

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.07.2017 № 58  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 11 " июля 2017 г.

80. О проекте федерального закона № 196293-7 "О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" (в части уточнения положений об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, П.Р.Качкаев, А.С.Грибов, М.В.Гулевский, И.М.Гусева, И.В.Медведев, И.В.Осипов, С.А.Пахомов, Д.В.Саблин, С.Ю.Тен, Т.И.Цыбизова, М.А.Чернышев, Е.Б.Шулепов, В.Е.Булавинов, В.В.Иванов, А.Г.Кобилев, А.В.Канаев, Р.К.Хуснулин, В.В.Бурматов, В.В.Бузилов, И.В.Сапко, А.В.Палкин, В.Н.Карамышев, А.А.Максимов, А.В.Жарков

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2887  
Дата: 18.07.2017 Время: 16:26

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству до 20 августа 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по государственному строительству и законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

9 июня 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. текст законопроекта на 4 листах;
  2. пояснительная записка на 3 листах;
  3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
  4. финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
  5. копии текста законопроекта и материалов к нему на CD-диске.

10138



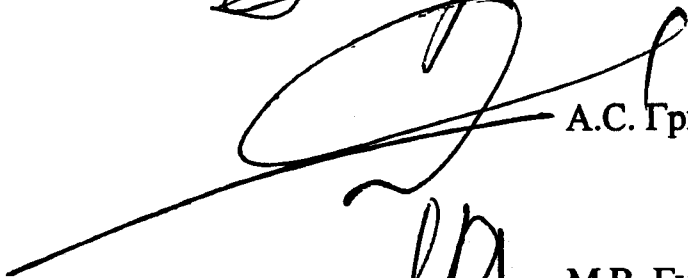
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 09.06.2017 Время 16:50  
№196293-7; 1.1

Исп. Михалева Л.Н.  
+7(495)692-32-87

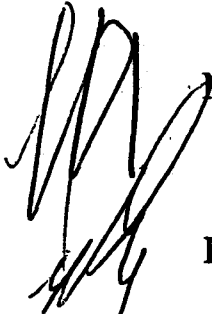
А.Г. Сидякин



П.Р. Качкаев



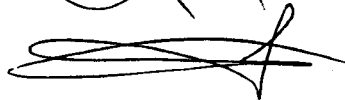
А.С. Грибов



М.В. Гулевский



И.М. Гусева



И.В. Осипов



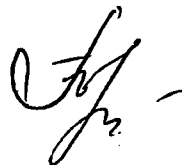
С.А. Пахомов



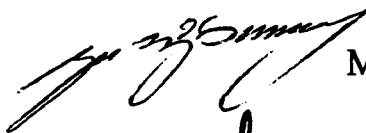
Д.В. Саблин



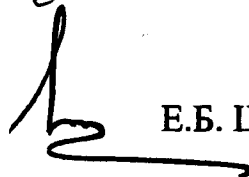
С.Ю. Тен



Т.И. Цыбизова



М.А. Чернышев



Е.Б. Шулепов

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

**И.В. Медведев**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 июня 2017 г.

№ 5/н

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания РФ

В.В.Володину



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 15.06.2017 Время 17:05  
№200308-7; 1.1

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 196293-7 О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Согласие авторов законопроекта имеется.

Сидякин А.Г. - 

Качкаев П.Р. - 

Грибов А.С. - 

Гулевский М.В. - 

Гусева И.М. - 

Медведев И.В. - 

Шулепов Е.Б. - 

Осипов И.В. - 

Пахомов С.А. - 

Саблин Д.В. - 

Тен С.Ю. - 

Цыбизова Т.И. - 

Чернышев М.А. - 

Депутат Государственной Думы

В.Е.Булавинов

исполните №1.  
Ком. №1111 с.10.  
642-37-44

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 06 2017 г.

№ *б/н*

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта Федерального закона № 196293-7 «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", внесенный депутатами Государственной Думы.

