



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Фонтанная, 51,  
г. Владивосток, 690091

13.03.2018 № дд-16-208

Председателю Законодательного  
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

ул. Светланская, д. 22,  
г. Владивосток, 690110

Уважаемый Александр Иванович!

На основании части 5 статьи 30 Устава Приморского края, статей 3, 7 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», реализуя право законодательной инициативы, направляю Вам проект Закона Приморского края «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет в Приморском крае».

Положительное заключение временно исполняющего обязанности Губернатора Приморского края на законопроект получено.

Приложение:

1. Проект Закона Приморского края «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет в Приморском крае» – на 3 л. в 1 экз.;

2. пояснительная записка – на 2 л. в 1 экз.;

3. финансово-экономическое обоснование проекта закона – на 1 л. в 1 экз.;

4. перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием настоящего законопроекта – на 1 л. в 1 экз.

5. заключение на проект закона – на 2 л. в 1 экз.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 2 класса

В.А. Дорожкина, 240-21-55

С.А. Бессчасный

ПК № 0075137

Законодательное Собрание Приморского края Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота Входящий № 365-ПР Дата: 14.03.2018 Время: 16:54
--

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА**  
**(ПОДНАЙМА) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА**  
**ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ**  
**РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К**  
**УКАЗАННЫМ КАТЕГОРИЯМ, И ДОСТИГЛИ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ В**  
**ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА**

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" устанавливает дополнительную меру социальной поддержки в виде компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения, за исключением платы за жилое помещение и стоимости коммунальных услуг, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет, до обеспечения их жилыми помещениями в соответствии с Законом Приморского края от 12 февраля 2013 года № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (далее - заявители, компенсация расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения), а также определяет условия и период предоставления такой компенсации.

**СТАТЬЯ 2. КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА**  
**(ПОДНАЙМА) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И УСЛОВИЯ**  
**ЕЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

1. Компенсация расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения предоставляется заявителям при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) нахождения места жительства заявителя на территории Приморского края;
- 2) включения заявителя в сводный список детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края, имеющих право на обеспечение жилым помещением, в соответствии с Законом Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (далее – сводный список) либо наличия у заявителя вступившего в законную силу судебного акта, в соответствии с которым на Администрацию Приморского края возложена обязанность по обеспечению заявителя жилым помещением в соответствии с Законом Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края";

3) окончания (завершения):

срока пребывания заявителя в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

получения заявителем образования по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов в случае предоставления заявителю в период обучения жилого помещения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

прохождения заявителем военной службы по призыву;

отбывания наказания заявителя в исправительных учреждениях.

2. Компенсация расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения предоставляется в отношении одного жилого помещения в размере фактических расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения, но не более:

5 000 рублей в месяц при найме (поднайма) жилого помещения в городе Владивостоке;

3 000 рублей в месяц при найме (поднайма) жилого помещения в иных населенных пунктах Приморского края.

3. Компенсация расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения предоставляется в отношении жилого помещения, расположенного в границах муниципального образования, территориальный отдел опеки и попечительства по которому принял заявителя на специализированный жилищный учет либо муниципального образования, указанного в судебном акте.

4. Порядок предоставления компенсации расходов по договорам найма

(поднайма) жилых помещений устанавливается Администрацией Приморского края.

**СТАТЬЯ 3. ПЕРИОД ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА (ПОДНАЙМА) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Предоставление компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения осуществляется в отношении расходов, понесенных заявителями в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2020 года.

**СТАТЬЯ 4. ФИНАНСИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА (ПОДНАЙМА) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Финансирование компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения осуществляется за счет средств краевого бюджета.

**СТАТЬЯ 5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Приморского края

А.В. Тарасенко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Приморского края «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет в Приморском крае».

Проект Закона Приморского края «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет в Приморском крае» (далее - законопроект) разработан в целях снижения уровня социальной напряженности среди лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на получение жилого помещения специализированного жилого фонда за счет средств краевого бюджета.

В соответствии со ст.ст. 5, 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и Законом Приморского края от 12.02.2013 № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" обеспечение детей-сирот жилыми помещениями относится к расходным обязательствам краевого бюджета.

На сегодняшний день в сводный список лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Приморского края, имеющих право на обеспечение жилым помещением (далее – Сводный список), включено 6 552 человека, из них право на получение жилья (то есть лиц, достигших возраста 18 лет) имеют 5 125 лиц.

Тенденция к увеличению числа граждан, состоящих в сводном списке, сохраняется уже длительное время (на 01.01.2014 – 2667 чел., 01.01.2015 – 3347, 01.01.2016 – 4073 чел., 01.01.2018 – 6 552 чел.).

Вместе с тем низкие темпы предоставления жилья данной категории граждан приводят к тому, что право значительного числа лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на своевременное предоставление жилого помещения продолжает оставаться нарушенным длительное время.

