



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 113667-7
«О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного
кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального
закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные
акты Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 113667-7 «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы А.Г.Сидякиным, П.Р.Качкаевым, Г.П.Хованской, С.В.Натаровым, А.В.Куриным, В.Е.Булавиновым, Б.М.Гладких,

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/1528
Дата: 21.04.2017 Время: 14:12

Т.И.Цыбизовой, И.В.Осиповым, В.В.Бурматовым, В.Ф.Шрейдером,
А.Г.Кобилевым, Н.В.Назаровой, Г.К.Сафаралиевым, Р.К.Хуснулиным,
Н.В.Панковым, А.В.Канаевым, В.В.Николаевой, Т.И.Фроловой,
А.И.Аршиновой, М.М.Бариевым, С.А.Пахомовым, С.В.Марининым,
Л.Н.Тутовой, М.А.Чернышевым, Р.В.Кармазиной, Р.Ш.Хайровым,
И.С.Минкиным, И.Б.Богуславским, А.В.Скочем, Д.В.Саблиным,
А.Г.Когогиной, В.В.Бузиловым, А.Л.Бурнашовым, А.Г.Литовченко,
М.В.Романовым, В.В.Дзюбой, Е.Б.Шулеповым, Д.И.Савельевым,
Е.А.Митиной, А.И.Петровым, Ф.Г.Ганиевым, Е.А.Вторыгиной,
А.З.Фарраховым, Р.Б.Боташевым, И.М.Гусевой, А.В.Чернышевым,
А.Н.Ткачевым, Р.Р.Ишсариним, А.Л.Сидоровым, В.К.Гартунгом.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Рекомендовать Правительству Российской Федерации представить в срок до 1 июля 2017 года в Государственную Думу информацию о нормативах потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных в субъектах Российской Федерации с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», а также осуществлять на постоянной основе контроль за принятием органами государственного жилищного надзора мер по фактам необоснованности размеров указанных нормативов.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
14 апреля 2017 года
№ 1381-7 ГД

Внесен депутатами Государственной Думы А.Г.Сидякиным, П.Р.Качкаевым, Г.П.Хованской, С.В.Натаровым, А.В.Куриным, В.Е.Булавиновым, Б.М.Гладких, Т.И.Цыбизовой, И.В.Осиповым, В.В.Бурматовым, В.Ф.Шрейдером, А.Г.Кобилевым, Н.В.Назаровой, Г.К.Сафаралиевым, Р.К.Хуснулиным, Н.В.Панковым, А.В.Канаевым, В.В.Николаевой, Т.И.Фроловой, А.И.Аршиновой, М.М.Бариевым, С.А.Пахомовым, С.В.Марининым, Л.Н.Тутовой, М.А.Чернышевым, Р.В.Кармазиной, Р.Ш.Хайровым, И.С.Минкиным, И.Б.Богуславским, А.В.Скочем, Д.В.Саблиным, А.Г.Когогиной, В.В.Бузиловым, А.Л.Бурнашовым, А.Г.Литовченко, М.В.Романовым, В.В.Дзюбой, Е.Б.Шулеповым, Д.И.Савельевым, Е.А.Митиной, А.И.Петровым, Ф.Г.Ганиевым, Е.А.Вторыгиной, А.З.Фарраховым, Р.Б.Боташевым, И.М.Гусевой, А.В.Чернышевым, А.Н.Ткачевым, Р.Р.Ишсариным, А.Л.Сидоровым, В.К.Гартунгом

Проект

№ 113667-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 1

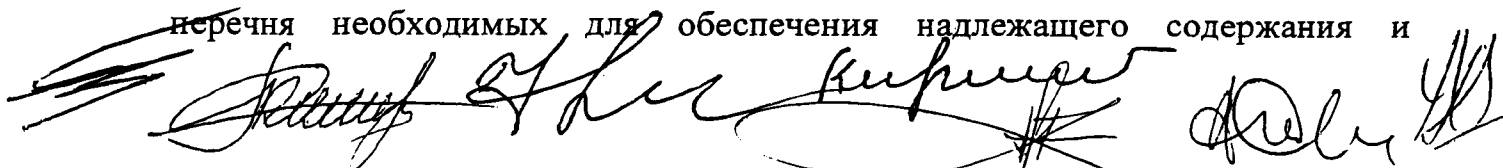
Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст.4218; 2015, № 27, ст.3967; 2016, № 27, ст.4200) следующие изменения:

1) в статье 156:

а) первое предложение части 7 дополнить словами «, за исключением размера расходов, которые определяются в соответствии с частью 9.2 настоящей статьи»;

б) часть 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания и



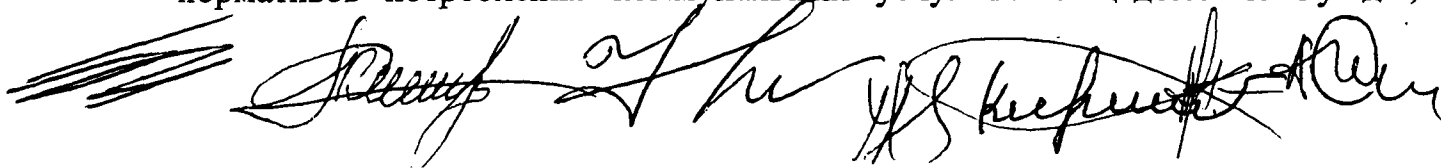
использования общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом, за исключением случая принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома об определении соответствующих расходов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

2) часть 1.2 статьи 161 после слова «содержания» дополнить словами «и использования».

