



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52, факс (423) 236-43-45
E-mail: land@primorsky.ru
ОГРН 1072540005724
ИНН/КПП 2538111008/254001001

№ 20/
На № 20-18738 от 03.04.2018

Председателю Комитета
по социальной политике и
защите прав граждан
Законодательного собрания
Приморского края

И.С. Чемерису

Предоставление доклада по вопросу реализации Закона Приморского края от 12.02.2013 № 168-кз «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Уважаемый Игорь Святославович!

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (далее - департамент) на обращение от 03.04.2018 № 13-25/222 по вопросу реализации Закона Приморского края от 12.02.2013 № 168-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» сообщает следующее.

В 2017 году до настоящего времени приобретение жилых помещений осуществляется департаментом образования и науки Приморского края. Департамент на основании ходатайств указанного органа исполнительной власти готовит проекты распоряжений Администрации Приморского края о заключении договоров найма специализированных жилых помещений (договоров социального найма жилых помещений) на уже построенные либо приобретенные жилые помещения лицам из числа детей-сирот.

Вместе с тем, согласно поручению Врио Губернатора Приморского края А.В. Тарасенко полномочия по закупке квартир для детей-сирот на вторичном

Исполнительное Собрание
Приморского края

Комитет по социальной политике
и защите прав граждан

Входящий № 13/157

13 апреля 2018 г.

рынке жилья с 01.07.2018 должны быть переданы департаменту.

В связи с изложенным, департаментом подготовлен проект закона Приморского края о внесении изменений в Закон Приморского края от 12.02.2013 № 168-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» и проект постановления Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 225-па «О мерах по реализации Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

При вице-губернаторе Приморского края К.А. Межонове регулярно проводятся рабочие группы для обсуждения вопроса передачи указанных полномочий.

Департаментом детально проработан механизм покупки жилья для детей-сирот. Принимая во внимание короткие сроки для реализации поставленной задачи, а также ограничения для органов власти по увеличению их штатной численности, департамент предлагает наделить подведомственное казенное учреждение «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее – КГКУ УЗИ) полномочиями по проведению закупок жилых помещений для обеспечения детей-сирот и осуществлению функций наймодателя в отношении приобретенного жилья.

По вопросу заключения договоров найма специализированных жилых помещений сообщаем следующее.

В 2017 году департаментом заключено 236 договоров найма специализированных жилых помещений, в том числе 142 договора на квартиры, построенные в многоквартирных жилых домах в г. Находка и в п. Тавричанка Надеждинского района, а также 25 договоров социального найма жилых помещений (по решениям судов).

С января 2018 года департаментом произведено заселение 4 многоквартирных домов в с. Покровка Октябрьского района Приморского

края, и по состоянию на 10.04.2018 на жилые помещения первичного и вторичного рынка жилья заключено 108 договоров.

7 проектов распоряжений Администрации Приморского края о заключении договоров найма специализированных жилых помещений на 43 граждан из числа данной категории находятся на согласовании в органах исполнительной власти Приморского края.

И.о. директора департамента

С.Р. Цакиров