



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Председателям законодательных
(представительных) органов
субъектов Российской Федерации

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

от 21.06.2017 № 62-05/41
на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Архангельское областное Собрание депутатов обращается с просьбой **поддержать принятие проекта федерального закона № 125526-7 «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** (в части изменения порядка подтверждения модификации проектной документации), внесенного депутатами Государственной Думы А.В. Палкиным, Л.И. Ковпаком, Ю.В. Смирновым, А.И. Петровым.

Законодательная инициатива обусловлена следующим.

Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) дано определение **модифицированной проектной документации**. Модифицированной проектной документацией признается проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы внесены **изменения, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности** объекта капитального строительства.

Действующая с 01 сентября 2016 года редакция Кодекса определяет, что **заключение** в отношении модификации дает организация, которая ранее провела экспертизу проектной документации. Заключение подготавливается в срок **до 30 дней**. За выдачу заключения о модификации проектной документации взимается **плата в размере 10 процентов** от размера платы за проведение первичной экспертизы проектной документации.

Таким образом, появилась новая государственная услуга со сроком исполнения, стоимостью и ответственностью организации, выдавшей заключение. При этом следует отметить, что подготовка заключения в отношении модифицированной проектной документации объекта капитального строительства отсутствует в Исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403.

В связи с тем, что изменения в процессе строительства или реконструкции объекта могут осуществляться **неоднократно**, это воспринимается застройщиками, как **новый административный барьер**, приводящий к увеличению сроков строительства объектов и к увеличению затрат на строительство, так как понуждает застройщиков получать заключение о модификации проектной документации при любых изменениях в ней. В том числе таких как: изменение конструкций полов, подвесных потолков, перегородок, отделки помещений и т.д.

Введенные изменения законодательства **серьезно увеличили финансовые и временные затраты** хозяйствующих субъектов. Например, если в ходе строительства или реконструкции объекта капитального строительства хозяйствующий субъект обратится в экспертную организацию как минимум 10 раз для получения заключения о модификации проектной документации (что реально при наличии нескольких десятков или сотен изменений), то **финансовые издержки на экспертизу удвоятся, а срок получения заключений увеличится на 300 дней**.

В связи с этим застройщики вынуждены либо приостанавливать строительство, реконструкцию, либо вести работы по измененной документации без соответствующего заключения, что чревато привлечением к ответственности.

В тоже время из практики общения выяснилось, что в регионах по-разному трактуют требования Кодекса о модификации проектной документации.

С целью разрешения сложившейся ситуации и оптимизации процедуры выдачи заключений о модификации проектной документации депутатами Государственной Думы А.В. Палкиным, Л.И. Ковпаком, Ю.В. Смирновым, А.И. Петровым внесен на рассмотрение Государственной Думы **проект федерального закона № 125526-7 «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** (в части изменения порядка подтверждения модификации проектной документации) (далее – Проект).

Проектом федерального закона предлагается считать подтверждением изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы, не затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства **заключение застройщика или технического заказчика, согласованное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, осуществившим подготовку проектной документации**.

В целях предотвращения злоупотребления правом подготовки заключения при внесении изменений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, законопроектом предлагается руководствоваться **перечнем изменений проектной документации, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства**,

который следует разработать и утвердить Правительством Российской Федерации.

При наличии видов работ, затрагивающих безопасность объекта капитального строительства, органы государственного строительного надзора могут контролировать обоснованность принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о модификации проектной документации.

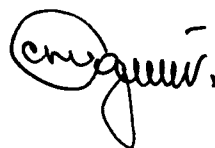
Указанные изменения позволят снизить административные барьеры и сократить сроки строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

По заключению правового управления Государственной Думы **замечаний** концептуального характера по проекту федерального закона **не имеется**.

Проект федерального закона **поддержан Архангельским областным Собранием депутатов** на сессии 31 мая 2017 года и **Парламентской Ассоциацией Северо-Запада России** на заседании 52 Конференции 14 июня 2017 года.

Прошу Вас **поддержать принятие проекта федерального закона № 125526-7 «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** (в части изменения порядка подтверждения модификации проектной документации), внесенного депутатами Государственной Думы А.В. Палкиным, Л.И. Ковпаком, Ю.В. Смирновым, А.И. Петровым и направить Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину решение о поддержке.

Исполняющий обязанности председателя



Ю.И. Сердюк