



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 267068-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 267068-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы А.Г.Сидякиным, П.Р.Качкаевым, В.Ф.Шрейдером, М.М.Бариевым, С.А.Пахомовым, Н.Н.Пилос, В.Е.Булавиновым, А.А.Поляковым,

А.Г.Кобилевым, Т.И.Цыбизовой, А.Г.Эмиргамзаевым, П.И.Цымашковым,

П.И.Цымашковым  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/4342  
Дата: 02.11.2017 Время: 16:55

В.В.Ивановым, О.И.Павловой, В.В.Бузиловым, М.А.Гадыльшиным,  
В.В.Бурматовым, З.Я.Рахматуллиной, А.В.Канаевым, О.А.Бондарь,  
В.Б.Кидяевым, Т.И.Фроловой, И.В.Осиповым, В.В.Милоновым,  
Е.Б.Шулеповым, В.Н.Карамышевым, В.И.Афонским, А.З.Фарраховым,  
Р.Ш.Хайровым, И.С.Минкиным, И.Б.Богуславским, З.Д.Геккиевым,  
А.Ф.Тихомировым, В.В.Бахметьевым, М.А.Чернышевым, М.В.Гулевским,  
Б.М.Гладких, Н.В.Говориным, А.Н.Изотовым, А.Г.Когогиной,  
К.Г.Слыщенко, Р.А.Азимовым, З.З.Байгускаровым, В.П.Водолацким,  
М.Т.Гаджиевым, Ф.Г.Ганиевым, М.С.Гаджиевым, Г.К.Сафаралиевым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

25 октября 2017 года

№ 2512-7 ГД

Вносятся депутатами Государственной Думы  
А.Г.Сидякиным, П.Р.Качкаевым, В.Ф.Шрейдером, М.М.Бариевым,  
С.А.Пахомовым, Н.Н.Пилкос, В.Е.Булавиновым, А.А.Поляковым, А.Г.Кобилевым,  
Т.И.Цыбизовой, А.Г.Эмиргамзаевым, П.И.Пимашковым, В.В.Ивановым,  
О.И.Павловой, В.В.Бузиловым, М.А.Гадильшиным, В.В.Бурматовым,  
З.Я.Рахматуллиной, А.В.Канаевым, О.А.Бондарь, В.Б.Кидяевым, Т.И.Фроловой,  
И.В.Осиповым, В.В.Милоновым, Е.Б.Шулеповым, В.Н.Карамышевым,  
В.И.Афонским, А.З.Фарраховым, Р.Ш.Хайровым, И.С.Минкиным,  
И.Б.Богуславским, З.Д.Геккиевым, А.Ф.Тихомировым, В.В.Бахметьевым,  
М.А.Чернышевым, М.В.Гулевским, Б.М.Гладких, Н.В.Говориним, А.Н.Изотовым,  
А.Г.Когогиной, К.Г.Слыщенко, Р.А.Азимов, З.З.Байгускаров, В.П.Водолацкий,  
М.Т.Гаджиев, Ф.Г.Ганиев, *М.С.Тармиев*, Проект № 264068-7  
*Т.К.Садраралиев*

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 20, ст. 2254; № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 15, ст. 1780; № 29, ст. 3584; № 51, ст. 6153; 2011, № 1, ст. 49, 53; № 23, ст. 3264; № 29, ст.4291; № 49, ст. 7028; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646, № 30, ст. 4073, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299, № 26 (часть I), ст. 3890) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 2 после слов «Федерального закона» дополнить словами «, а также случаям переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда на территории Республики Крым, города федерального значения Севастополя»;

2) в статье 3:

а) часть 4 дополнить предложением следующего содержания: «Фонд открывает лицевые счета в Федеральном казначействе в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

б) в части 6 цифры «2018» заменить цифрами «2019»;

3) в части 5 статьи 12 слова «отчет о прибыли и убытках» заменить словами «отчет о финансовых результатах»;

4) в пункте 9<sup>10</sup> части 1 статьи 14 слова «после 1 января 2013 года» заменить словами «с 1 января 2013 года до 1 сентября 2017 года»;

5) статью 16 дополнить частью 15 следующего содержания:

«15. Порядок предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда Республике Крым и городу федерального значения Севастополю на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе условия предоставления такой финансовой поддержки, устанавливается Правительством Российской Федерации. Нормы настоящего Федерального закона применяются к правоотношениям, возникающим в связи с

предоставлением такой финансовой поддержки, в части, не противоречащей указанному порядку.»;

б) часть 6<sup>1</sup> статьи 17 изложить в следующей редакции:

«6<sup>1</sup>. В случае представления субъектами Российской Федерации после 1 марта 2014 года или формирования в соответствии с последним предложением части 6 настоящей статьи уточненных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, указанного в части 5 настоящей статьи, в результате чего уточненная общая площадь указанного аварийного жилищного фонда оказывается больше его общей площади, сведения о которой были представлены ранее, для целей расчета суммы увеличения лимитов уточненные сведения не учитываются. В случае представления субъектом Российской Федерации после 1 марта 2014 года уточненных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, указанного в части 5 настоящей статьи, в результате чего уточненная общая площадь указанного аварийного жилищного фонда оказывается меньше его общей площади, сведения о которой по состоянию на 1 марта 2014 года были представлены ранее, размер ранее установленного лимита предоставления этому субъекту Российской Федерации указанного лимита уменьшается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если сумма такого уменьшения, рассчитанная в соответствии с порядком, установленным Правительством

