



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по социальной политике и защите прав граждан

РЕШЕНИЕ

18.04.2018

№ 334

г. Владивосток

О ходе реализации Закона Приморского края от 13 февраля 2013 года № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края"

Рассмотрев, заслушав и обсудив информации заместителя директора департамента образования и науки Приморского края Московкиной О.Ю., исполняющего обязанности директора департамента градостроительства Веденева М.С., исполняющей обязанности заместителя директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края Андреюк С.П. "О ходе реализации Закона Приморского края от 13 февраля 2013 года № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края", которые в своих выступлениях отметили следующее.

1. По информации департамента образования и науки Приморского края в сводный список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на территории Приморского края, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями включены 6 552 человека, в том числе 5 125 достигших совершеннолетия и подлежащих обеспечению жильем немедленно.

На исполнении в департаменте образования и науки Приморского края остаются 3 712 судебных решений, вынесенных в отношении Администрации Приморского края по обеспечению жильем указанной категории граждан.

На 1 апреля 2018 года жилыми помещениями обеспечены 111 детей-сирот, в том числе:

108 человек по договорам найма специализированных жилых помещений;

3 человека – путем выдачи свидетельства на социальную выплату.

11 марта 2018 года и 20 марта 2018 года прошло распределение 72 квартир в двух домах в с. Покровка Октябрьского муниципального района.

В краевом бюджета на 2018 год на обеспечение детей-сирот жилыми помещениями предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 968,32 млн рублей.

Департаменту образования и науки Приморского края на приобретение жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа предусмотрено 631,57 млн рублей (285,57 млн рублей за счет субсидии из федерального бюджета и 346,00 млн рублей за счет средств краевого бюджета).

В марте 2018 года на площадке РТС (Российская торговая система для государственных и коммерческих торгов) были опубликованы извещения на проведение электронных аукционов по приобретению квартир в городе Находке, Уссурийске, Артеме (45 квартир) на сумму 70,4 млн. рублей.

На апрель 2018 года в план-график внесены изменения для размещения 56 аукционов на приобретение квартир в Находкинском городском округе, Уссурийском городском округе, Артемовском городском округе, г. Большой Камень, Черниговском муниципальном районе, пгт. Славянка Хасанского муниципального района, Лазовском муниципальном районе на сумму 83 млн рублей.

В целях координации действий по передаче полномочий по приобретению жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, создана рабочая группа под руководством вице-губернатора Приморского края Межонова К.А. назначенного ответственным вице-губернатором за координацию работы по обеспечению жильем указанной категории граждан.

2. По информации департамента градостроительства Приморского края в рамках реализации мероприятия "Строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа" в 2017 году были введены в эксплуатацию четыре жилых дома в с. Покровка Октябрьского муниципального района.

По результатам работы комиссии по отбору земельных участков в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 5 сентября 2016 года № 416-па в 2017 году отобраны земельные участки под строительство 12 жилых домов.

В 2018 году департаментом градостроительства Приморского края запланировано завершить строительно-монтажные работы следующих домов:

2 жилых 45-квартирных дома в г. Лесозаводске (дома 1 и 2);

1 жилой 36-квартирный дом в г. Находке.

В 2019 году департаментом градостроительства Приморского края запланировано завершить строительно-монтажные работы следующих домов:

2 жилых 45-квартирных дома в пгт. Пограничный;

2 жилых 45-квартирных дома в г. Лесозаводске (домов 3 и 4);

2 жилых 45-квартирных дома в пгт. Славянка;

2 жилых 45-квартирных дома в пгт. Волчанец;

1 жилой 45-квартирный дом в пгт. Смоляниново.

3. По информации департамента земельных и имущественных отношений Приморского края по поручению Временно исполняющего обязанности Губернатора Приморского края Тарасенко А.В. полномочия по закупке квартир для детей-сирот на вторичном рынке жилья с 1 июля 2018 года должны быть переданы департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края.

