

Справка
правового управления аппарата Законодательного Собрания
Приморского края на письмо Управления
Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю
по Закону Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе
капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

При рассмотрении комитетом по экономической политике и собственности экспертного заключения от 15.12.2016 года № 25/2-10/5981 Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю на закон Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" комитет не согласился с экспертным заключением о противоречии части 3 статьи 31 (в части формирования состава попечительского совета) статьи 31.2 (в части установления исчерпывающего перечня исключительных полномочий правления регионального оператора).

В соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор является юридическим лицом созданным в организационно-правовой форме фонда.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Основным доводом в несогласии с заключением Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю была отсылка к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2016 № 41/пр "Об утверждении методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и обеспечению их деятельности"

В настоящее время Приказом Минстроя России от 10.10.2017 3 1418/пр Приказ Минстроя России от 28.01.2016 № 41/пр отменен.

На основании изложенного правовое управление аппарата Законодательного собрания Приморского края считает необходимым внести соответствующие изменения в Закон приморского края № 227-КЗ.

Статьи 30.1,30.2,31,32.33- признать утратившими силу.

Статью 30. Изложить в следующей редакции:

"Органами управления регионального оператора являются правление регионального оператора, попечительский совет, руководитель регионального оператора.

Полномочия органов управления определяются учредительными документами регионального оператора.

Руководитель регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном Администрацией Приморского края".

Начальник правового управления



И.А. Володина