



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по продовольственной политике
и природопользованию**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-75-72, факс: (423) 222-42-99
prirod@zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И. Ролику

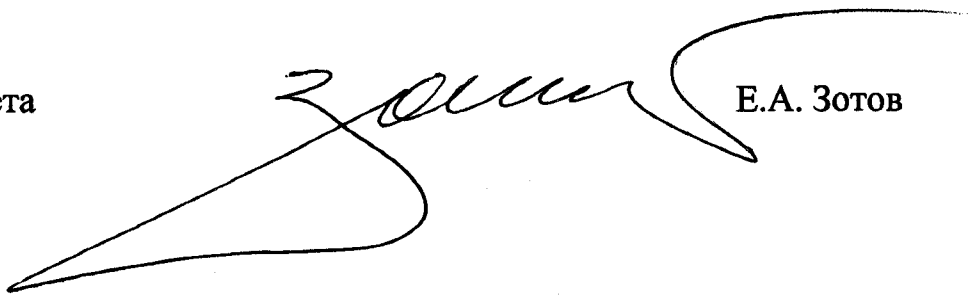
11.04.2018 № 12-02/135
На № _____ от _____

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "Об установлении максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование на территории Приморского края".

Приложение: проект закона Приморского края на 2 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета от 11.04.2018 № 155 на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета



Е.А. Зотов

Исакова
Марина Викторовна
2205517

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 385-ПР
Дата: 12.04.2018 Время: 10:31

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МАКСИМАЛЬНОЙ ЦЕНЫ НА
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НА МЕСТНОСТИ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА**

Настоящий Закон в соответствии с частью 21¹ статьи 8 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает максимальную цену на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование на территории Приморского края (далее - земельный участок), включая работы по изготовлению и закреплению на местности межевых знаков в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**СТАТЬЯ 2. МАКСИМАЛЬНАЯ ЦЕНА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НА МЕСТНОСТИ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ ОДИН ГЕКТАР
И МЕНЕЕ**

1. Максимальная цена на выполнение работ по установлению на местности границ земельного участка площадью один гектар и менее, состоящих из четырех характерных точек, составляет 14000 рублей.

2. В случае выполнения работ по установлению на местности границ земельного участка площадью один гектар и менее, состоящих более чем из четырех характерных точек, максимальная цена, установленная частью 1 настоящей статьи, увеличивается не более, чем на 1400 рублей за каждую последующую точку.

СТАТЬЯ 3. МАКСИМАЛЬНАЯ ЦЕНА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ НА МЕСТНОСТИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ ОДНОГО ГЕКТАРА

1. Максимальная цена на выполнение работ по установлению на местности границ земельного участка площадью более одного гектара, состоящих из десяти характерных точек, определяется из расчета максимальной цены, установленной частью 1 статьи 2 настоящего Закона, умноженной на коэффициент, применяемый в зависимости от площади земельного участка:

более 1 гектара до 3 гектаров – 1,2;

более 3 гектаров до 6 гектаров – 2;

более 6 гектаров до 10 гектаров – 2,5.

2. В случае выполнения работ по установлению на местности границ земельного участка площадью более одного гектара, состоящих более чем из десяти характерных точек, максимальная цена, установленная частью 1 настоящей статьи, увеличивается не более чем на 1400 рублей за каждую последующую точку.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора края

А.В. Тарасенко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "Об установлении максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование на территории Приморского края"

Проект закона Приморского края "Об установлении максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование на территории Приморского края" (далее-проект закона) разработан в целях реализации части 21¹ статьи 8 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 119-ФЗ), согласно которой законами субъектов Российской Федерации устанавливаются максимальные цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с указанным Федеральным законом.

В целях установления максимальной цены на выполнения работ по установлению на местности границ земельного участка, предоставленного гражданину (гражданам) в безвозмездное пользование, проведен мониторинг по определению цен на выполнение вышеуказанных работ на территории Приморского края.