Согласованно:

А.Г.Сидякин, 

П.Р.Качкаев, 

А.С.Грибов, 

М.В.Гулевский, 

И.М.Гусева, 

И.В.Медведев, 

И.В.Осипов, 

С.А.Пахомов, 

Д.В.Саблин, 

С.Ю.Тен, 

Т.И.Цыбизова, 

М.А.Чернышев, 

Е.Б.Шулепов 

Депутат Государственной Думы,  
Первый заместитель председателя  
Комитета по Регламенту и организации работы  
Государственной Думы

*С уважением,*

  
**В.В.Иванов**

Астахова А.И. 8-495-692-46-36



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

16 июня 2017 г.

№ 5/4

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта Федерального закона № 196293-7 «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", внесенный депутатами Государственной Думы.

Согласованно:

А.Г.Сидякин,

П.Р.Качкаев,

А.С.Грибов,

М.В.Гулевский,

И.М.Гусева,

И.В.Медведев,

И.В.Осипов,

С.А.Пахомов,

Д.В.Саблин,

С.Ю.Тен,

Т.И.Цыбизова,

М.А.Чернышев,

Е.Б.Шулепов

Член Комитет ГД по Регламенту  
и организации работы  
Государственной Думы

А.Г. Кобилев



290704 497101

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 16.06.2017 Время 14:41  
№201257-7 1 1



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 июня 2017 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

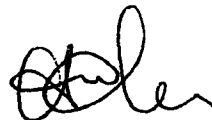
**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 196293-7 «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"».

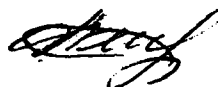


**А.В.Канаев**

СОГЛАСОВАНО:



**А.Г.Сидякин**



**П.Р.Качкаев**



**А.С.Грибов**



**М.В.Гулевский**

**И.М.Гусева**

**И.В.Медведев**

**И.В.Осипов**

**С.А.Пахомов**

**Д.В.Саблин**

**С.Ю.Тен**

**Т.И.Цыбизова**

**М.А.Чернышев**

**Е.Б.Шулепов**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

19 июня 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. Володину**

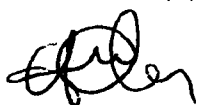
**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу Вас включить меня в число авторов проекта федерального закона № 196293-7 «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"».




**Р.К. Хуснулин**

Согласовано: Депутаты Государственной Думы



**А.Г.Сидякин**



**П.Р.Качкаев**



**А.С.Грибов**



**М.В.Гулевский**



**И.М.Гусева**



**И.В.Медведев**



**И.В.Осипов**

**С.А.Пахомов**

**Д.В.Саблин**

**С.Ю.Тен**

**Т.И.Цыбизова**

**М.А.Чернышев**

**Е.Б.Шулепов**

Исполнитель: Шмаков А.А.  
(906)717-77-90



290881820105

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 19.06.2017 Время 13:36  
№202275-7: 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

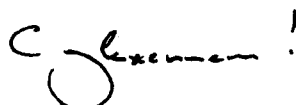
19 июня 2017 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 196293-7 «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Согласие авторов указанного законопроекта имеется.



А.Г.Сидякин



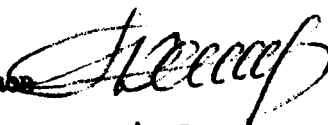


В.В. Бурматов

А.С.Грибов



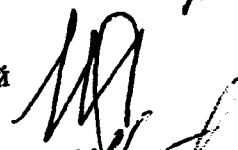
П.Р.Качкаев



И.М.Гусева



М.В.Гулевский



И.В.Осипов



И.В.Медведев



Д.В.Саблин



С.А.Пахомов



Т.И.Цыбизова



С.Ю.Тен



Е.Б.Шулепов



М.А.Чернышев





Государственная Дума ФС РФ  
Дата 19.06.2017 Время 14:55  
№202439-7; 1.1

Веряскина Наталья Викторовна  
8 (495) 692-56-79/89154714148

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 июня 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.Володину**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав субъектов законодательной инициативы по проекту Федерального закона № 196293-7 «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"».

Согласие авторов имеется.