По приблизительным подсчетам для того, чтобы обеспечить жильем лиц, состоящих в Сводном списке, требуется более 6 млрд. рублей, в то же время в 2014 году бюджетом края на данные цели было предусмотрено всего 650,6 млн. руб., в 2015 году – 915,2 млн. руб., в 2016 году – 939,4 млн. руб., в 2017 году – 960 млн. руб.

Помимо систематического недофинансирования данной статьи расходов краевого бюджета на протяжении ряда лет Администрация края не принимает эффективных мер к полному освоению доведенных средств.

В связи с тем, что Приморский край не исполняет свои обязательства перед указанной категорией граждан, которая является наименее социально защищенной, предлагается использовать прогрессивный опыт других регионов, позволивший снизить уровень социальной напряженности среди указанных лиц и ввести дополнительную меру социальной защиты в виде компенсации за счет краевого бюджета расходов по найму жилого помещения до момента обеспечения лиц указанной категории жилыми помещениями специализированного жилого фонда.

Аналогичные меры социальной защиты данной категории граждан введены в Хабаровском крае, Калужской, Новосибирской, Тульской, Владимирской, Ульяновской, Ярославской, Вологодской, Воронежской областях.

Законопроект не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Прокурор края  
государственный советник  
юстиции 2 класса



С.А. Бессчасный

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту Закона Приморского края "О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет в Приморском крае "

Принятие Закона Приморского края "О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет в Приморском крае" потребует дополнительного выделения финансовых средств из краевого бюджета.

В соответствии приложением к распоряжению Администрации Приморского края от 19.06.2017 №226-Рс в Сводном списке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края, имеющих право на обеспечение жилым помещением в 2017 году состояло 6552 человека, в том числе лица, которые будут иметь право на компенсацию – 5125 человек.

Из числа лиц, состоящих в сводном списке по Владивостокскому городскому округу право на получение жилья (то есть лиц, достигших возраста 18 лет) в настоящее время имеет 694 несовершеннолетних, что, исходя из суммы компенсации в 5 000 рублей в месяц, потребует выделения бюджетных средств в сумме 41 640 000 рублей в год (694x5000x12).

Из числа лиц, состоящих в сводном списке по иным населенным пунктам Приморского края право на получение жилья (то есть лиц, достигших возраста 18 лет) в настоящее время имеет 4 431 человек, что, исходя из суммы компенсации в 3 000 рублей в месяц, потребует выделения бюджетных средств в сумме 159 516 000 рублей в год (4431x3000x12).

В связи с изложенным, общий объем финансирования, необходимый для реализации предлагаемого к принятию Закона Приморского края, составит 201 156 000 рублей на 2018 год.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 2 класса



С.А. Бессчасный

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона Приморского края «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет в Приморском крае».

Принятие Закона Приморского края «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям, и достигли возраста 23 лет в Приморском крае» не требует внесения изменений, приостановления, дополнения или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 2 класса



С.А. Бессчасный





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

**05 МАР 2018** № **11/2318--**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

А.И. Ролику

Прокурору Приморского  
края  
государственному советнику  
юстиции 2 класса

С.А. Бессчасному

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект закона Приморского края

"О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае"

По результатам рассмотрения представленного на заключение и.о. прокурора Приморского края В.Р. Шайбековым проекта закона Приморского края "О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет, в Приморском крае" (далее - законопроект) сообщая следующее.

Законопроект предусматривает:

дополнительную меру социальной поддержки в виде ежемесячной компенсации за счет средств краевого бюджета расходов за наем (поднаем) жилого помещения на территории муниципальных образований Приморского края лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; а также лицам, которые относились к указанным категориям и достигли возраста 23 лет до обеспечения их благоустроенными жилыми помещениями

специализированного жилого фонда;

условия и период ее предоставления.

Принятие законопроекта обосновано необходимостью снижения социальной напряженности среди лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относятся к указанным категориям и достигли возраста 23 лет.

В целях защиты и соблюдения жилищных прав указанной категории граждан поддерживаю данный законопроект.

С учетом заключенного Приморским краем соглашения от 14.02.2018 № 01-01-06/06-83 о мерах по социально-экономическому развитию и оздоровлению государственных финансов Приморского края информирую Вас, что Министерство финансов Российской Федерации не возражает против принятия данного законопроекта.

В соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона № 184-ФЗ и частью 6 статьи 37 Устава Приморского края направляю настоящее заключение в Законодательное Собрание Приморского края и субъекту права законодательной инициативы.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора края

А.В. Тарасенко

<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ</b> Копия электронного документа, подписанного электронной подписью	
от <u>02.08.2018 22:12</u>	на <u>2</u> листах
(дата, время)	(количество)
ВЕРНО	
<u>Караваев</u>	отдела служебной корреспонденции
(должность)	
административного департамента аппарата Администрации	
Приморского края <u>Меркова Е.В.</u>	
(Ф.И.О.)	(подпись)

А.В. Раскина  
220-76-82