



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Фонтанная, 51,  
г. Владивосток, 690091

Председателю Законодательного  
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

27.11.2017 № 22-10-2017

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Иванович!

На основании ч. 5 ст. 30 Устава Приморского края и ст. 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" в порядке законодательной инициативы направляю Вам проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" и прошу рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Официальным представителем прокурора Приморского края при рассмотрении данного законопроекта в Законодательном Собрании Приморского края назначена старший помощник прокурора края по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами края, органами местного самоуправления старший советник юстиции Барабаш Елена Николаевна.

Приложение:

1. Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" – на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка – на 2 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона – на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием настоящего законопроекта – на 1 л. в 1 экз.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 2 класса

Е.Н. Барабаш, 240-31-95

С.А. Бессчастный

ПК № 0105872

Законодательное Собрание Приморского края
Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота
Входящий № 288-ПР
Прокуратура Приморского края Дата: 28.11.2017 Время: 15:29 №16377-24202-2017/1529

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О**  
**СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  
**В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр.33) следующие изменения:

1) статью 30 изложить в следующей редакции:

"**СТАТЬЯ 30. Органы управления регионального оператора**

Органами управления регионального оператора являются правление регионального оператора, попечительский совет регионального оператора и руководитель регионального оператора.

Полномочия органов управления регионального оператора устанавливаются учредительным документом регионального оператора. ";

- 2) статью 30.1 признать утратившей силу;
- 3) статью 30.2 признать утратившей силу;
- 4) статью 31 признать утратившей силу;
- 5) статью 32 признать утратившей силу;
- 6) статью 33 признать утратившей силу.

**СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора края

А.В.Тарасенко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" разработан прокуратурой Приморского края в целях уточнения нормативного регулирования порядка формирования органов управления регионального оператора – фонда Приморского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края".

В силу положений статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда, который создается субъектом Российской Федерации. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (часть 3 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Учитывая, что Жилищный кодекс Российской Федерации и иные федеральные законы не содержат особенностей правового регулирования порядка формирования органов управления регионального оператора, к указанным правоотношениям применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Так, глава 7 ГК РФ закрепляет основы правового положения некоммерческих унитарных организаций, к числу которых отнесены фонды. Частью 2 статьи 123.17 ГК РФ установлены обязательные требования к содержанию устава фонда, в числе которых названы сведения об органах фонда, в том числе о высшем коллегиальном органе и о попечительском совете, осуществляющем надзор за деятельностью фонда.

Аналогичные положения содержит Федеральный закон "О некоммерческих организациях", согласно которому структура, компетенция, порядок формирования и срок полномочий органов управления фонда, порядок принятия ими решений устанавливаются учредительными документами (часть 1 статьи 28 настоящего Федерального закона). Учредительными документами является устав, утвержденный учредителями фонда (часть 1 статьи 14 указанного Федерального закона).

Статьи 30.1, 30.2, 31, 32, и 33 главы 5 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – Закон Приморского края № 227-КЗ) посвящены вопросам компетенции и порядка формирования органов управления

фонда. Подобная регламентация при разработке и принятии Закона Приморского края № 227-КЗ была обусловлена наличием Методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и обеспечению их деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 28.01.2016 № 41/пр.

В настоящее время, в связи с изданием Минстром России приказа от 10.10.2017 № 1418/пр, названные Методические рекомендации признаны утратившими силу.

В связи с чем, в целях исключения излишней правовой регламентации вопросов, связанных с порядком формирования органов управления регионального оператора, настоящим законопроектом предлагается определить, что полномочия органов управления регионального оператора (правления, попечительского совета и руководителя) устанавливаются его учредительным документом, а статьи 30.1, 30.2, 31, 32, и 33 Закона Приморского края № 227-КЗ – признать утратившими силу.

Законопроект не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 2 класса



С.А. Бессчасный

Проект внесен прокуратурой  
Приморского края

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует дополнительного выделения финансовых средств из краевого бюджета.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 2 класса



С.А. Бессчасный

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 2 класса



С.А. Бессчасный