



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (4232) 20-92-20, факс: (4232)20-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

10 АПР 2018 № 11/4057 - -

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И. Ролику

О проекте закона
Приморского края
«О внесении изменений в
Закон Приморского края
«О социальной поддержке
граждан в сфере ипотечного
жилищного кредитования в
Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» и прошу рассмотреть его на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

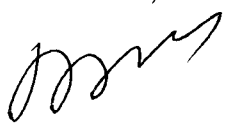
- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 4 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 382-ПР
Дата: 10.04.2018 Время: 16:31

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

С уважением,


Врио Губернатора края

А.В. Тарасенко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2018 года

г. Владивосток

№ 63-рг

**О внесении на рассмотрение
Законодательного Собрания Приморского края
проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О социальной поддержке граждан
в сфере ипотечного жилищного кредитования
в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае».

2. Назначить Павла Юрьевича Серебрякова, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Врио Губернатора края



А.В. Тарасенко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ
ГРАЖДАН В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 187, стр. 2, № 209, стр. 22; 2012, № 35, стр. 26; 2016, № 156, стр. 71, № 12, стр. 229) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В
НАСТОЯЩЕМ ЗАКОНЕ**

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) заемщик - гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Приморского края, имеющий жилые помещения, принадлежащие ему и (или) членам его семьи на праве собственности, обеспеченность которого общей площадью таких жилых помещений менее стандартов обеспечения жилыми помещениями, либо не имеющий жилых помещений, принадлежащих ему и (или) членам его семьи на праве собственности, получивший ипотечный жилищный кредит (займ) на сумму не более двух миллионов пятисот тысяч рублей либо получивший кредит (займ) в целях рефинансирования (перекредитования) указанного ипотечного жилищного кредита (займа);

2) члены семьи заемщика - его супруг (супруга) и совместно проживающие с ним дети;

3) дети заемщика - совместно проживающие с ним:

а) дети, пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет;

б) дети, пасынки и падчерицы в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

4) стандарты обеспечения жилыми помещениями:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - на семью из двух человек;

18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи трое и более человек;

5) вновь возведенный многоквартирный жилой дом - многоквартирный жилой дом, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которого прошло не более пяти лет.»;

2) часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Целью социальной поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования является улучшение жилищных условий граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) либо кредита (займа) в целях рефинансирования (перекредитования) указанного ипотечного жилищного кредита (займа).»;

3) в статье 3 после слов «кредитам (займам)» дополнить словами «либо по кредитам (займам) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных жилищных кредитов (займов)»;

4) статью 5 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 5. ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Право на получение социальной выплаты имеет заемщик:

1) получивший ипотечный жилищный кредит (займ) на цели строительства на территории Приморского края объекта индивидуального жилищного строительства, приобретения жилого помещения в строящихся или вновь возведенных многоквартирных жилых домах на территории Приморского края;

2) получивший кредит (займ) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (займа), указанного в пункте 1 настоящей части.

2. Заемщик имеет право на получение социальной выплаты только в отношении одного объекта индивидуального жилищного строительства либо одного жилого помещения в строящемся или вновь возведенном многоквартирном жилом доме.»;

5) в статье 6:

а) в части 1 цифры «15» заменить цифрами «12»;

б) в части 2 цифры «15» заменить цифрами «12»;

в) в части 3 после слов «кредитом (займом)» дополнить словами «либо кредитом (займом) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (займа)»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если заемщик и (или) члены его семьи имеет (имеют) жилые помещения, принадлежащие ему (им) на праве собственности, в том числе жилые помещения, ранее приобретенные на средства ипотечного жилищного кредита (займа) (кроме жилых помещений, приобретаемых на средства ипотечного жилищного кредита (займа), на которые заемщик оформляет социальную выплату в соответствии с настоящим Законом), размер социальной выплаты рассчитывается исходя из разницы между стандартом обеспечения жилыми помещениями и общей площадью жилых помещений,

принадлежащих заемщику и (или) членам его семьи на праве собственности.»;

6) статью 7 признать утратившей силу;

7) статью 8 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 8. НАЗНАЧЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Социальная выплата назначается и предоставляется уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим государственное управление в сфере социальной защиты населения на территории Приморского края.

2. Социальная выплата назначается на основании заявления на предоставление социальной выплаты.

Заявление на предоставление социальной выплаты подается заемщиком в течение первых пяти лет начиная с даты выдачи ипотечного жилищного кредита (займа).

3. Социальная выплата предоставляется:

1) для лиц, указанных в пункте 1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, за период, начиная с даты выдачи ипотечного жилищного кредита (займа), но не более пяти лет;

2) для лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона, за период, начиная с даты заключения кредитного договора (займа) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (займа), но не более пяти лет со дня выдачи ипотечного жилищного кредита (займа).

4. Порядок назначения и предоставления социальной выплаты устанавливается Администрацией Приморского края (далее - Порядок).

