



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1104591-6
«О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской

Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1104591-6 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный Государственным Собранием - Курултаем Республики Башкортостан и депутатом Государственной Думы П.Р.Качкаевым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2605
Дата: 28.06.2017 Время: 16:59

законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
21 июня 2017 года
№ 1791-7 ГД

Проект

Вносится Государственным
Собранием – Курултаем
Республики Башкортостан,
депутатом Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации Качкаевым П.Р.

№ 1104591-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 161 первое предложение изложить в следующей редакции: «Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в частях 13, 14³ настоящей статьи, части 5 статьи 200 настоящего Кодекса.»;

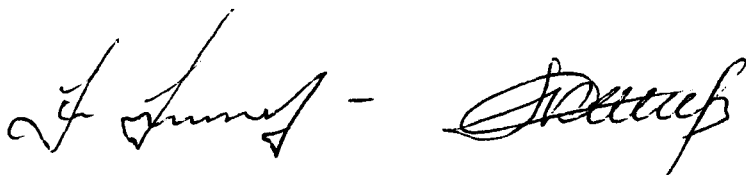
2) дополнить частью 14² следующего содержания:

«14². В случае принятия решения о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме обязаны на общем собрании выбрать способ управления многоквартирным домом в течение пятнадцати дней со дня принятия этого решения.»;

3) дополнить частью 14³ следующего содержания:

«14³. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня истечения установленного в части 14² настоящей статьи срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 161
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» подготовлен во исполнение протокольного решения совместного заседания Окружного консультативного совета по развитию местного самоуправления, Ассоциации законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации Приволжского федерального округа и Ассоциации городов Поволжья от 15 декабря 2015 года.

Законопроектом предлагается уменьшить установленный частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации годичный срок, который дается собственникам помещений в многоквартирном доме для выбора способа управления этим домом, в случае если не был выбран способ управления этим домом или принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, только по истечении которого органом местного самоуправления проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Временные рамки, установленные законодательством, оставляют открытым вопрос об обеспечении надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и о предоставлении коммунальных услуг в указанный период. Сложившаяся практика управления многоквартирными домами показывает, что при отсутствии инициативных собственников их функции вынуждены брать на себя органы местного самоуправления.

На органы местного самоуправления возложена обязанность по определению управляющей компании на конкурсной основе, в том числе путем привлечения к данной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также осуществления финансирования за счет средств муниципального бюджета в случаях возникновения острых ситуаций в

сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Управление многоквартирным домом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества и предоставление коммунальных услуг гражданам в многоквартирном доме. Чаще всего отсутствие инициативных жителей, граждан преклонного возраста, отсутствие жителей по месту проживания ввиду рабочего и учебного режима, времени года не позволяет своевременно собрать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Указанное предложение также обосновывается в том числе тем, что период с мая по сентябрь является периодом низкой гражданской активности населения (отпуска, дачи), в связи с чем собрать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения является затруднительным.

На сегодняшний день единственным случаем, при котором применяется часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, является ликвидация товарищества собственников жилья, жилищного кооператива.

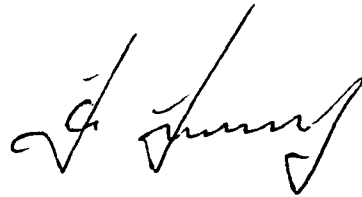
В связи с вышеизложенным законопроектом предусматривается установление норм, в соответствии с которыми в случае принятия решения о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме обязаны на общем собрании выбрать способ управления многоквартирным домом в течение пятнадцати дней со дня принятия этого решения. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления в течение трех дней обязан объявить

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

Кроме того, конкретизируется перечень случаев, установленных частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при которых орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

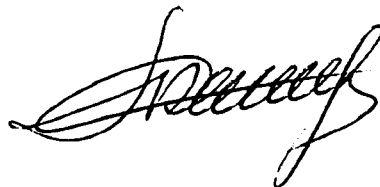
Также необходимо отметить, перенос даты на более ранний срок не несет никаких отягощающих последствий, а также не требует финансовых затрат. Данный законопроект также сможет отчасти снизить социальную напряженность среди населения в сфере обслуживания жилья.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

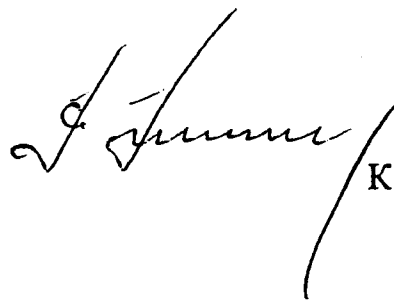


П. Качкаев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 161
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



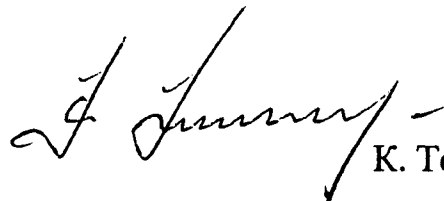
П. Качкаев

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

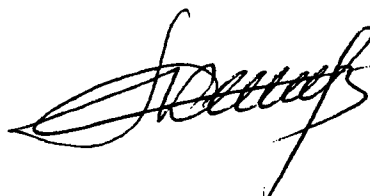
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законодательных актов.

Председатель
Государственного Собрания – Курултая
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



П. Качкаев