



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

06.12.2017 № *11/14419*

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И. Ролику

Депутатам Законодательного
Собрания Приморского края

А.С. Ищенко
Е.А. Зотову
К.С. Богданенко
Е.Г. Ткаченко
В.О. Дрожжину
А.В. Петухову
Н.А. Селюку

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Приморского края

"О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края
"О регулировании земельных отношений в Приморском крае"

По результатам рассмотрения представленного на заключение депутатами Законодательного Собрания Приморского края А.С. Ищенко, Е.А. Зотовым, К.С. Богданенко, Е.Г. Ткаченко, В.О. Дрожжиным, А.В. Петуховым, Н.А. Селюком проекта закона Приморского края "О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (далее – законопроект) сообщаю следующее.

Законопроектом предлагается в целях предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, предусмотреть дополнительный критерий, которому должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, предполагающий строительство многоквартирных домов, жилые помещения в которых планируется передавать

в собственность или по договору социального найма гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций или пострадавшим от действий юридических и физических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения.

Необходимость принятия законопроекта обоснована восстановлением прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, путем привлечения застройщика-санатора, который сможет обеспечить жильем пострадавших лиц, предварительно получив земельный участок под строительство многоквартирного дома в аренду без проведения торгов.

В целях защиты прав граждан - участников долевого строительства, а также с учетом перечня поручений Президента Российской Федерации от 05.11.2017 по итогам совещания с членами Правительства Российской Федерации, состоявшего 25.11.2017, поддерживаю концепцию данного законопроекта.

Вместе с тем, учитывая социальную значимость данной проблемы, а также принимая во внимание необходимость особого правового регулирования отношений по защите прав граждан Российской Федерации, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, полагаю, что принятие данного законопроекта должно сопровождаться одновременным принятием проекта закона Приморского края "О мерах по защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены", определяющего такие вопросы как условия передачи инвестором-застройщиком жилых помещений (квартир) пострадавшим гражданам, его обязательства по договору аренды земельного участка, механизм приобретения пострадавшими гражданами в собственность жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах, строительство которых осуществляется инвесторами-застройщиками.


Кроме того, в силу части 1 статьи 6¹ Закона Приморского края от

22.12.2008 № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" представленный законопроект подлежит оценке регулирующего воздействия.

В соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и частью 6 статьи 37 Устава Приморского края направляю настоящее заключение в Законодательное Собрание Приморского края и субъектам права законодательной инициативы.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора края

А.В. Тарасенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ	
Копия электронного документа, подписанного электронной подписью	
от 06.12.2017 08:16	на 3
(дата, время)	(количество)
ВЕРНО	
Исаченко	отдела служебной корреспонденции
(должность)	
административного департамента аппарата Администрации Приморского края	
Морозов Е.В.	
(Ф.И.О.)	(подпись)

А.В. Раскина
220-76-82