Цены на выполнение работ представлены следующими организациями:

ООО "Гео Эксперт" вынос 4-х точек - 6000 рублей;

ООО "ППК" вынос 1 точки - от 3000 до 5000 рублей;

ООО "МЕГАПОЛИС" вынос 1 точки - 5000 рублей;

ООО "Центр Геодезии и Кадастра" вынос 1 точки - от 500 рублей до 1400 рублей.

Также ассоциацией "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (подразделение по Приморскому краю) представлены расчеты стоимости работ выноса одного участка в зависимости от его площади и количества устанавливаемых знаков:

по установлению на местности границ земельного участка, включая работы по изготовлению и закреплению на местности межевых знаков (вынос границ в натуру), площадью один гектар, состоящего из четырех характерных точек – 14290 рублей;

по установлению на местности границ земельного участка, включая работы по изготовлению и закреплению на местности межевых знаков (вынос границ в натуру), площадью десять гектар, состоящего из десяти характерных точек - 35707 рублей.

Из расчета, представленного ассоциацией "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (подразделение по Приморскому краю), стоимость одного знака составила 3572,5 рублей.

Представленные расчеты цен на выполнение работ по установлению на местности границ земельного участка, включая работы по изготовлению и закреплению на местности межевых знаков, произведены с учетом Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (2004 год издания) с учетом идентификационных коэффициентов.

Таким образом, стоимость кадастровых работ за вынос одной поворотной точки (Цср), исходя из представленных специализированными организациями цен в диапазоне от 500 рублей до 5000 рублей, составляет:

$$\text{Цср} = (1500 + 3000 + 5000 + 5000 + 500 + 1400) / 6$$

$$\text{Цср} = 2733,33 \text{ рублей за вынос одного знака}$$

Учитывая, расчеты представленные ассоциацией "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (подразделение по Приморскому краю), а также среднюю стоимость выноса одного знака (Цср), будет целесообразно установить максимальную цену на выполнение работ по установлению на местности границ земельного участка:

площадью один гектар и менее, состоящих из четырех характерных точек, - 14000 рублей;

площадью десять гектар, состоящих из десяти характерных точек, - 35000 рублей.

В целях защиты прав пользователей земельных участков, предоставленных в рамках Федерального закона № 119-ФЗ, и исключения уравнивания стоимости выноса границ земельных участков площадью чуть более гектара и выноса участка 10 гектаров проектом закона предложено использовать дифференцированные коэффициенты, применяемые к стоимости выноса земельного участка площадью один гектар:

К1 - 1,2 для участков площадью более 1 гектара до 3 гектаров, что составит 16800 рублей;

К2 - 2 для участков площадью более 3 гектаров до 6 гектаров, что составит 28000 рублей;

К3 - 2,5 для участков площадью более 6 гектаров до 10 гектаров, что составит 35000 рублей.

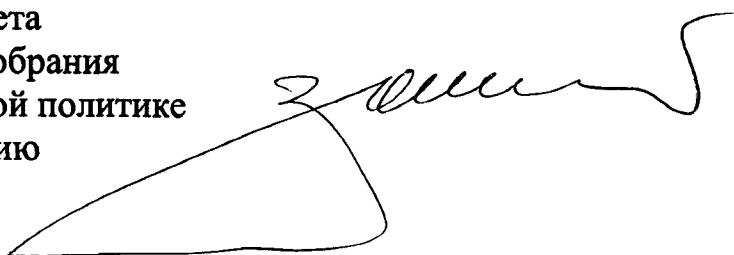
Кроме того, проектом закона предусмотрено, что в случае необходимости выноса большего количества характерных точек, чем указано в статьях 2 и 3 проекта закона, допустимо увеличение стоимости работ не более чем на 1400 рублей за каждую последующую точку.

Таким образом, проектом закона предусмотрено формирование максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков с использованием значений, незначительно превышающих среднюю стоимость выноса знака, с учетом количества

характерных точек, подлежащих выносу, а также в зависимости от площади земельного участка.

