

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.12.2016 № 19  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 20 " декабря 2016 г.

**61. О проекте федерального закона № 890949-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (по вопросу порядка оказания коммунальных услуг и отношений в сфере управления многоквартирными домами) - внесен депутатами Государственной Думы А.Г.Сидякиным, М.Л.Шаккумом, П.Р.Качкаевым, В.Е.Булавиновым, А.М.Меткиным, П.М.Федяевым, Р.А.Баталовой, В.П.Водолацким, М.Т.Гаджиевым, Н.И.Борцовым, а также М.М.Абасовым, Б.К.Балашовым, Р.Ф.Абубакировым, М.Х.Юсуповым в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы**

**Принято решение:**

1. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст указанного проекта федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 23 января 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (февраль).

Председатель Государственной  
Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Законодательное Собрание  
Приморского края  
**В.В.ВОЛОДИН**  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/4403  
Дата: 28.12.2016 Время: 12:31

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

14 декабря 2016 г.

№ 04-САФ-31755

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании части 6 ст. 112 Регламента Государственной Думы  
вносим измененную редакцию текста законопроекта № 890949-6 «О  
внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

*Приложение: 8 л.*

Депутат Государственной Думы

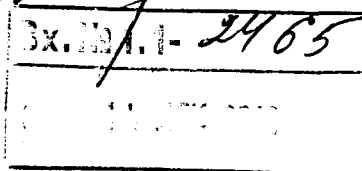
А.Г. Сидякин

Депутат Государственной Думы

М.Л. Шаккум

Депутат Государственной Думы

П.Р. Качкаев



277412 470107

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 14.12.2016 Время 15:57  
№54850-7; 1.1

Депутат Государственной Думы



В.Е. Булавинов

Депутат Государственной Думы



А.М. Меткин

Депутат Государственной Думы



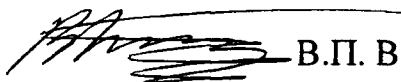
П.М. Федяев

Депутат Государственной Думы



Р.А. Баталова

Депутат Государственной Думы



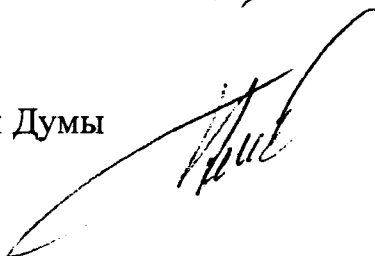
В.П. Водолацкий

Депутат Государственной Думы



М.Т. Гаджиев

Депутат Государственной Думы



Н.И. Борцов

а также депутатами Государственной Думы М.М. Абасовым, Б.К. Балашовым, Р.Ф. Абубакировым, М.Х. Юсуповым в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы.

Вносится депутатами Государственной  
Думы А.Г.Сидякиным, М.Л.Шаккумом,  
П.Р.Качкаевым, В.Е.Булавиновым,  
А.М.Меткиным, П.М.Федяевым,  
Р.А.Баталовой, В.П.Водолацким,  
М.Т.Гаджиевым, Н.И.Борцовым,

а также М.М.Абасовым, Б.К.Балашовым,  
Р.Ф.Абубакировым, М.Х.Юсуповым в  
период исполнения ими полномочий  
депутатов Государственной Думы

проект № 890949-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 165 слова «исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг)» заменить словами «лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами», слова «, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг» исключить;

2) пункт 3 части 2 статьи 168 дополнить словами «, учитывающий, при необходимости, одновременное проведение работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме»;

3) в статье 171:

а) часть 1 после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;

б) второе предложение части 2 статьи 171 после слова «уплачиваются» дополнить словами «собственниками жилых помещений»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), предоставляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 – 2 настоящей статьи, которые вправе выставить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно, в

течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.»;

4) часть 7 статьи 189 дополнить предложением следующего содержания: «Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенного займа и (или) кредита, погашение которого осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.»;

5) пункт 2 части 1 статьи 193 изложить в следующей редакции:

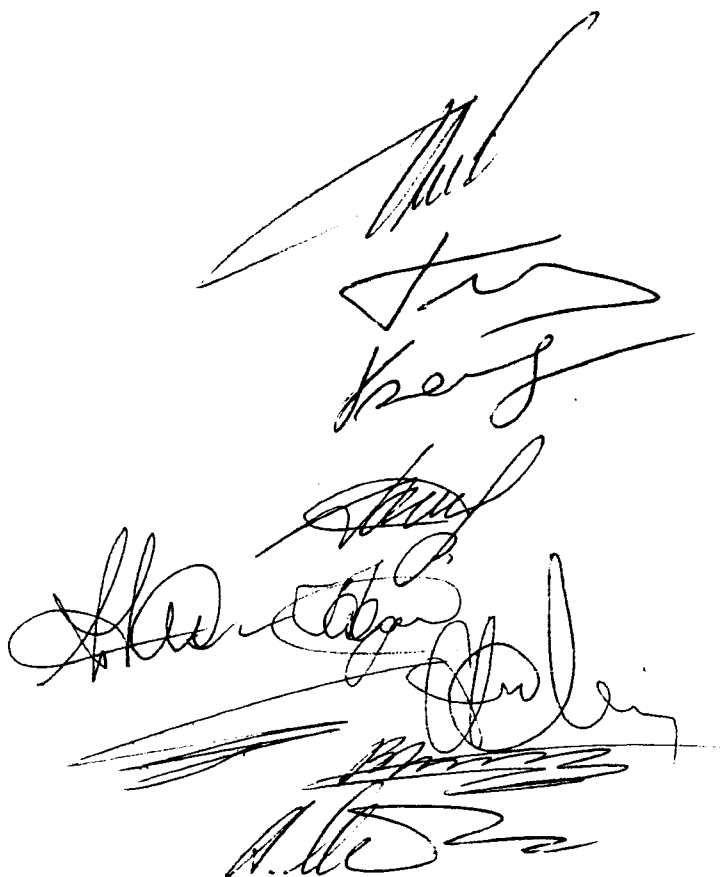
«2) наличие у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии, руководителя филиала лицензиата, соискателя лицензии, у лицензиата, соискателя лицензии –