С уважением,

**В.В.Бузилов**

Согласовано:



 **А.Г.Сидякин**

 **П.Р.Качкаев**

 **А.С.Грибов**

 **М.В.Гулевский**

 **И.М.Гусева**

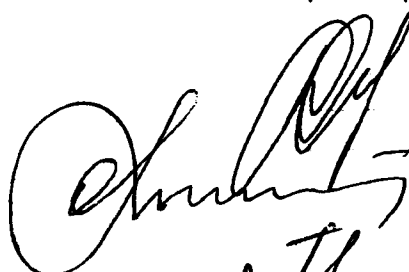




И.В.Медведев

И.В.Осипов

С.А.Пахомов



Д.В.Саблин

С.Ю.Тен



Т.И.Цыбизова,



М.А.Чернышев

Е.Б.Шулепов

Исполнитель:  
Николаевская Н.В.  
Тел.8 495 692 16 73

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

23 июня 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав субъектов законодательной инициативы по проекту Федерального закона № 196293-7 «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

Согласие авторов имеется.

С уважением,

Согласовано:

А.Г. Сидякин

П.Р. Качкаев

А.С. Грибов

М.В. Гулевский

И.М. Гусева

И.В. Осипов

С.А. Пахомов

Д.В. Саблин

С.Ю. Тен

И.В. Сапко

М.А. Чернышев

Е.Б. Шулепов

Т.И. Цыбизова

И.В. Медведев



291295 359106

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 июня 2017 г.

№ 6/41

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав инициаторов законопроекта № 196293-7 «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"»

Согласие инициаторов имеется.

С уважением,

  
А. В. Палкин

Согласовано

А.Г. Сидякин 	Д.В. Саблин 
П.Р. Качкаев 	С.Ю. Тен 
А.С. Грибов 	Т.И. Цыбизова 
М.В. Гулевский 	М.А. Чернышев 
И.М. Гусева 	Е.Б. Шулепов 
И.В. Осипов 	И.В. Медведев 
С.А. Пахомов 	





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

23 июня 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона № 196293-7 «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

С субъектами права законодательной инициативы согласовано.

СОГЛАСОВАНО:




**В.Н. Карамышев**



**А.Г. Сидякин**



**П.Р. Качкаев**



**А.С. Грибов**



**М.В. Гулевский**

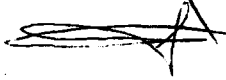
**И.М. Гусева**



**И.В. Медведев**



**И.В. Осипов**



**С.А. Пахомов**



291316 386104

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 23.06.2017 Время 13:54  
№207474-7; 1.1

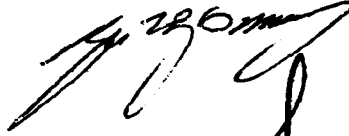


Д.В. Саблин

С.Ю. Тен



Т.И. Цыбизова



М.А. Чернышев



Е.Б. Шулепов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 06 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

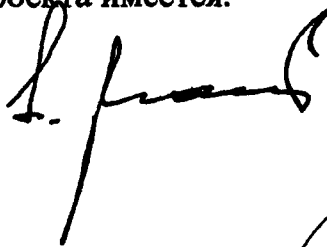
**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 196293-7 «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости".

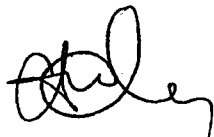
Согласие авторов законопроекта имеется.

С уважением,  
Депутат ГД



**А.А. Максимов**

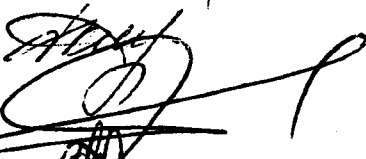
**А.Г. Сидякин**



**Д.В. Саблин**



**П.Р. Качкаев**



**С.Ю. Тен**



**А.С. Грибов**



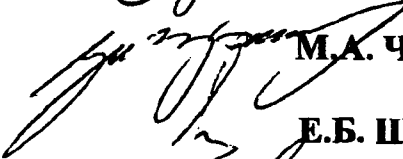
**Т.И. Цыбизова**



**М.В. Гулевский**



**М.А. Чернышев**



**И.М. Гусева**



**Е.Б. Шулёпов**



**И.В. Осипов**



**И.В. Медведев**

**С.А. Пахомов**



Исп.: Стрыжак А.А.  
8-916-317-10-50



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 23.06.2017 Время 14:55  
№207552-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

