

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.12.2017 № 86  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " декабря 2017 г.

102. О проекте федерального закона № 298590-7 "О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части переноса платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, из состава платы за содержание жилого помещения в состав платы за коммунальные услуги) — вносят депутаты Государственной Думы А.В.Барышев, В.В.Николаева, А.Г.Литовченко

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

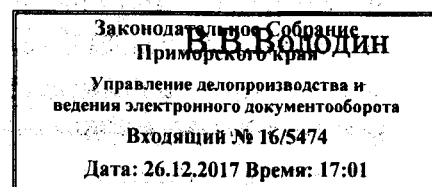
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 12 января 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (февраль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 10 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. Володину**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Приложения:

1. Проект федерального закона на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.

Депутат Государственной Думы

  
А.В. Барышев

Кортушов В.В. 89193085550

16541  
27 ОКТ 2017



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 27.10.2017  
№298590-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

20 ноября 2017 г.

№ 0/14

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

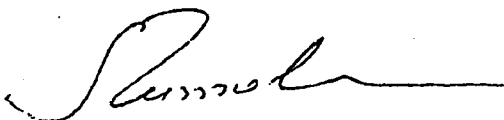
Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 298590-7 «О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

С авторами законопроекта согласовано.

Депутат Государственной Думы:

А. В. Барышев



Литовченко А. Г.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

08 ноября 2017 г.

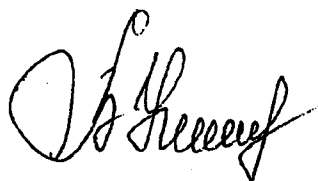
№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона № 298590-7 «О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"».



В.В. Николаева

Согласовано:



А.В. Барышев

Исп. Моисеев А.В.  
8-495-692-88-25



111053 344206  
Государственная Дума ФСРФ  
Дата 08.11.2017  
№308038-7; 1.1

Вносится депутатом Государственной Думы

**А.В. Барышевым, В.В. Николаевой, А.Г. Литовченко**

Проект

№ 298590-7

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 50, ст. 7359; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200; 2017, № 1, ст. 10) следующие изменения:

1) в статье 154:

а) в пункте 2 части 1 исключить следующие слова:

«за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

б) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) плату за коммунальные услуги, в том числе плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее также – коммунальные услуги, предоставленные на общие домовые нужды)»;

в) пункт 2 части 1.1. изложить в следующей редакции:

«2) плату за коммунальные услуги, в том числе плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее также – коммунальные услуги, предоставленные на общие домовые нужды)»;

г) в пункте 1 части 2 исключить слова:

«за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

д) пункт 3 части 3 изложить в следующей редакции:

«3) плату за коммунальные услуги, в том числе плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее также – коммунальные услуги, предоставленные на общие домовые нужды)»;

е) часть 4 изложить в следующей редакции:

«Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

3) в статье 156:

а) часть 9.1 исключить;

б) часть 9.2 исключить;

4) в статье 157:

а) дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;

б) дополнить частью 1.2. следующего содержания:

«1.2. Размер расходов граждан в составе платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.»;

## Статья 2

Часть 10 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; № 14, ст. 1903; 2017, № 1, ст. 27) исключить.

Президент

Российской Федерации

В.Путин



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях совершенствования отношений в сфере оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Законопроектом предлагается ввести в Жилищный кодекс понятие «коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», как плату за коммунальные услуги и исключить понятие «коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее-МКД)» в составе платы за содержание жилого помещения в МКД.

Предлагается вернуть ресурсоснабжающим организациям (далее - РСО) функции по начислению платы за коммунальные услуги, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Сегодня ресурсоснабжающие организации только поставляют коммунальные ресурсы до границы МКД, а ответственность за исполнение этой коммунальной услуги и сбор платежей с потребителей в МКД осуществляют управляющие организации. Общеизвестно, что собираемость от потребителей платы за жилищно-коммунальные услуги никогда не составляет 100 процентов, а РСО это не очень интересует, и они требуют полную оплату за предоставленные услуги, при этом, не участвуя в работе с населением по истребованию задолженности. Такая ситуация ведет, в конечном итоге, к банкротству управляющих организаций.

Этим законопроектом практическая несправедливость, связанная с банкротством управляющих организаций не по своей вине, разрешается: законопроект предусматривает прямые расчёты собственников МКД с ресурсоснабжающей организацией за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, минуя посредника – Управляющую организацию.

В таком случае Управляющая организация становится ответственной только за надлежащее содержание общего имущества собственников в МКД, в том числе инженерных сетей в МКД, и обеспечение качественной поставки коммунальных ресурсов потребителям от границы МКД до квартиры.

Данные нововведения окажут положительное влияние на снятие проблемы задолженности УО перед РСО и на качество предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Наведение порядка в этой сфере и усиление мер ответственности как со стороны ресурсоснабжающей организации, так и со стороны управляющих организаций, ТСЖ или кооперативов принципиально важная задача, которую решает этот законопроект.

Необходимо синхронизировать данный законопроект с законопроектом № 207460-7 и иными, которые в настоящее время вносятся Правительством РФ и связаны с переходом к

**новой системе договорных отношений, предусматривающих прямые взаиморасчеты между потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями.**

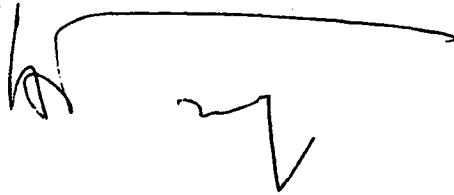
A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned below the text.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие данного проекта федерального закона не повлечет дополнительные расходы из средств федерального бюджета.

A handwritten signature or mark consisting of a horizontal line with a vertical stroke on the left and a checkmark-like shape on the right.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежавших признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие данного проекта федерального закона не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановление, изменения, дополнения или принятия других актов федерального значения.

A handwritten signature or mark consisting of a horizontal line with a vertical stroke on the left and a wavy line below it.