Статья 3

Внести в статью 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст.3967; 2016, №14, ст.1903; 2017, № 1, ст.27) изменение, изложив часть 10 в следующей редакции:

«10. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме включаются в плату за содержание жилого помещения в размере стоимости объемов коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды,



установленных субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года, за исключением случая, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о распределении между собственниками помещений в многоквартирном доме объемов потребления коммунальных ресурсов на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

Для установления размера платы за содержание жилого помещения с учетом включения в её состав расходов, указанных в части 9 настоящей статьи, в размере стоимости объемов коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению в случае изменения величины расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, в связи с установлением (изменением) тарифа, установленного органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) установлением (изменением) норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома. При этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.».

Президент
Российской Федерации

A large, stylized handwritten signature in black ink, which is the signature of Vladimir Putin. The signature is written in a cursive style and spans across the bottom of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях совершенствования порядка исчисления размера платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме.

С 1 января 2017 года в плату за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая ранее была включена в плату за коммунальные услуги.

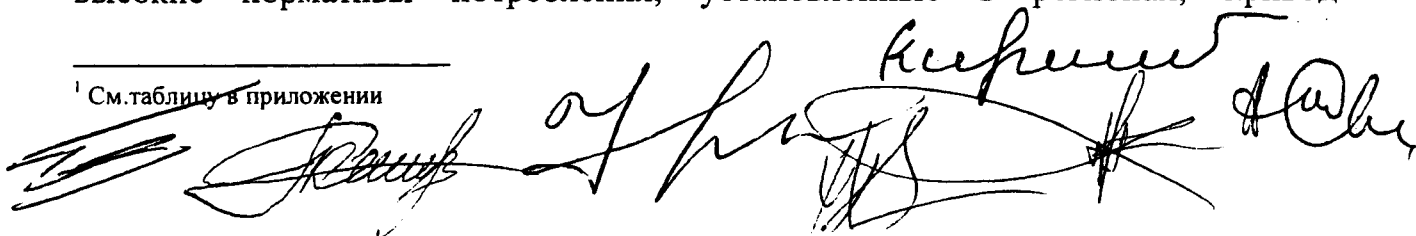
Согласно части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить указанные нормативы органы государственной власти субъектов Российской Федерации обязаны до 1 июня 2017 года. До их установления применяются нормативы по состоянию на 1 ноября 2016 года.

При этом в некоторых регионах возникают случаи, когда фактическое потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества, определяемое разницей между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета, оказывается значительно ниже норматива.

При этом причина таких ситуаций упирается в завышенные нормативы, установленные регионами. Наиболее высокие нормативы в сравнении с другими регионами в Омской, Челябинской, Псковской и Ульяновской областях¹. Такие высокие нормативы потребления, установленные в регионах, приводят к

¹ См. таблицу в приложении



существенному увеличению размера платы на общедомовые нужды, а следовательно, и увеличению размера платы за жилищно-коммунальные услуги.

Отсутствие законодательной возможности оплачивать расходы на общедомовые нужды в объеме фактически потребленных коммунальных ресурсов, деструктирует положения о повышении энергоэффективности, все проведенные ранее мероприятия по энергосбережению в домах и не стимулирует жителей домов к их проведению.

На основании изложенного поправками предлагается установить право общего собрания собственников своим решением определять размер потребленных ресурсов по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета.

На сегодняшний день Жилищным кодексом Российской Федерации установлено право общим собранием собственников утверждать размер расходов граждан на общедомовые нужды исключительно по установленным органами государственной власти субъектов РФ нормативам потребления. При этом согласно части 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при первоначальном включении таких расходов в состав жилищной услуги их размер не может превышать норматив потребления, установленный субъектом РФ. Однако порядок исчисления такой платы в меньшем размере законодательством не установлен.

В связи с чем поправками предлагается установить, что включение расходов на общедомовые нужды в состав жилищной услуги устанавливается в размере норматива, за исключением случая, когда общим собранием собственников принято решение о распределении между собственниками помещений объемов потребленных ресурсов на основании общедомового (коллективного) прибора учета.

С даты установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества размер платы за коммунальные ресурсы будет равен нормативу потребления, умноженному на тариф. Впоследствии в случае изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы изменение размера платы за содержание жилого помещения возможно только на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Учитывая то, что изменение размера тарифа и норматива потребления, установленного региональными органами, автоматически влечет изменение размера платы, поправками предлагается изменение размера платы в таких случаях осуществлять автоматически.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several smaller signatures and initials, some appearing to be 'А.В.В.' and others that are less legible. On the right, there is a signature that looks like 'Керимов' and another set of initials.

Сравнительная информация по нормативам на общедомовые нужды в 9 этажном многоквартирном доме с лифтом с центральным холодным и горячим водоснабжением.


	Удмуртская Республика	Владимирская область	Псковская область	Омская область	Новосибирская область	Воронежская область	Самарская область	Ульяновская область	Челябинская область	Оренбургская область	Приморский край	Московская область	Архангельская область
Электроэнергия, кВт на 1 кв. м.	3,43	3,06	5,00	6,85	2,68	1,75	3,29	4,166	5,65	3,48	3,24	2,88	2,2
Холодное водоснабжение, куб. м. на 1 кв. м.	0,041	0,02	0,106	0,0608	0,027	0,036	0,032	0,031	0,03934	0,034	0,022	0,012	0,036
Горячее водоснабжение, куб. м. на 1 кв. м.	0,041	0,02	0,126	0,0608	0,027	0,036	0,032	0,031	0,04012	0,021	0,02	0,012	0,036

[Handwritten signatures and notes on the left side of the page]

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА**

«О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.



Handwritten signatures and initials, including the word "Копия" (Copy) written vertically on the left side.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАКОНОВ И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ
ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской
Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения законов и иных нормативных правовых актов.



Handwritten signatures and initials, including the word "Курочкин" written in cursive.