индивидуального предпринимателя (далее – должностное лицо лицензиата, соискателя лицензии) квалификационного аттестата;».

Президент

Российской Федерации

В.Путин

A collection of handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is the most prominent and appears to be the signature of Vladimir Putin. Below it are several other signatures, some of which are less legible but appear to be official or related to the document.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по вопросу порядка оказания коммунальных услуг и отношений в сфере управления жилищным фондом (далее – законопроект) разработан в целях уточнения отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации, а также введения дополнительных мер, направленных на усиление платежной дисциплины потребителей в сфере коммунального хозяйства.

Так, законопроектом предусматривается внесение уточнений в часть 3 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в части перечня информации, которую органы местного самоуправления обязаны предоставлять гражданам по их запросам.

Законопроектом предлагается учитывать необходимость одновременного проведения работ одного вида при планировании капитального ремонта и актуализации региональных программ, с целью минимизации бытовых неудобств, в связи с проводимым ремонтом, дополнив пункт 3 части 2 статьи 168 словами «, учитывающий, при необходимости, одновременное проведение работ одного вида, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме».

В пункте 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации уточняется, какие именно лица относятся к «должностным лицам лицензиата, соискателя лицензии». Предлагается установить, что к таким лицам относятся лица, осуществляющие функции единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии, должностные лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве



единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии, руководители филиала лицензиата, соискателя лицензии, лицензиат, соискатель лицензии – индивидуальный предприниматель.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный**  
**кодекс Российской Федерации».**

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие и реализация представленного проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.



269599 055109

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 31.05.2016 Время 11:57  
№1087112-6; 3.23Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 30 » мая 20 16 г.

№ 3666п-П9

МОСКВА

На № 2.3.3-17/1404 от 26 октября 2015 г.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ****на проект федерального закона № 890949-6 "О внесении  
изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации",  
внесенный депутатами Государственной Думы А.Г.Сидякиным,  
М.Л.Шаккумом и другими**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - Кодекс), предусматривающие дополнение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме оборудованием многоквартирных домов пандусами в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения, особенности уплаты взноса на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме, уточнение лицензионных требований, подлежащих соблюдению при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Концепция представленного законопроекта Правительством Российской Федерации поддерживается.

Вместе с тем по законопроекту имеются следующие замечания.

В предлагаемой законопроектом редакции части 3 статьи 171 Кодекса определяется порядок уплаты взноса на капитальный ремонт собственниками



нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно которому указанные лица вправе оплатить такой взнос единовременно либо ежемесячно равными долями в течение календарного года. С целью урегулирования сроков уплаты собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт целесообразно предусмотреть, что соответствующий взнос подлежит уплате в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора иные сроки могут быть установлены законом субъекта Российской Федерации.

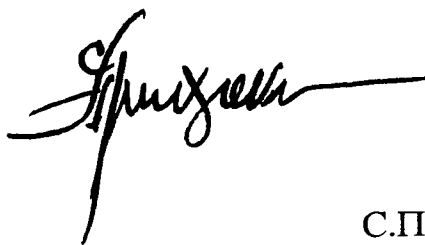
Кроме того, следует уточнить положения пункта 2 статьи 1 законопроекта в части его дополнения после слов "в многоквартирном доме для" словами "инвалидов и других".

В отношении пункта 2 части 1 статьи 193 Кодекса в редакции законопроекта представляется достаточным определить необходимость наличия квалификационного аттестата только у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или руководство управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом. К таким лицам относятся руководитель управляющей организации, осуществляющей управление домом; индивидуальный предприниматель, осуществляющий управление домом; руководитель юридического лица, являющегося единоличным исполнительным органом управляющей организации, осуществляющей управление домом; индивидуальный предприниматель, которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа управляющей организации, осуществляющей управление домом; руководитель филиала управляющей организации в субъекте Российской Федерации, в котором находится управляемый указанным филиалом дом.

В целях приведения подзаконных актов в соответствие с указанными требованиями необходимо предусмотреть вступление законопроекта в силу с 1 октября 2016 г.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом высказанных замечаний.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Приходько

