

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.12.2017 № 87
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " декабря 2017 г.

50. О проекте федерального закона № 321446-7 "О внесении изменений в статью 7 Закона Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании" и в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях" (в части предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в закрытых административно-территориальных образованиях, подлежащих упразднению, либо расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрываемыми и подлежащих расселению) - вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, О.А.Бондарь, Б.М.Гладких, В.М.Новиков, В.В.Рудченко, А.Ф.Тихомиров, Ю.Н.Швыткин, К.Г.Слыщенко

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/5467
Дата: 26.12.2017 Время: 16:15

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока до 19 января 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (февраль).

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 22.11.2017
№321446-7; 1.1

22 ноября 2017г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

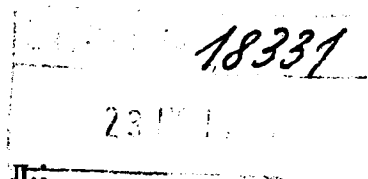
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании ч.ч. 1 и 2 ст. 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве реализации права законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 7 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» и в Федеральный закон «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (в части предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в закрытых административно-территориальных образованиях, подлежащих упразднению, либо расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрываемыми и подлежащих расселению).

Приложения:

- текст проекта федерального закона – в 1 экз. на 5 л.;
- пояснительная записка к проекту федерального закона – в 1 экз. на 8 л.;

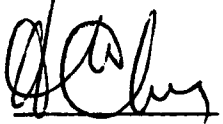


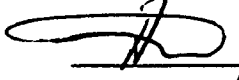
- перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона – в 1 экз. на 2 л.;


- финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона – в 1 экз. на 1 л.;

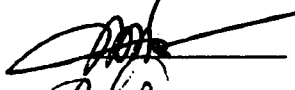
- копии текста законопроекта и материалов к нему, а также сопроводительного письма о внесении законопроекта на магнитном носителе – 1 шт.

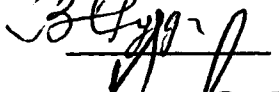
Депутаты
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

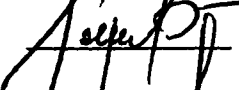

А.Г. Сидякин



О.А. Бондарь


Б.М. Гладких


В.М. Новиков


В.В. Рудченко


А.Ф. Тихомиров


Ю.Н. Швыткин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.11.2017
№323125-7; 1.1

24 / / 2017г.

№ _____


Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

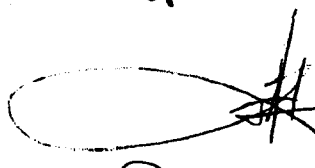
Уважаемый Вячеслав Викторович!


Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона № 321446-7 «О внесении изменения в статью 7 Закона Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании" и в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"».

Согласие авторов имеется.

Согласовано:

 А.Г. Сидякин

 Б.М. Гладких

 В.В. Рудченко

 К.Г. Слыщенко

 О.А. Бондарь

 В.М. Новиков

 А.Ф. Тихомиров

 Ю.Н. Швыткин

Вносится депутатами
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

А.Г. Сидякиным,
О.А. Бондарь,
Б.М. Гладких,
В.М. Новиковым,
В.В. Рудченко,
А.Ф. Тихомировым,
Ю.Н. Швыткиным
К.Г. Слыщенко

Проект № 321446-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 7 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» и в Федеральный закон «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (в части предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в закрытых административно-территориальных образованиях, подлежащих упразднению, либо расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрываемыми и подлежащих расселению)

Статья 1

Статью 7 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»

(Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 33, ст. 1915; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 49, ст. 5503; 2004, № 35, ст. 3607; 2011, № 48, ст. 6734; 2015, № 1, ст. 7) дополнить пунктом 2¹⁰ следующего содержания:

«2¹⁰. В соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные в закрытых административно-территориальных образованиях, в отношении которых Президентом Российской Федерации принято решение об упразднении и подлежащих расселению.

Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном в закрытом административно-территориальном образовании, в отношении которого Президентом Российской Федерации принято решение об упразднении и подлежащем расселению. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором Президентом Российской Федерации принято решение об упразднении закрытого административно-территориального образования и о его расселении.

