



**ДЕПУТАТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО
СОБРАНИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел./факс: (423) 2209-565

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

19.02.2018 № 12

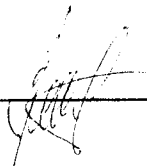

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Иванович!

В порядке законодательной инициативы, руководствуясь ст. 7 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», направляю в Ваш адрес проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», подготовленный с целью расширения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Приложение: текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

Депутат
Законодательного Собрания

 _____ 

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 347-ПР
Дата: 20.02.2018 Время: 11:58

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 19 ЗАКОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр. 33, № 42, стр. 12) следующие изменения:

1) пункт 5) части 1 изложить в следующей редакции:

«5) утепление и ремонт фасада;»;

2) дополнить часть 1 пунктами следующего содержания:

«11) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

12) установку пандусов для перемещения инвалидных колясок.».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора края

А.В. Тарасенко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края «О системе
капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

В соответствии со ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации органам государственной власти субъекта Российской Федерации предоставлено право формирования перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, дополнительными услугами и (или) работами, в том числе по утеплению фасада, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), а также другими видами услуг и (или) работ.

Настоящий законопроект разработан в целях расширения предложенного федеральным законодательством перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем включения в предложенный перечень работ по утеплению фасада, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), установке пандусов для перемещения инвалидов колясок.

Предложенный расширительный перечень связан с учетом потребностей населения Приморского края.

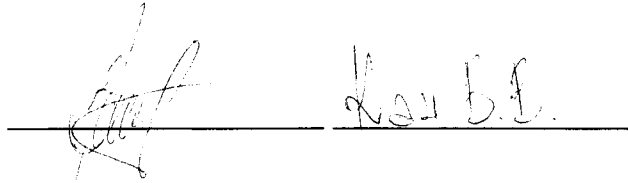
Вопрос утепления фасадов многоквартирных домов очень актуален для Приморского края, так как в Приморье весьма холодные зимы, а чаще всего панельные дома, построенные более 50 лет назад, не обеспечивают необходимый температурный режим в жилых помещениях граждан.

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов также является необходимым мероприятием для жителей Приморского края, ввиду дороговизны их приобретения и установки, а также ввиду их частых замен по причине наводнений, которые характерны для Приморского края, в связи с которыми приборы учета после подтопления многоквартирных домов приходят в непригодность и не подлежат ремонту, жители вынуждены приобретать и устанавливать новые еще до истечения срока их службы.

Создание доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп является одним из социально значимым вопросом разных уровней власти, которые в силу закона обязаны создавать условия для их беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры.

При этом хотелось бы обратить внимание, что зачастую инвалиды не посещают указанные объекты социальной инфраструктуры, так как не имеют возможности выйти из собственного дома по причине отсутствия пандусов в подъездах, которые предлагается устанавливать за счет средств фонда капитального ремонта.

Депутат
Законодательного Собрания



The image shows a horizontal line with two handwritten signatures above it. The signature on the left is a stylized, cursive script. The signature on the right is a more legible, blocky script that appears to read "Козлов В.В.".

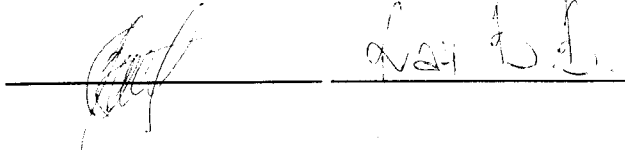
ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 19 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие данного законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Принятие данного проекта закона потребует внесения изменений в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы, утверждённой постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 № 513-па, в части включения в виды ремонта представленный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта.

Депутат
Законодательного Собрания

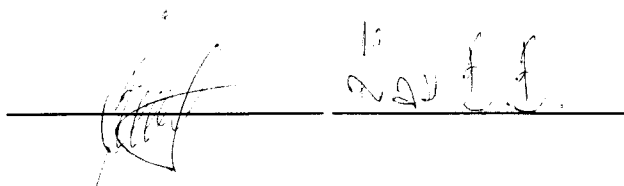


ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 19
Закона Приморского края «О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие закона Приморского края «О внесении изменений в статью 19
Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных
домов в Приморском крае» не потребует дополнительного выделения
финансовых средств из краевого бюджета.

Депутат
Законодательного Собрания

A horizontal line with a handwritten signature on the left and a stamp on the right. The stamp contains the number '13' and some illegible text.