26 06 2017 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

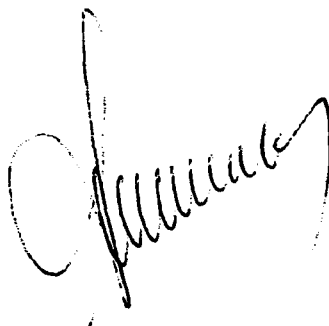
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона № 196293-7 «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Вопрос о включении в состав согласован авторами законопроекта.

Приложение на 1 листе.




**А.В. Жарков**


Исп.: Алаторцев А.А.  
Тел.: 692-16-76





Государственная Дума ФС РФ  
Дата 26.06.2017 Время 17:23  
№208906-7; 1.1

Лист согласования законопроекта № 196293-7


А.Г. Сидякин 


П.Р. Качкаев 


А.С. Грибов 


М.В. Гулевский 


И.М. Гусева

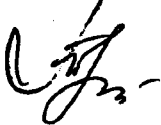
И.В. Медведев 


И.В. Осипов 


С.А. Пахомов 

Д.В. Саблин 

С.Ю. Тен 

Т.И. Цыбизова 

М.А. Чернышев 

Е.Б. Шулепов 

Вносится депутатами  
Государственной Думы

*В.Е. Булавиновым,* А.Г. Сидякиным, П.Р. Качкаевым,  
*В.В. Ивановым, А.Г. Кобилевым,* А.С. Грибовым, М.В. Гулевским,  
*А.В. Канцевым, Р.К. Хуснуллиным,* И.М. Гусевой, И.В. Медведевым,  
*В.В. Бурмотовым, В.В. Бузиловым,* И.В. Осиповым, С.А. Пахомовым,  
*И.В. Салко, А.В. Палкиным,* Д.В. Саблиным, С.Ю. Теном,  
*В.Н. Карамышевым,* Т.И. Цыбизовой, М.А. Чернышевым,  
*А.А. Максимовым,* Е.Б. Шулеповым  
*А.В. Жарковым*

Проект

*№ 196293-4*

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»**

### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) дополнить статью 38 частью 3 следующего содержания:

«3. При приобретении в собственность машино-места в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Действие положений настоящего Кодекса в отношении собственников помещений в многоквартирном доме распространяется на собственников машино-мест, расположенных в многоквартирном доме.»;

## Статья 2

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 8 дополнить пунктом 191 следующего содержания:

«191) размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, приходящейся на помещение (машино-место) в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является жилое помещение или нежилое помещение в многоквартирном доме (за исключением помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме), и размер доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире, приходящейся на комнату в коммунальной квартире, если объектом недвижимости является комната (комнаты) в коммунальной квартире;»;

2) в статье 40:

а) в части 5 слова «государственная регистрация доли в праве общей собственности на помещения и земельный участок, составляющие общее имущество в нем» заменить словами «государственная регистрация доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, включая помещения и земельный участок, входящие в состав общего имущества в таком доме»;

б) дополнить частями 51 – 53 следующего содержания:

«51. Государственная регистрация распределения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме проводится по заявлению любого собственника помещения в многоквартирном доме на основании документа органа государственного жилищного надзора, содержащего сведения о приходящихся на жилые и нежилые помещения, а

также машино-места в многоквартирном доме размерах долей, рассчитанных для всех индивидуально-определенных помещений в таком доме в соответствии с частью 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

52. Государственная регистрация права собственности на комнаты в коммунальной квартире одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.