В 2017 году департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края заключено 236 договоров найма специализированных жилых помещений, в том числе:

142 договора на квартиры, построенные в многоквартирных жилых домах в г. Находка и в п. Тавричанка Надеждинского района;

25 договоров социального найма жилых помещений (по решениям судов).

С января 2018 года департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края произведено заселение 4 многоквартирных домов в с. Покровка Октябрьского района Приморского края.

По состоянию на 10 апреля 2018 года на жилые помещения первичного и вторичного рынка жилья заключено 108 договоров.

7 проектов распоряжений Администрации Приморского края о заключении договоров найма специализированных жилых помещений на 43 граждан из числа данной категории находятся на согласовании в органах исполнительной власти Приморского края.

Ролик А.И. предложил вернуться к рассмотрению данного вопроса, пригласив на очередное заседание комитета Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан Межонова К.А., вице-губернатора Приморского края, который является ответственным за координацию работы по обеспечению жильем указанной категории граждан, а также руководителей департамента образования и науки Приморского края, департамента градостроительства Приморского края, департамента земельных и имущественных отношений Приморского края.

На основании вышеизложенного, комитет

**РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению информации заместителя директора департамента образования и науки Приморского края Московкиной О.Ю., исполняющего обязанности директора департамента градостроительства Веденева М.С., исполняющей обязанности заместителя директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края Андреюк С.П. "О ходе реализации закона Приморского края от 13 февраля 2013 года № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края".

## 2.Рекомендовать Администрации Приморского края:

### 2.1.Обратить внимание на необходимость:

увеличения количества предоставляемых жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, состоящих в сводном списке;

привлечения частного капитала для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, на основе государственно-частного партнерства.

2.2.Осуществлять контроль за предоставлением жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, в том числе по судебным решениям.

2.3.Принять меры, направленные на выполнение показателей подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" до конца 2018 года (целевой показатель на 2018 год составляет 536 человек).

### 2.4.Рассмотреть возможность:

строительства в сельской местности малоэтажных социальных домов в целях обеспечения жильем всех социальных групп, в том числе и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края;

предоставления для застройщиков, готовых возводить жилье эконом-класса для всех социальных групп, в том числе и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, земельных участков без проведения торгов, при выполнении ими обязательства по передаче части квартир в собственность Приморского края.

2.5.При формировании краевого бюджета на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов увеличить объем средств на приобретение и строительство жилых помещений в целях скорейшей реализации мероприятий, направленных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края.

## 3.Рекомендовать департаменту градостроительства Приморского края:

3.1.Своевременно и в полном объеме осваивать средства, выделенные из краевого бюджета на строительство жилых помещений в целях обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края.

3.2.В целях реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, увеличить объем и темпы строительства жилья на территории Приморского края.

4.Рекомендовать департаменту образования и науки Приморского края:

4.1.Усилить контроль за деятельностью территориальных отделов опеки и попечительства департамента образования и науки Приморского края по сохранению права пользования жилыми помещениями за несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, в которых они зарегистрированы по месту жительства и имеют право пользования, на период их нахождения в центрах содействия семейному устройству.

4.2.Продолжить работу по реализации мероприятий, направленных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, на территории Приморского края, состоящих в сводном списке, а также по судебным решениям.

5.Рекомендовать департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края:

5.1.Продолжить работу:

по включению жилых помещений в специализированный жилищный фонд Приморского края с отнесением к виду жилых помещений, предназначенных для проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

по предоставлению жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма указанной категории лиц.

5.2.Осуществлять полномочия по закупке квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на вторичном рынке жилья с 1 июля 2018 года.

6.Заслушать информацию о мерах, предпринимаемых Администрацией Приморского края по улучшению ситуации, связанной с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края, на очередном заседании комитета Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан в мае 2018 года.

7.Направить данное решение в Администрацию Приморского края, департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, департамент образования науки Приморского края.

Председатель комитета



И.С. Чемерис