



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 107057-7  
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 107057-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2797  
Дата: 11.07.2017 Время: 15:36

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

5 июля 2017 года

№ 1872-7 ГД

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

*№ 107057-4*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 38; 2016, № 27, ст. 4288) следующие изменения:

1) в статье 12:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) выработка государственной политики и нормативно-правовое регулирование в области государственного учета жилищного фонда;"

б) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) определение порядка проведения технического обследования многоквартирных домов, а также порядка организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда;"

2) пункт 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"1) организация и ведение архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда;"

3) пункт 1 части 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"1) организация сбора информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая информацию об их технических характеристиках и состоянии, подлежащей размещению органами местного самоуправления и иными лицами в системе;"

4) в статье 19:

а) часть 4 признать утратившей силу;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Под государственным учетом жилищного фонда понимается деятельность по сбору, обработке и хранению информации об объектах государственного учета жилищного фонда, отражающей их технические характеристики и состояние, позволяющие индивидуализировать указанные объекты и осуществлять мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

Объектами государственного учета жилищного фонда являются жилые дома, многоквартирные дома и помещения в них.

Результаты государственного учета жилищного фонда формируются в системе в виде информации об объектах государственного учета

жилищного фонда, содержащейся в электронных паспортах многоквартирного дома, жилого дома.

Информация о многоквартирных домах как объектах государственного учета жилищного фонда, содержащаяся в электронных паспортах многоквартирных домов, подтверждается данными технического обследования многоквартирных домов в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области жилищных отношений, решения о проведении указанного технического обследования.

Порядок проведения технического обследования многоквартирных домов, а также порядок организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда определяются Правительством Российской Федерации."

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен в рамках исполнения пункта 1 поручения Правительства Российской Федерации от 11 октября 2015 г. № ДК-П9-6921 по вопросу определения порядка государственного учета жилищного фонда и пункта "в" части первой поручения Президента Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. № Пр-2512 о совершенствовании формирования статистической отчетности, а также порядка сбора информации о жилищном фонде и деятельности в сфере управления многоквартирными домами, в том числе размещаемой на государственных информационных ресурсах.

Законопроектом предлагается внести следующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации:

- уточнить понятие государственного учета жилищного фонда как деятельности по сбору, обработке и хранению информации об объектах государственного учета жилищного фонда, отражающей их технические характеристики и состояние, позволяющие индивидуализировать указанные объекты и осуществлять мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности;

- определить, что государственный учет жилищного фонда осуществляется посредством размещения органами местного самоуправления и иными лицами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ);

- уточнить полномочия Правительства Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере осуществления государственного учета жилищного фонда.

Кроме того, законопроектом предлагается наделить Правительство Российской Федерации полномочием по утверждению порядка проведения технического обследования многоквартирных домов. При этом субъекты Российской Федерации вправе принять решение о проведении технического обследования, и в этом случае результаты технического обследования учитываются при проведении государственного учета жилищного фонда.

Наделение субъектов Российской Федерации правом, а не обязанностью проведения технического обследования исключает императивное возложение нагрузки на дотационные бюджеты субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 5 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" ГИС ЖКХ должна обеспечивать возможность, в частности, взаимодействия с иными информационными системами посредством использования единых форматов, а также возможность получения и использования достоверной и актуальной информации.

Взаимодействие ГИС ЖКХ с системой государственной статистики в достаточной мере урегулировано действующим законодательством об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации и не потребует внесения изменений в законодательство Российской Федерации.

Принятие законопроекта будет способствовать построению системы государственного учета жилищного фонда, позволяющей индивидуализировать объекты государственного учета жилищного фонда, в том числе по его отдельным техническим характеристикам.

Законопроект не содержит противоречий положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие и дальнейшая реализация законопроекта не потребуют дополнительных расходов федерального бюджета.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений**  
**в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Реализация решений, предлагаемых к принятию проектом федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.





## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению,  
приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием  
проекта федерального закона "О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений  
Жилищный кодекс Российской Федерации" не потребует принятия, признания  
утратившими силу, приостановления или изменения федеральных законов.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,  
Правительства Российской Федерации и федеральных органов  
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
проекта федерального закона "О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - законопроект) потребует разработки постановлений Правительства Российской Федерации по следующим вопросам.

1. О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации".

Со дня вступления в силу законопроекта указанное постановление будет признано утратившим силу.

2. О внесении изменения в Положение о Минстрое России, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, в части наделения Министерства полномочиями по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного учета жилищного фонда.

Постановление будет разработано Минстроем России в течение девяти месяцев со дня принятия законопроекта.

3. Об определении порядка проведения технического обследования многоквартирных домов, организации и ведения архива технической документации на жилые дома, многоквартирные дома и помещения в них.

Необходимость разработки указанного постановления обусловлена наделением законопроектом органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений полномочием по организации и ведению архива технической документации на жилые дома, многоквартирные дома и помещения в них, а также правом принимать решения о проведении технического обследования многоквартирных домов.

Постановлением будет определен порядок проведения технического обследования многоквартирных домов, организации и ведения архива технической документации на жилые дома, многоквартирные дома и помещения в них.

Постановление будет разработано Минстроем России совместно с Минэкономразвития России в течение девяти месяцев со дня принятия законопроекта.

4. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" в части приведения норм, содержащихся в подлежащем изменению постановлении, в соответствие с нормами принятого законопроекта.

Постановление будет разработано Минстроем России в течение девяти месяцев со дня принятия законопроекта.



