



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 332647-7  
«О внесении изменений в статьи 159 и 160  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 332647-7 «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы А.К.Исаевым, О.В.Шейным, А.Г.Сидякиным, М.В.Тарасенко, И.В.Осиповым, К.Г.Слыщенко, О.Ю.Баталиной, А.Ф.Тихомировым, А.В.Туровым, Е.А.Митиной, С.Н.Коткиным, Т.В.Касаевой, Н.В.Панковым, В.В.Бузиловым, В.И.Синяговским, А.Б.Клыкановым, О.В.Окуновой, Н.В.Маловым, М.В.Гулевским, В.В.Ивановым, Н.В.Говориным, А.Г.Кобилевым, В.Н.Плотниковым, В.В.Белоусовым,

Двадцатое заседание  
Приморского края

Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота

Входящий № 16/819

Дата: 02.03.2018 Время: 11:39

А.Е.Загребиним, Н.Г.Брыкиным, В.А.Пушкаревым, Г.И.Данчиковой, А.А.Гетта, А.Г.Эмиргамзаевым, В.В.Бурматовым, С.В.Бессараб, В.В.Кабановой, Т.В.Сапрыкиной, Р.К.Хуснулиным, М.М.Бариевым, А.В.Терентьевым, П.М.Федяевым, В.Ф.Шрейдером, М.А.Чернышевым, А.А.Максимовым, А.А.Харсиевым, С.А.Пахомовым, И.Н.Сухаревым, И.М.Гусевой, А.Г.Литовченко, В.П.Водолацким, М.Т.Гаджиевым, Ф.С.Тумусовым, П.Р.Качкаевым, О.А.Бондарь, Р.Ш.Хайровым, И.С.Минкиным, И.Б.Богуславским, М.В.Романовым, П.И.Пимашковым, А.В.Канаевым, В.В.Субботом, Г.К.Сафаралиевым, А.З.Фарраховым, М.С.Гаджиевым, В.И.Катеневым, Т.И.Цыбизовой, С.В.Натаровым и членом Совета Федерации А.М.Чернецким.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Федеральной Думы  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

21 февраля 2018 года

№ 3577-7 ГД



Вносится депутатами Государственной Думы

А.К.Исаевым, О.В.Шейным, А.Г.Сидякиным, М.В.Тарасенко, И.В.Осиповым,  
К.Г.Слыщенко, О.Ю.Баталиной, А.Ф.Тихомировым, А.В.Туровым, Е.А.Митиной,  
С.Н.Коткиным, Т.В.Касаевой, Н.В.Панковым, В.В.Бузиловым, В.И.Синяговским,  
А.Б.Клькановым, О.В.Окуневой, Н.В.Маловым, М.В.Гулевским, В.В.Ивановым,  
Н.В.Говориным, А.Г.Кобилевым, В.Н.Плотниковым, В.В.Белоусовым, Д.А.Иониным,  
А.Е.Загребиним, Н.Г.Брыкиным, В.А.Пушкаревым, Г.И.Данчиковой, А.А.Гетта,  
А.Г.Эмиргамзаевым, В.В.Бурматовым, С.В.Бессараб, В.В.Кабановой, Т.В.Сапрыкиной,  
Р.К.Хуснулиным, М.М.Бариевым, А.В.Терентьевым, П.М.Федяевым, В.Ф.Шрейдером,  
М.А.Чернышевым, А.А.Максимовым, А.А.Харсиевым, С.А.Пахомовым, И.Н.Сухаревым,  
И.М.Гусевой, А.Г.Литовченко, В.П.Водолацким, М.Т.Гаджиевым, Ф.С.Тумусовым,  
П.Р.Качкаевым, О.А.Бондарь, Р.Ш.Хайровым, И.С.Минкиным, И.Б.Богуславским,  
М.В.Романовым, П.И.Пимашковым, А.В.Канаевым, В.В.Субботом, Г.К.Сафаралиевым,  
А.З. Фарраховым, М.С.Гаджиевым, В.И.Катеневым, Т.И.Цыбизовой, С.В. Натаровым;  
Членом Совета Федерации А.М.Чернецким

Проект № 332647-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 43, ст. 5084; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 38; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 159 изложить в следующей редакции:

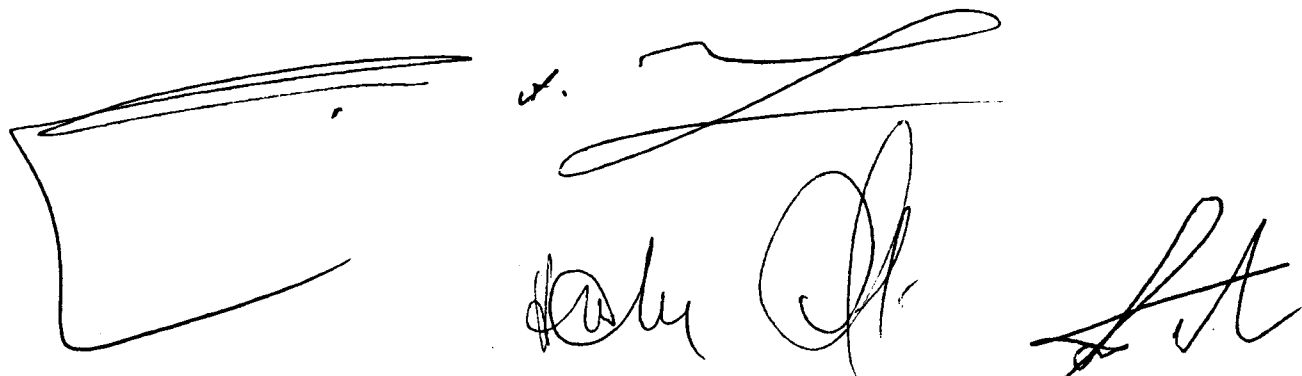
«5. Субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу решением суда и непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем за три года, или при заключении и невыполнении гражданами соглашений по ее погашению. Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение, указанные в части 3 настоящей статьи,

получают в банке данных, содержащем сведения, необходимые для осуществления задач по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц.»;

2) часть 3 статьи 160 изложить в следующей редакции:

«3. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу решением суда и непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более не более чем за три года или при заключении и невыполнении гражданами соглашений по ее погашению. Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получают в банке данных, содержащем сведения, необходимые для осуществления задач по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц.».

Президент  
Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there are three smaller signatures, each with a distinct style. The signatures are written in black ink on a white background.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает в качестве меры по реализации гарантий социальной защиты граждан, имеющих невысокий уровень доходов, а также отдельных категорий граждан, предусмотренных отдельными федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления предоставление субсидий и компенсаций на оплату расходов жилого помещения и коммунальных услуг.

Одним из условий предоставления указанных мер социальной поддержки является отсутствие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений по ее погашению.

Факт отсутствия задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг проверяется в соответствии с пунктом 64 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761, уполномоченным на предоставление субсидий органом путем получения от наймодателя, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, ресурсоснабжающих организаций сведений об оплате за жилое помещение и коммунальных услуг.

Вместе с тем на практике имеются случаи, когда граждане фактически лишаются права на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из-за предоставления управляющими организациями недостоверных или неточных сведений, а также в связи с осуществлением ими неправильного расчета размера соответствующей платы и выставления задолженности с истекшим 3-х годовалым периодом давности.

В результате граждане вынуждены отстаивать свои права в судах и в органах государственной власти, доказывая отсутствие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, при том, что злоупотребления управляющих организаций не пресекаются.

Законопроектом предлагается снять с граждан бремя доказывания отсутствия задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, установив, что факт отсутствия задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг должен подтверждаться на основании вступившего в законную силу судебного решения. При этом граждане не

должны предоставлять какие-либо документы, которые подтверждают наличие или отсутствие судебного акта. Для проверки наличия у гражданина задолженности уполномоченный на предоставление субсидий орган использует банк данных, содержащий сведения, необходимые для осуществления задач по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