В случае принятия Президентом Российской Федерации решения об упразднении административно-территориального образования и о его расселении и исключения многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этих многоквартирных домах пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этих многоквартирных домах, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Указанные средства выплачиваются владельцем специального счета в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 17 июля 2011 года № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4559; 2013, № 27, ст. 3437) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Настоящий Федеральный закон устанавливает также право субъектов Российской Федерации не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в закрывающихся населенных пунктах и подлежащих расселению.»;

2) дополнить статьей 10¹ следующего содержания:

«Статья 10¹

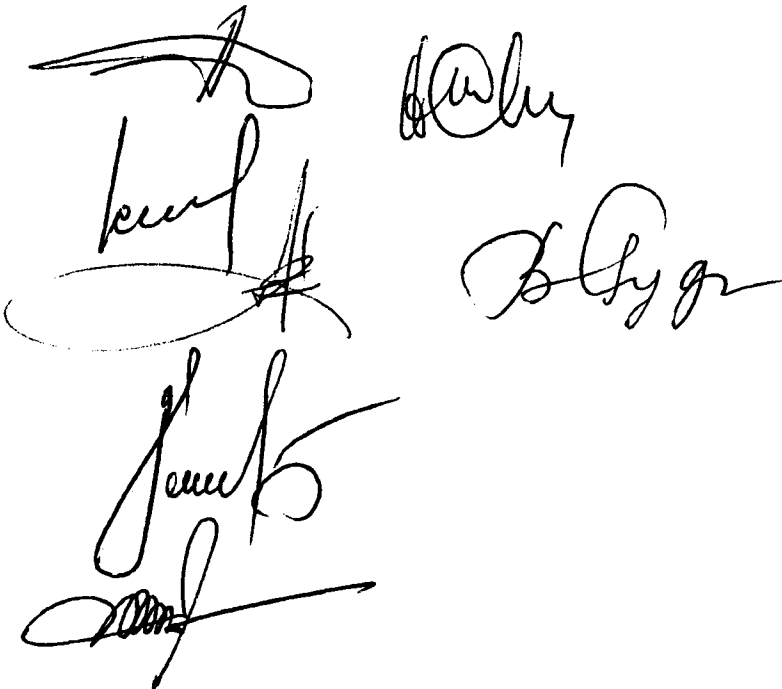
1. В соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные в закрывающихся населенных пунктах и подлежащих расселению.

2. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном в закрывающемся населенном пункте. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании населенного пункта закрывающимся.

3. В случае принятия субъектом Российской Федерации решения о признании населенного пункта закрывающимся и исключения многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средства фонда капитального ремонта

распределяются между собственниками помещений в этих многоквартирных домах пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этих многоквартирных домах, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Указанные средства выплачиваются владельцем специального счета в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.».

Президент
Российской Федерации



Пояснительная записка

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 7 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» и в Федеральный закон «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (в части предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в закрытых административно-территориальных образованиях, подлежащих упразднению, либо расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрываемыми и подлежащих расселению)

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 7 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» и в Федеральный закон «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (в части предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в закрытых административно-территориальных образованиях, подлежащих упразднению, либо расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрываемыми и подлежащих расселению) разработан в целях предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в закрытых административно-территориальных

образованиях, подлежащих упразднению, либо расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежащих расселению.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта подлежат включению все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации (в том числе многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением домов, которые признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. При этом субъекту Российской Федерации предоставлено право не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта

Российской Федерации, а также дома, в которых имеется менее чем три квартиры.

Вместе с тем, на территориях ряда субъектов Российской Федерации находятся закрытые административно-территориальные образования и населенные пункты, которые соответственно признаны закрывающимися либо подлежащими упразднению и расселяющиеся на основании решений Президента Российской Федерации, либо органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации. Такие решения могут быть приняты в связи с природно-климатическими или техногенными катастрофами, в результате которых населенные пункты стали непригодными для проживания, закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта объектов, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, при отсутствии возможности трудоустройства высвобождаемых работников таких объектов, закрытием (ликвидацией) на территории населенного пункта единственной градообразующей организации с государственным участием при отсутствии возможности диверсификации экономики (в отношении населенных пунктов, которые признаны закрывающимися), а также по причине закрытия (ликвидации), расположенных на территориях закрытых административно-территориальных образований, организаций, осуществляющих разработку,

изготовление, хранение и утилизацию оружия массового поражения, переработку радиоактивных и других представляющих повышенную опасность техногенного характера материалов, военных и иных объектов, для которых в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства устанавливается особый режим безопасного функционирования и охраны государственной тайны, включающий специальные условия проживания граждан, иным, в том числе, экономическим, причинам (в отношении закрытых административно-территориальных образований).

В то же время, дома, расположенные в этих населенных пунктах, не являются аварийными и не отвечают требованиям, на основании которых субъект Российской Федерации может принять решение о невключении их в региональную программу капитального ремонта. Следовательно, собственники жилых помещений в таких домах будут обязаны платить взносы на капитальный ремонт, что является нецелесообразным, так как капитальный ремонт этих домов производиться не будет и через определенный период времени населенный пункт будет расселен.

