

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия проект закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края
«О регулировании земельных отношений в Приморском крае»**

Департаментом экономики и развития предпринимательства Приморского края в соответствии со статьей 6¹ Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», Порядком организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края, экспертизы нормативных правовых актов Приморского края, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 26 декабря 2012 года № 435-па «Об утверждении Порядка организации и проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Приморского края, экспертизы нормативных правовых актов Приморского края, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Приморского края» (далее – Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», разработанного депутатами Законодательного собрания Приморского края.

Проект закона подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия в соответствии с наличием в нем положений, регулирующих общественные отношения, указанные в пункте 1.4. утвержденного Порядка.

В соответствии с п. 2.4. Порядка регулирующим органом проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта постановления.

В рамках проведения Предварительной оценки установлено следующее.

Проект закона разработан в целях реализации полномочий высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, предусмотренных подпунктом 3 пунктом 2 статьи 39.6 Земельный кодекс Российской Федерации и направленных на создание благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности.

В настоящее время актуальным является решение проблемы граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. Законопроектом предлагается расширить критерии, установленные Законом Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», инвестиционных проектов, определив одним из таких критериев инвестиционные проекты, которыми предполагается строительство многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать в собственность или по договору найма специализированного жилого помещения гражданам, пострадавшим от действий юридических лиц и физических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения, и гражданам, принятым на специализированный жилищный учет детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основные группы, подверженные влиянию рассматриваемой проблемы:

- хозяйствующие субъекты,
- граждане РФ, реализующие свои право на жилье, пострадавшие влествии действий недобросовестных застройщиков, а так же дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

По результатам Предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления установлена низкая степень регулирующего воздействия и в соответствии с п. 2.5. Порядка проект постановления не требует проведения Углубленной оценки, вследствие этого Публичные консультации не проводились.

При принятии проекта закона произойдет изменение содержания прав, обязанностей, функций, полномочий:

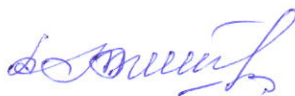
- субъектам предпринимательской или инвестиционной деятельности будет представлено право на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случае если инвестиционный проект будет соответствовать критериям устанавливаемым настоящим проектом закона;

-органы исполнительной власти Приморского края предполагать наделение полномочиями по принятию решения о соответствии объектов и проектов установленным критериям.

Принятие проекта закона не повлечет дополнительных расходов краевого бюджета, связанных с созданием необходимых правовых, информационных и иных условий применения проекта закона, а также расходов организаций, осуществляющих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, вместе с тем создает благоприятные условия для развития социально-ответственного бизнеса в Приморском крае.

Сроки проведения процедур и полнота сведений, необходимых при разработке проекта постановления, соответствуют требованиям Порядка.

Директор департамента



А.Н. Терлецкая

Keep