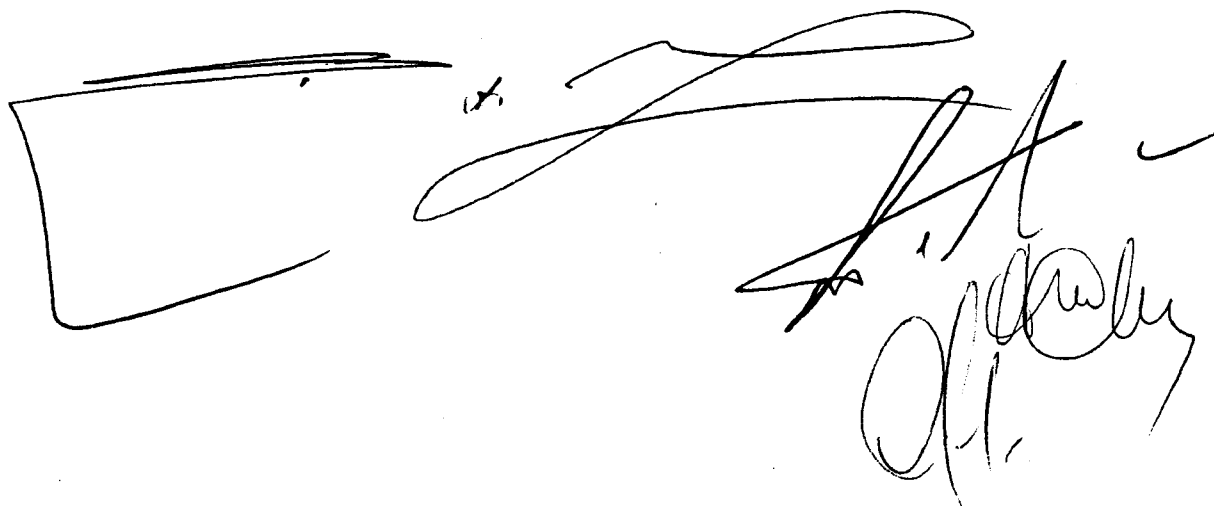


## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона**

**«О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.

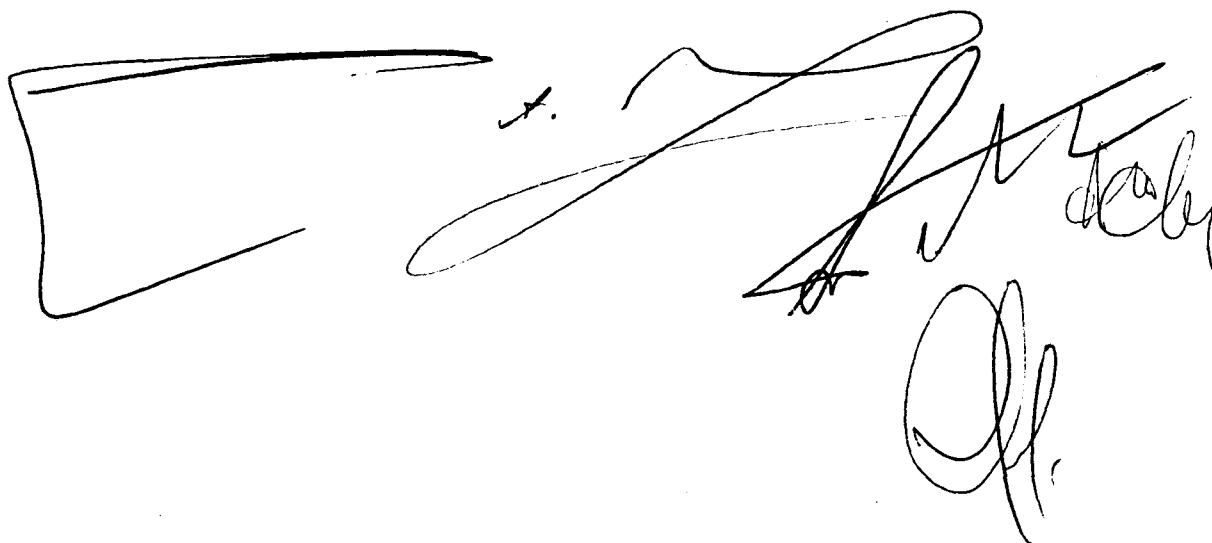
A large, stylized handwritten signature in black ink is written across the bottom of the page. To the left of the signature, there is a rectangular stamp area that is mostly blank, with some faint lines and a small mark.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений, дополнений или принятия иных федеральных законов.

Вместе с тем потребуется внесение изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761.

The image shows a large, empty rectangular box on the left side, followed by several handwritten signatures in black ink. The signatures are stylized and appear to be official or personal marks. One signature is particularly large and spans across the middle of the page. Below it, there are two more distinct signatures, one of which is a large, circular mark.