53. При государственной регистрации права общей собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире в Едином государственном реестре недвижимости указываются размеры долей в праве общей собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире, принадлежащих собственникам соответствующих комнат.»;

3) статью 62 дополнить частями 71 и 72 следующего содержания:

«71. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о жилом помещении, нежилом помещении или машино-месте, являющемся объектом недвижимости в многоквартирном доме, помимо сведений указанных в части 7 настоящей статьи, указывается размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, приходящиеся на данное помещение в таком доме. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению заинтересованного лица может указываться размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, приходящийся на все помещения и машино-места в таком доме, принадлежащие конкретному лицу.

72. В установленных жилищным законодательством случаях предоставляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения обо всех помещениях и машино-



местах в многоквартирном доме, собственниках таких помещений, а также размерах долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, приходящихся на каждое жилое помещение, нежилое помещение (за исключением помещений общего пользования) и машино-место в таком доме в соответствии с требованиями части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

### Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 октября 2017 года.

**Президент  
Российской Федерации**

The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent signature is that of the President of the Russian Federation, Vladimir Putin, located in the upper right quadrant. Below and to the left of it are several other signatures, likely of members of the Government or other high-ranking officials. The signatures are written in a cursive, stylized manner.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»**

Проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее - законопроект) предлагается статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнить новой частью 3, положения которой позволят гражданину при приобретении в собственность машино-места в многоквартирном доме приобрести долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

Одновременно законопроектом вносятся изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», позволяющие указывать в качестве основания права собственности на жилое помещение сведения о наименовании, номере и дате составления документа, подтверждающего право собственности на помещение, возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 29 января 1998 года), что актуально в отношении сведений о договорах передачи жилого помещения при приватизации, так как часть собственников жилых помещений, не осуществляющих сделок со своими жилыми помещениями после приватизации, на законных основаниях еще не имеет свидетельств о праве собственности.

В настоящее время у собственников помещений многоквартирного дома отсутствует возможность получения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о размерах долей в праве общей собственности на общее имущество всех собственников помещений многоквартирного дома в целях организации и проведения общего собрания

собственников помещений. Причиной является отсутствие необходимого регулирования в законодательстве о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Так, при государственной регистрации права общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме не устанавливается обязанность рассчитать размер доли собственника помещения на общее имущество для всех помещений в многоквартирном доме. При этом согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 мая 2016 года № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, физическому лицу в виде выписки из ЕГРН об одном объекте недвижимости (о собственниках помещений в многоквартирном доме и о правильных размерах принадлежащих им долей) в виде бумажного документа составляет 750 рублей, а в виде электронного документа 300 рублей за каждый запрос. Плата за предоставление выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости соответственно составляет в виде бумажного документа 400 рублей, а в виде электронного документа 250 рублей за каждый запрос. Оплата таких сведений инициатором общего собрания обо всех собственниках помещений в большом многоквартирном доме составляет ощутимый размер денежных средств.

Поскольку с 1 января 2017 года Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в рассматриваемой части утратил силу, то для решения данной проблемы законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласно которым государственная регистрация распределения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме проводится по заявлению любого

собственника помещения в многоквартирном доме на основании документа органа государственного жилищного надзора, содержащего сведения о приходящихся на жилые и нежилые помещения, а также машино-места в многоквартирном доме, размерах долей, рассчитанных для всех индивидуально-определенных помещений в таком доме, в соответствии с требованиями части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, законопроектом предлагается устранить пробел в отношении отсутствия в действующем законодательстве особенностей государственной регистрации права общей собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including a large signature on the left, a smaller one in the center, and several others on the right side, some appearing to be initials or abbreviated names.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 38  
Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О  
государственной регистрации недвижимости»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 38  
Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О  
государственной регистрации недвижимости» не потребует дополнительных  
финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

A collection of approximately ten handwritten signatures in black ink, arranged in a loose, overlapping pattern at the bottom of the page. The signatures vary in style, with some being more legible and others being highly stylized or cursive.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 38 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» не повлечет за собой необходимость признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений или принятия иных федеральных законов.

Потребуется внесение изменений в приказы Минэкономразвития России: от 23.12.2015 г. № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; от 25.12.2015 г. № 975 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде»; от 06.06.2016 г. № 357 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; от 25.03.2016 г. № 173 «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов».