Например, в настоящее время в связи с закрытием (ликвидацией) единственной градообразующей организации с государственным участием и отсутствием возможности диверсифицировать экономику находятся в

завершающей стадии закрытия три поселка Тенькинского городского округа Магаданской области – Транспортный, Мадаун и имени Гастелло. В 2019 году многоквартирные дома в этих поселках будут расселены, и, соответственно, капитальный ремонт в них никогда не состоится, тем не менее, по действующим правилам, жителям придется уплачивать на него взносы.

В рамках действующего правового поля субъекты Российской Федерации не имеют возможности решить данный вопрос самостоятельно, поскольку исчерпывающий перечень категорий домов, которые не подлежат включению в региональную программу капитального ремонта, установлен Жилищным кодексом Российской Федерации.

Вместе с тем, поскольку предлагаемые нормы носят специальный характер по отношению к положениям, составляющим предмет правового регулирования Жилищного кодекса Российской Федерации, предлагается внести соответствующие изменения в статью 7 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и в Федеральный закон от 17 июля 2011 года № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».

Статья 7 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 1992 года № 3297-I «О закрытом административно-территориальном образовании» дополняется пунктом 2¹⁰, предусматривающим следующие положения:

а) в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные в закрытых административно-территориальных образованиях, в отношении которых Президентом Российской Федерации принято решение об упразднении и подлежащих расселению.

б) взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном в закрытом административно-территориальном образовании, признанном подлежащим упразднению и расселяющемуся.

в) порядок использования средств фонда капитального ремонта в случае принятия Президентом Российской Федерации решения об упразднении закрытого административно-территориального образования и о его расселении и исключения многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В Федеральный закон от 17 июля 2011 года № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных

пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»
вносятся следующие изменения:

1) статья 1 дополняется новым абзацем, предусматривающим положение о новом предмете правового регулирования данного Федерального закона в части предоставления права субъектам Российской Федерации не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в закрывающихся населенных пунктах и подлежащих расселению.

2) вводится новая статья 10¹, предусматривающая:

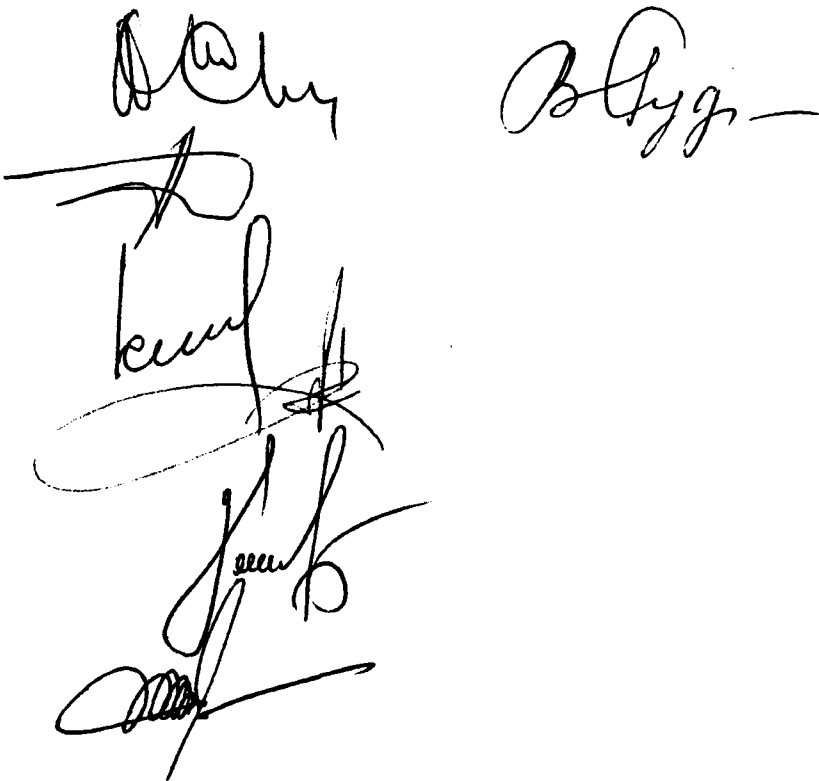
а) что в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежащих расселению на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации;

б) что взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном в закрывающемся населенном пункте;

в) порядок использования средств фонда капитального ремонта в случае принятия субъектом Российской Федерации решения о признании населенного пункта закрывающимся и исключения многоквартирных

домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

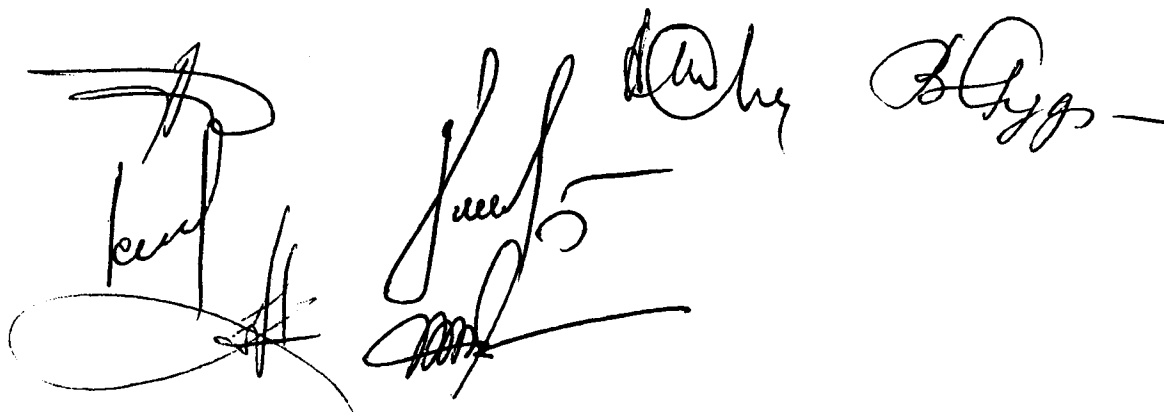
Внесение предложенных изменений, учитывая принцип социальной справедливости, обеспечит освобождение собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в закрытых административно-территориальных образованиях, подлежащих упразднению, либо расположенных в населенных пунктах, которые признаны закрываемыми и подлежащих расселению, от излишних и необоснованных расходов.



Handwritten signatures and initials, including the word 'Кем' (Kem) written vertically in the center.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 7
Закона Российской Федерации «О закрытом административно-
территориальном образовании» и в Федеральный закон «О жилищных
субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных
пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»
(в части предоставления субъектам Российской Федерации права не
включать в региональную программу капитального ремонта
многоквартирные дома, расположенные в закрытых административно-
территориальных образованиях, подлежащих упразднению, либо
расположенные в населенных пунктах, которые признаны
закрывающимися и подлежащих расселению)**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 7
Закона Российской Федерации «О закрытом административно-
территориальном образовании» и в Федеральный закон «О жилищных
субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов
в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (в части
предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в
региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома,
расположенные в закрытых административно-территориальных
образованиях, подлежащих упразднению, либо расположенные в населенных
пунктах, которые признаны закрываемыми и подлежащих расселению) не
потребуется дополнительных расходов из средств бюджетов бюджетной
системы Российской Федерации.

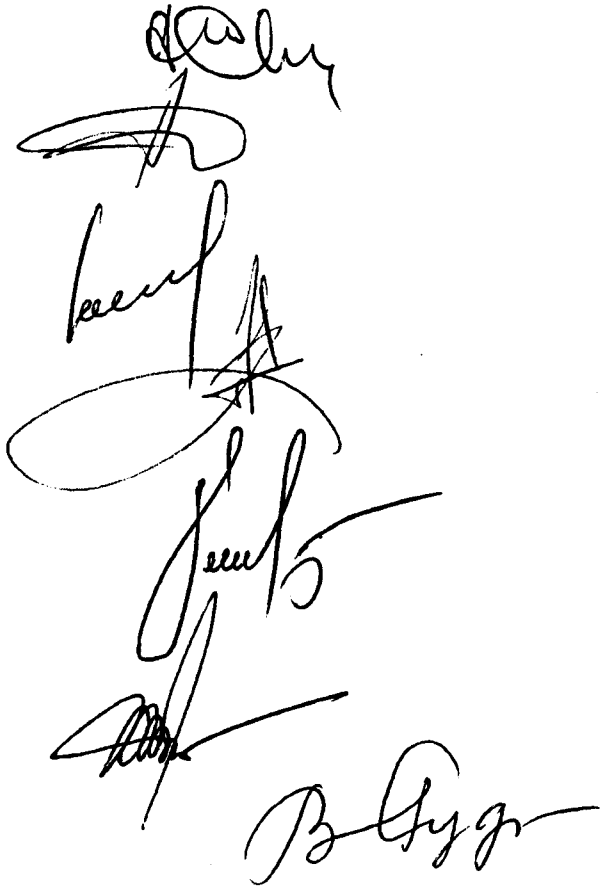


Перечень

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 7 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» и в Федеральный закон «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (в части предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в закрытых административно-территориальных образованиях, подлежащих упразднению, либо расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрываемыми и подлежащих расселению)

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 7 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» и в Федеральный закон «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (в части предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в закрытых административно-территориальных образованиях, подлежащих упразднению, либо расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрываемыми и подлежащих расселению) не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других

актов федерального законодательства или иных нормативных правовых
актов.



Handwritten signatures in cursive script, including the name "В. Гусь" at the bottom.