



**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**"ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО**  
**НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 28 февраля 2018 года

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 45, стр. 2; 2004, № 66, стр. 101; 2006, № 3, стр. 17; 2008, № 68, стр. 101, № 77, стр. 22; 2009, № 120, стр. 35; 2011, № 192, часть 1, стр. 2; 2012, № 35, стр. 26; 2013, № 55, стр. 58, № 57, стр. 19, № 62, стр. 47; 2014, № 70, стр. 55, № 98, стр. 46; 2015, № 112, стр. 32; 2017, № 18, стр. 21, № 32, стр. 56, № 36, стр. 47) изменения, изложив его в следующей редакции:

**"ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО**  
**НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**СТАТЬЯ 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА**

1. Настоящий Закон регулирует отношения в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

**СТАТЬЯ 2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ**  
**В ОБЛАСТИ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ**  
**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Правовое регулирование отношений в области оборота земельных

участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", другими федеральными законами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Приморского края, настоящим Законом.

### СТАТЬЯ 3. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ ОБОРОТ

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства) гражданами и юридическими лицами, указанными в статье 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Оборот земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется посредством сделок, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

### СТАТЬЯ 4. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. К полномочиям Законодательного Собрания Приморского края в области регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) принятие законов Приморского края в области регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения;

2) установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;

3) установление минимальных размеров образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

4) определение преимущественного права покупки земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

5) установление момента начала приватизации земель сельскохозяйственного назначения;

6) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

2. К полномочиям Администрации Приморского края в области регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) утверждение государственных программ Приморского края, предусматривающих мероприятия по использованию земель сельскохозяйственного назначения;

2) установление порядка определения размера арендной платы в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Приморского края, а также государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов;

3) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

3. К полномочиям органов исполнительной власти Приморского края в области регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) разработка и реализация государственных программ Приморского края, предусматривающих мероприятия по использованию земель сельскохозяйственного назначения;

2) проведение аукционов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к собственности Приморского края, а также аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков;

3) управление и распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Приморского края;

4) резервирование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Приморского края, для государственных нужд в соответствии с федеральным законодательством;

5) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

## СТАТЬЯ 5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, составляют 3 гектара.

Минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о землеустройстве устанавливается в размерах мелиоративной системы или ее части при условии соблюдения правил эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений по заключению органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление в агропромышленном комплексе и продовольственном обеспечении Приморского края.

Случаи, на которые не распространяется действие настоящей части, устанавливаются федеральным законодательством.

2. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Приморского края и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

3. Не допускается образование земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель и размер которого меньше установленного абзацем вторым части 1 настоящей статьи минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель.

## СТАТЬЯ 6. СОХРАНЕНИЕ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

## СТАТЬЯ 7. ПРИВАТИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, на территории Приморского края осуществляется с 1 июля 2004 года в соответствии с федеральным законодательством.

## СТАТЬЯ 8. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.Преимущественное право на приобретение отчуждаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, имеет муниципальное образование, на территории которого отчуждаемый земельный участок находится.

2.Преимущественное право на приобретение доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности имеют другие участники долевой собственности на земельный участок, находящийся в долевой собственности, либо использующие этот земельный участок сельскохозяйственная организация или гражданин - член крестьянского (фермерского) хозяйства.

## СТАТЬЯ 9. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОТЧУЖДАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕ МОГУТ ПРИНАДЛЕЖАТЬ СОБСТВЕННИКУ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

Земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, отчуждаемый собственником принудительно по решению суда на торгах, в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести такой земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, должно приобрести муниципальное образование, на территории которого находится

отчуждаемый земельный участок или доля, по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

#### СТАТЬЯ 10. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВАМ В СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДУ ИЛИ БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Приобретение сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, а также предоставление в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, осуществляются в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Цена земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемого в собственность, устанавливается равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий на территории Приморского края.

3. Бесплатное предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность осуществляется в случаях, предусмотренных Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае".

4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет на территории муниципальных образований Приморского края, определенных Законом Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае".

#### СТАТЬЯ 11. ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИЗЪЯТИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из

земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края производятся в порядке и по основаниям, предусмотренным статьей 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

## СТАТЬЯ 12. СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ, В КОТОРЫХ ПУБЛИКУЮТСЯ СООБЩЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОБОРОТОМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Опубликование в средствах массовой информации сообщений, связанных с оборотом земельных участков и земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, осуществляется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Средствами массовой информации, указанными в части 1 настоящей статьи, являются газета "Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края" и источники официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельных участков и земельных долей.

## СТАТЬЯ 13. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования."

## СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Отменить Закон Приморского края от 9 октября 2017 года № 182-КЗ "О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 36, стр. 47) со дня вступления в силу настоящего Закона.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора края

А.В. Тарасенко

г. Владивосток  
12 марта 2018 года  
№ 248-КЗ