Проектом закона также предусмотрено, что работы по установлению на местности границ земельного участка, предоставленного гражданину (гражданам) в безвозмездное пользование, должны включать работы по изготовлению и закреплению на местности межевых знаков в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



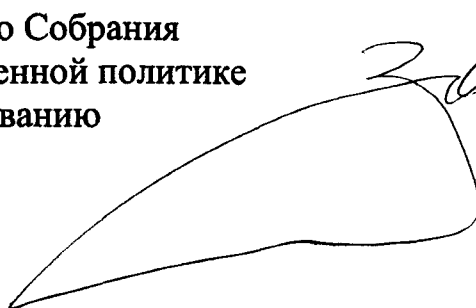
Е.А. Зотов

ПЕРЕЧЕНЬ

**законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края "Об установлении
максимальной цены на выполнение работ по установлению
на местности границ земельных участков, предоставленных
в безвозмездное пользование на территории Приморского края"**

**Принятие проекта закона Приморского края "Об установлении
максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности
границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование
на территории Приморского края" не повлечет признания утратившими силу,
приостановления, изменения или принятия законодательных актов
Приморского края.**

**Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию**



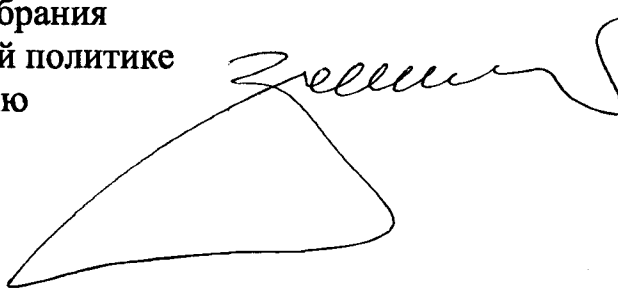
Е.А. Зотов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "Об установлении максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "Об установлении максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование на территории Приморского края" не повлечет изменения финансовых обязательств Приморского края и не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



Е.А. Зотов



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по продовольственной политике и
природопользованию
РЕШЕНИЕ**

11.04.2018

№ 155

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края
"Об установлении максимальной
цены на выполнение работ по
установлению на местности границ
земельных участков, предостав-
ленных в безвозмездное пользование
на территории Приморского края"
(первое чтение)

Рассмотрев и обсудив подготовленный комитетом проект закона Приморского края "Об установлении максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование на территории Приморского края", комитет

РЕШИЛ:

1.Внести проект закона Приморского края "Об установлении максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование на территории Приморского края" в качестве законодательной инициативы.

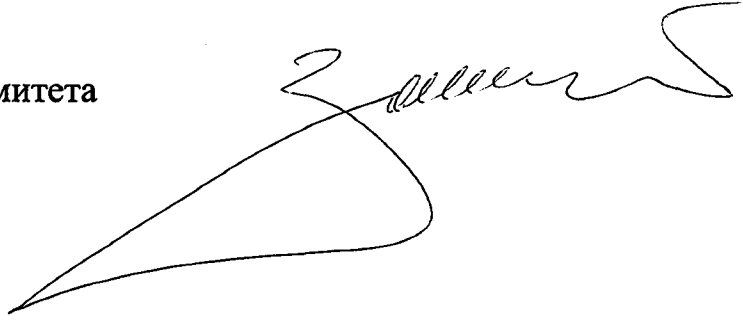
2.Рассмотреть проект закона Приморского края "Об установлении максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование на территории Приморского края" в первом чтении на очередном заседании Законодательного Собрания в апреле 2018 года.

3.Рекомендовать Законодательному Собранию принять указанный законопроект в первом чтении.

4.Поручить Селюку Н.А., заместителю председателя комитета по продовольственной политике и природопользованию, выступить на заседании Законодательного Собрания с докладом по указанному вопросу.

5. Определить время для рассмотрения указанного вопроса на заседании Законодательного Собрания - 5 минут, в том числе для доклада - 2 минуты.

Председатель комитета

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Е.А. Зотов