5. Основанием для отказа в назначении социальной выплаты является:

отсутствие у заемщика права на получение социальной выплаты;

непредставление или представление не в полном объеме документов, которые заемщик обязан представить в соответствии с Порядком самостоятельно;

несоответствие представленных документов требованиям, установленным Порядком;

полное досрочное погашение ипотечного жилищного кредита (займа) либо кредита (займа) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (займа) на дату подачи заявления на предоставление социальной выплаты;

реализация заемщиком права на получение социальной выплаты ранее.»;

8) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

«СТАТЬЯ 8¹. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Информация о предоставлении социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Размещение и получение указанной информации в Единой

государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».»;

9) статью 9 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 9. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Граждане, в отношении которых принято решение о назначении социальной выплаты в соответствии с Законом Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае», и не реализовавшие свое право на получение назначенной им социальной выплаты до вступления в силу настоящего Закона в полном объеме, сохраняют право на предоставление социальной выплаты в соответствии с положениями Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

2. Граждане, указанные в статье 5 Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, и не реализовавшие свое право на предоставление социальной выплаты до вступления в силу настоящего Закона, имеют право на предоставление социальной выплаты в соответствии с положениями Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, в случае подачи ими заявления на предоставление социальной выплаты до 31 декабря 2018 года.».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора края

А.В. Тарасенко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования
в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» (далее - законопроект) разработан с целью оптимизации мероприятий по поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае.

Законопроектом предусматривается:

изменение целевого использования ипотечного жилищного кредита (займа) (на строительство объектов индивидуального жилищного строительства вместо приобретения жилых помещений в строящихся или вновь возведенных индивидуальных жилых домах);

изменение понятийного аппарата путем исключения понятия «вновь возведенный индивидуальный жилой дом», изменение определения «вновь возведенный многоквартирный жилой дом», а также введение таких понятий, как «заемщик», «члены семьи заемщика», «дети заемщика»;

расширение оснований предоставления социальной выплаты на компенсацию части расходов по уплате процентов не только по ипотечным жилищным кредитам (займам), но и по кредитам (займам) в целях рефинансирования (перекредитования) указанных ипотечных жилищных кредитов (займов) (далее - социальная выплата);

возможность реализации права на получение социальной выплаты только в отношении одного объекта индивидуального жилищного строительства либо одного жилого помещения в строящемся или во вновь возведенном многоквартирном доме;

расчет размера социальной выплаты производится с учетом общей площади жилых помещений, принадлежащих заемщику и (или) членам его семьи на праве собственности, в том числе с учетом жилых помещений, ранее

приобретенных указанными лицами на средства ипотечного жилищного кредитования;

исключение статьи 7 действующего Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» с целью последующего определения перечня документов, необходимого для получения социальной выплаты, нормативным правовым актом Администрации Приморского края;

определение срока предоставления социальной выплаты для лиц, получивших кредит (займ) для целей рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (займа), который начинается с даты заключения кредитного договора для целей рефинансирования (перекредитования), но не более пяти лет с даты выдачи ипотечного жилищного кредита (займа);

дополнительные основания для отказа в назначении социальной выплаты (отсутствие у заемщика права на получение социальной выплаты, реализация заемщиком права на получение социальной выплаты ранее, несоответствие представленных документов требованиям, установленным нормативным правовым актом Администрации Приморского края, полное досрочное погашение ипотечного жилищного кредита (займа) либо кредита (займа) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (займа) на дату подачи заявления на предоставление социальной выплаты);

размещение и получение информации о предоставляемой гражданам социальной выплате в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи».

Кроме того, законопроект предусматривает снижение размера процентной ставки по кредиту (займу) до 12 процентов годовых в связи с общим снижением кредитными учреждениями процентной ставки для такого вида кредитования. По данным Центрального Банка Российской Федерации по состоянию на 01.01.2018 средневзвешенная процентная ставка за 2017 год по жилищным кредитам, предоставленным под залог прав требования, по

договорам участия в долевом строительстве, составила 10,41%. За период

2015-2017 годов социальная выплата назначена 1352 гражданам. Более 60% от их числа получили ипотечные кредиты со ставкой ниже 11,9%.

Граждане, в отношении которых было принято решение о назначении социальной выплаты, но не реализовавшие свое право на ее получение в полном объеме, сохраняют право на ее получение в соответствии с положениями действующего Закона Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае».

Граждане, получившие ипотечные жилищные кредиты (займы) на цели приобретения жилых помещений на территории Приморского края в строящихся или вновь возведенных индивидуальных или многоквартирных жилых домах и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты до вступления в силу настоящего законопроекта, имеют право на предоставление социальной выплаты в соответствии с положениями действующего Закона Приморского края, при условии подачи ими заявления на предоставление социальной выплаты до 31.12.2018.

Вице-губернатор
Приморского края



П.Ю. Серебряков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в
Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования
в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в
Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» не потребует
дополнительных затрат за счет средств краевого бюджета.

Вице-губернатор
Приморского края



П.Ю. Серебряков

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О социальной поддержке граждан
в сфере ипотечного жилищного кредитования
в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Вице-губернатор
Приморского края



П.Ю. Серебряков