



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по социальной политике и защите прав граждан

РЕШЕНИЕ

18.04.2018

№ 331

г. Владивосток

Об использовании спортивного комплекса "Стадион "Юность", а также о договорных отношениях между АО "Корпорация развития Приморского края" и Ассоциацией "Луч-Энергия"

Рассмотрев, заслушав и обсудив информацию Ж.А. Кузнецова, директора департамента физической культуры и спорта Приморского края "Об использовании спортивного комплекса "Стадион "Юность", а также о договорных отношениях между АО "Корпорация развития Приморского края" и Ассоциацией "Луч-Энергия" отметив, что 26 декабря 2013 года между Краевым государственным автономным учреждением "Краевая спортивная школа" и Ассоциацией "Футбольный клуб "Луч-Энергия" (далее соответственно – КГАУ КСШ, ФК "Луч-Энергия") был заключен договор аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Приморского края от № 01/13 (Далее – Договор), в соответствии с которым было передано недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Овчинникова 26а, в следующем составе: здание-спортивная школа с пристройками общей площадью 643,60 кв. м. (лит. А, пристройка-лит. А 1, пристройка-лит. А 2), сооружение-футбольное поле общей площадью 7 200,00 кв. м. (лит. П), сооружение-опора осветительная высотой 25 м. (лит. О), согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (далее – имущество, используемое имущество).

1 июня 2016 года в связи с неисполнением ФК "Луч-Энергия" договорных обязательств по арендной плате и образовавшейся задолженностью в размере 13 879,3 тыс. рублей стороны пришли к соглашению о досрочном расторжении договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью Приморского края в части освобождения занимаемого имущества.

Необходимо отметить, что до настоящего времени Арендатор не исполнил своих обязательств и продолжает занимать указанное имущество.

Данные обстоятельства послужили основанием для подачи соответствующего иска в Арбитражный суд Приморского края, по итогам рассмотрения которого 11 апреля 2018 года судом было утверждено мировое соглашение с условием освобождения ФК "Луч-Энергия" спорного имущества в срок до 10 мая 2018 года. При этом по заключению департамента земельных и имущественных отношений ФК "Луч-Энергия" обязан оплатить арендную плату КГАУ КСШ за фактическое использование имущества, в том числе после расторжения договора аренды.

Одновременно по решению руководства Приморского края ведется проработка вопроса о передаче указанного имущества ФК "Луч-Энергия" в безвозмездное пользование. В связи с чем, в настоящее время в Законодательное Собрание Приморского края внесен проект закона "О внесении изменений в Закон Приморского края "О физической культуре и спорте в Приморском крае" в части установления права передачи имущества, находящегося в собственности Приморского края, в безвозмездное пользование или долгосрочную аренду на льготных условиях. После принятия Законодательным Собранием указанного законопроекта вопрос по передаче имущества ФК "Луч-Энергия" будет вынесен на рассмотрение департамента земельных и имущественных отношений Приморского края.

26 мая 2016 года между ФК "Луч-Энергия" и АО "Корпорация развития Приморского края" заключен Договор займа в сумме 20 000,00 тыс. рублей сроком на 2 месяца, под 11,4 процента годовых. В дальнейшем путем заключения дополнительного соглашения процентная ставка увеличена до 25,22 процента годовых, а срок возврата продлен до 9 сентября 2016 года.

Также необходимо отметить, что до настоящего времени ФК "Луч-Энергия" обязательства не исполнены по возврату суммы займа с начисленными процентами.

4 апреля 2017 судьей Арбитражного суда Приморского края вынесено решение о взыскании с Ассоциации "Футбольный клуб "Луч-Энергия" в пользу АО "Корпорация развития Приморского края" 27 261,63 тыс. рублей, решение в настоящее время вступило в законную силу. 17 января 2018 года между АО "Корпорация развития Приморского края" и ООО "Гейминг Групп Приморье" заключено соглашение об уступке прав требования (цессия), в соответствии с которым АО "Корпорация развития Приморского края" уступило ООО "Гейминг Групп Приморье" в полном объеме право (требования) к Ассоциации "Футбольный клуб "Луч-Энергия" по договору займа от 26 мая 2016 года № 46/16, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 1 августа 2016 года, решения Арбитражного суда Приморского края от 4 апреля 2017 года по исполнительному листу право требования выплат в размере 29 197,38 тыс. рублей.

В целях выравнивания финансового состояния клуба в адрес ООО "Гейминг Групп Приморье" направлено обращение временно исполняющего обязанности Губернатора края А.В. Тарасенко об оказании благотворительной помощи ФК "Луч-Энергия" в размере 29 197,38 тыс.

