальные потери.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, заключаемого между заказчиком и исполнителем.

Учитывая комплексный характер работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также единство системы газопотребления многоквартирного дома, именно единый договор на техническое обслуживание позволит соблюсти требования законодательства о техническом регулировании, к



надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности жизни и здоровья граждан, в том числе на исключение причинения потребителем себе вреда своим собственным волеизъявлением.

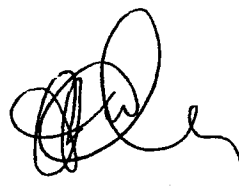
Техническое обслуживание и текущий ремонт объединены единой целью, направленной на обеспечение надлежащей эксплуатации многоквартирного дома, в том числе поддержание исправности систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, что предполагает комплексное урегулирование проблем, относящихся к техническому обслуживанию этих систем и их элементов, и тем самым позволяет решать различные по характеру вопросы в необходимом единстве и взаимосвязи.

Потребителям коммунальной услуги по газоснабжению обеспечен выбор контрагента по договору о техническом обслуживании и ремонте, которым может являться любая специализированная организация, получившая в установленном порядке допуск к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и имеющая в своем составе аварийно-диспетчерскую службу.

Поддержание всей системы газоснабжения многоквартирного дома в надлежащем состоянии, своевременное техническое обслуживание, ремонт всех ее составных частей помогут избежать создание угрозы возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера.

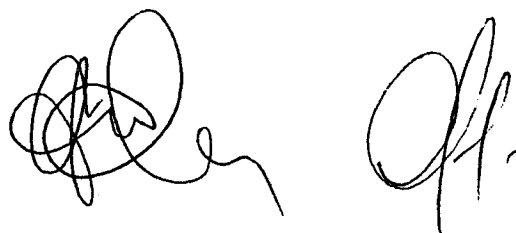
Кроме того, такой подход является экономически целесообразным и позволяет снизить расходы на содержание газопроводов и газоиспользующего оборудования в многоквартирном доме.

Принятие законопроекта потребует внесение изменений в ряд нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 161
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

Федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан».

