

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.03.2018 № 107  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 26 " марта 2018 г.

**91. О проекте федерального закона № 197138-7 "О внесении изменения в пункт 9<sup>2</sup> статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Катасонов, В.В.Сысоев, С.В.Натаров**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 27 апреля 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (июнь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1351  
Дата: 03.04.2018 Время: 13:50

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 июня 2017 г.

№ 8/4



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 13.06.2017 Время 13:44  
№197138-7; 1.1

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в пункт 9<sup>2</sup> статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение: 1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.;

3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;

5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы

Эх. № 1.1- 10213

13 ИЮН 2017

**С.М. Катасонов**

**В.В. Сысоев**

**С.В. Натаров**

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М. Катасоновым  
В.В. Сыроевым  
С.В. Натаровым

Проект  
№-197138-7

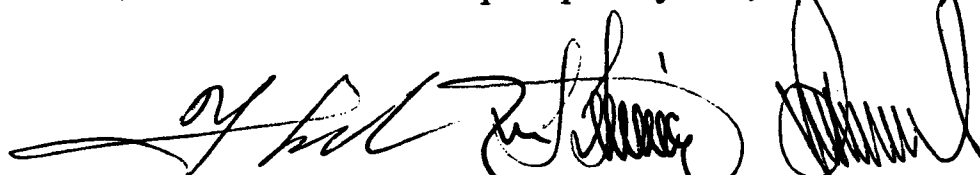
## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в пункт 9<sup>2</sup> статьи 156 Жилищного кодекса  
Российской Федерации**

### Статья 1

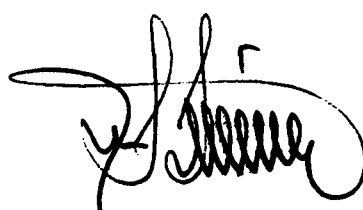
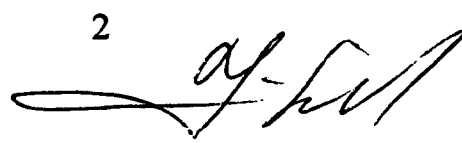
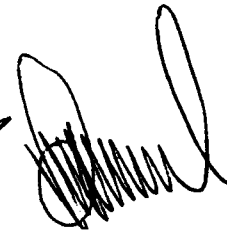
Пункт 9<sup>2</sup> статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14;  
2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст.  
7596; 2014, № 30, ст.4218; 2015, № 27, ст.3967; 2016, № 27, ст.4200)  
изложить в следующей редакции:

«9.2. Размер расходов граждан в составе платы за содержание  
жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения  
сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении  
минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ,  
определяется исходя из показаний приборов учета, но не более



нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.».

Президент  
Российской Федерации

 2  

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в пункт 9<sup>2</sup> статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Настоящим законопроектом предлагается установить порядок расчета платы за жилищно-коммунальные услуги, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды – ОДН), исходя из показаний приборов учета.

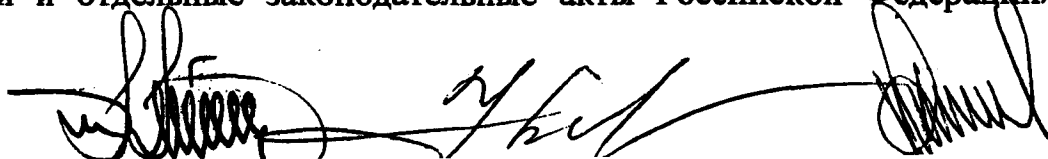
В соответствии с действующей редакцией Жилищного кодекса Российской Федерации, размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Населению выставляется счет, в котором расходы на ОДН рассчитываются исходя из нормативов потребления. При этом непосредственно управляющие компании производят расчет с ресурсоснабжающими организациями из приборов учета.

В результате в случае превышения нормативов потребления над фактическими расходами размер расходов на ОДН является завышенным и переплата аккумулируется в управляющей компании.

В связи с завышенными нормативами на содержание общего имущества поступают массовые жалобы. По оценкам экспертов наиболее высокие нормативы установлены в Ульяновской, Омской, Челябинской, Псковской и Ульяновской областях.

В настоящее время в Государственную Думу внесен аналогичный проект федерального закона законопроект № 113667-7 «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в



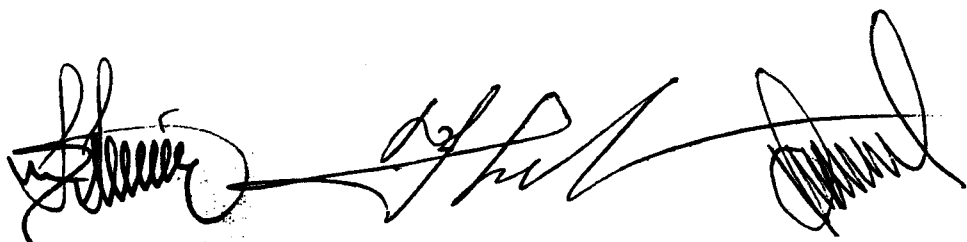
части уточнения порядка определения расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме), в котором предлагается установить право общего собрания собственников своим решением определять размер потребленных ресурсов по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета.

Учитывая практику проведения общих собраний, порядок оплаты ОДН фактически будет определяться решением управляющей компании и не всегда в интересах жильцов.

В этой связи, предлагается внести изменение в пункт 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, установив, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из показаний приборов учета.

При этом установить ограничение нормативами потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Принятие законопроекта позволит обеспечить принцип справедливости в части начисления платы за жилищно-коммунальные услуги на общедомовые нужды.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в пункт 9<sup>2</sup> статьи**  
**156 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

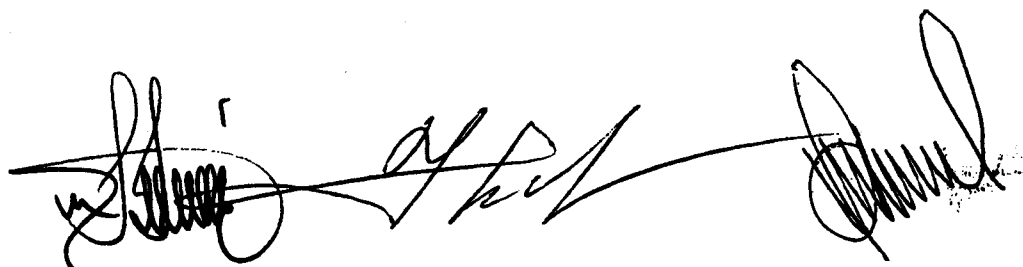
Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в пункт 9<sup>2</sup> статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

The image shows three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The signatures are stylized and cursive, typical of official documents. The first signature on the left is the most prominent, followed by a second signature in the middle, and a third signature on the right.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в пункт 9<sup>2</sup> статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в пункт 9<sup>2</sup> статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

The image shows three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The signatures are stylized and cursive, typical of official documents. The first signature on the left is the most complex, followed by a middle signature that is more fluid and less detailed, and a final signature on the right that is also quite stylized.