рублей путем зачета долговых обязательств ФК "Луч-Энергия" перед ООО "Гейминг Групп Приморье".

П.Ю. Серебряков, вице-губернатор Приморского края, пояснил, что у ФК "Луч-Энергия" действительно имеются финансовые проблемы. Отметил, также, что в настоящее время департаментом физической культуры Приморского края подготовлен и внесен в Законодательное Собрание проект закона "О внесении изменений в Закон Приморского края "О физической культуре и спорте в Приморском крае", предусматривающий право передачи игрового поля и примыкающего здания спортивного комплекса Стадион "Юность" в безвозмездное пользование ФК "Луч-Энергия", а также предоставления субсидий на содержание указанного стадиона. Отметил, что до конца апреля 2018 года планируется разобраться с данным вопросом.

И.С. Чемерис, председатель комитета Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан, поинтересовался, входят ли в эту субсидию расходы на проведение капитального ремонта стадиона "Юность", поскольку данные работы не проводились с 2013 года, а также попросил Администрацию Приморского края предоставить в комитет расчеты по субсидии на содержание стадиона "Юность".

Кроме того отметил, что если субсидия будет предоставлена в том же объеме, тогда ФК "Луч-Энергия" не сможет погасить образовавшуюся задолженность. Предложил Администрации Приморского края в мае 2018 года провести совместное совещание по урегулированию задолженности ФК "Луч-Энергия".

С.В. Слепченко, депутат комитета Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан, предложил данный вопрос рассмотреть на совещании комплексно, разделив его на три составляющих:

- долги ФК "Луч-Энергия";
- реконструкция стадиона "Юность" с выделением необходимого финансирования;
- внесение изменений в Закон Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О физической культуре и спорте в Приморском крае".

Д.А. Праслов, заместитель генерального директора по правовым вопросам АО "Корпорация развития Приморского края", пояснил, что 20 мая 2016 года в АО "Корпорация развития Приморского края" обратился исполнительный директор Ассоциации ФК "Луч-Энергия" А.В. Голубчиков о возможности предоставления клубу займа в размере 20 000,00 тыс. рублей сроком на 2 месяца под 11,4 процента годовых. Решение было вынесено на заседание наблюдательного Совета, которое было одобрено. В дальнейшем 27 июля 2016 года поступило повторное обращение исполнительного директора Ассоциации ФК "Луч-Энергия" А.В. Голубчикова о подписании дополнительного соглашения с целью продления срока до 9 сентября 2016 года и увеличении процентной ставки по займу до 25,22 процента годовых.

И.С. Чемерис обратился к АО "Корпорация развития Приморского края" с просьбой направить в комитет документы о предоставлении кредита ФК "Луч-Энергия".

На основании вышеизложенного, комитет

РЕШИЛ:

1.Принять к сведению информацию Ж.А. Кузнецова, директора департамента физической культуры и спорта Приморского края "Об использовании спортивного комплекса "Стадион "Юность", а также о договорных отношениях между АО "Корпорация развития Приморского края" и Ассоциацией "Футбольный клуб "Луч-Энергия".

2.Рекомендовать департаменту физической культуры и спорта Приморского края оказать содействие Ассоциации "Футбольный клуб "Луч-Энергия" в решении вопросов по урегулированию долговых отношений между:

-Краевым государственным автономным учреждением "Краевая спортивная школа" и Ассоциацией "Футбольный клуб "Луч-Энергия" в сумме 13 879,3 тыс. рублей;

-ООО "Гейминг Групп Приморье" и Ассоциацией "Футбольный клуб "Луч-Энергия" в сумме 29 197,38 тыс. рублей.

3.Рекомендовать АО "Корпорация развития Приморского края" до 28 апреля 2018 года направить в комитет Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан копии документов о предоставлении кредита в 2016 году Ассоциации "Футбольный клуб "Луч-Энергия".

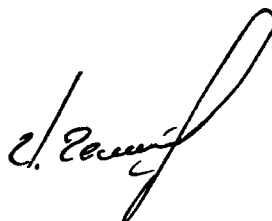
4.Рекомендовать Ассоциации "Футбольный клуб "Луч-Энергия":

4.1.Не допускать образование кредиторской задолженности.

4.2.Принять меры, направленные на погашение образовавшейся задолженности.

5.Направить данное решение в Администрацию Приморского края, департамент физической культуры и спорта Приморского края, Ассоциацию "Футбольный клуб "Луч-Энергия", Краевое государственное автономное учреждение "Краевая спортивная школа", АО "Корпорация развития Приморского края", ООО "Гейминг Групп Приморье".

Председатель комитета



И.С. Чемерис