Российской Федерации, превышает остаток неиспользованного лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, установленного субъекту Российской Федерации, финансовая поддержка за счет средств Фонда в размере такого превышения, полученная этим субъектом Российской Федерации, подлежит возврату в Фонд в порядке, предусмотренном статьей 23<sup>1</sup> настоящего Федерального закона.»;

7) часть 6 статьи 19 признать утратившей силу;

8) в пункте 4 части 1 статьи 23 слова «9<sup>7</sup> - 9<sup>11</sup>» заменить словами «9<sup>7</sup> - 9<sup>9</sup> и 9<sup>11</sup>»;

9) в статье 23<sup>1</sup>:

а) часть 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предусмотренном частью 6<sup>1</sup> статьи 17 настоящего Федерального закона.»;

б) в части 1<sup>2</sup> после слов «неустраненного нарушения» дополнить словами «, а также в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 настоящей статьи,», слова «пунктами 1 - 3<sup>1</sup>, 5 и 6» заменить словами «пунктами 1 - 3<sup>1</sup>, 5 - 7»;

в) в пункте 6 части 3 статьи 23<sup>1</sup> слова «(за исключением этапа 2016 года)» исключить, последнее предложение исключить;

г) часть 3 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) средств Фонда в сумме, рассчитанной в соответствии с третьим предложением части 6<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном этой частью.»;

д) в части 4 слова «пункте 1» заменить словами «пунктах 1 и 5», после слов «, предусмотренного пунктом 1 части 1 настоящей статьи» дополнить словами «, а в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 настоящей статьи – в течение тридцати дней со дня получения от указанного федерального органа исполнительной власти уточненных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, являющихся основанием для принятия решения о возврате средств Фонда.»;

10) в части 1 статьи 25 цифры «2018» заменить цифрами «2019».

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункт 5 статьи 1 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7028);

2) подпункт «в» пункта 13 статьи 1 Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 270-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального



хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7595);

3) пункт 8 статьи 1 Федерального закона от 23 июля 2013 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 30, ст. 4073);


4) подпункт «г» пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3406).

### Статья 3

Если на день вступления в силу настоящего Федерального закона тридцатидневный срок для представления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства предложения о возврате средств, установленный частью 4 статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции настоящего Федерального закона), истек, Фонд представляет предложение о таком возврате в течение десяти дней со дня

вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент  
Российской Федерации

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, characteristic of the signature of Vladimir Putin.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Целью принятия законопроекта «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» является продление срока деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства до 1 января 2019 года, в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам совместного заседания Государственного совета Российской Федерации и Комиссии при Президенте Российской Федерации по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2017 года (далее – поручения Президента).

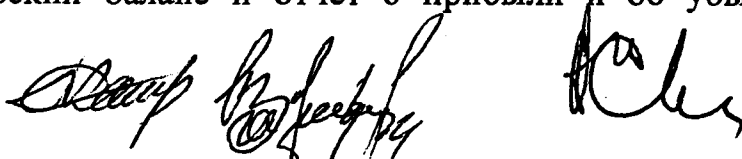
Законопроектом предусматривается признание утратившей силу нормы, устанавливающей, исходя из действующего срока деятельности Фонда, предельные сроки на подачу субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и капитальный ремонт многоквартирных домов.

Также законопроектом корректируются (смягчаются) нормы об ответственности субъектов Российской Федерации в случае невыполнения обязательства по расселению всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, в срок до 1 сентября 2017 года, путем гармонизации их с нормами, определяющими ответственность субъектов Российской Федерации за несвоевременное выполнение программ переселения.

Необходимость данных изменений обусловлена проработкой предложений о применении мер персональной и финансовой ответственности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации в рамках соответствующего поручения Президента.

В целях приведения применяемой в законе от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) терминологии в соответствие с терминологией Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Федеральный закон № 402-ФЗ) вносятся изменения в части наименования отчета о прибыли и убытках.

Частью 5 статьи 12 Федерального закона № 185-ФЗ определено, что годовой отчетностью государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) признаются, в частности, годовой бухгалтерский баланс и отчет о прибыли и об убытках.



Однако, в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона № 402-ФЗ годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

Пунктом 2 статьи 14 Федерального закона № 402-ФЗ определен состав бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации, в соответствии с которым годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним.

При этом пунктом 5 статьи 12 Федерального закона № 185-ФЗ годовой финансовой (бухгалтерской) отчетностью Фонда ЖКХ признается годовой бухгалтерский баланс, отчет о прибыли и об убытках, отчет о движении средств Фонда ЖКХ, отчет о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда ЖКХ, отчет об исполнении бюджета Фонда ЖКХ.

Согласно информации Министерства финансов Российской Федерации «Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций» (ПЗ-1/2015), а также исходя из положений части 1 статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ, некоммерческая организация раскрывает в составе приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств информацию об отдельных доходах и расходах в случае, когда:

в отчетном году эта некоммерческая организация признала (получила) доход от приносящей доход деятельности;

показатель признанного (полученного) некоммерческой организацией дохода существенен;

раскрытие данных о прибыли (убытках) организации от приносящей доход деятельности в отчете о целевом использовании средств недостаточно для формирования полного представления о финансовом положении некоммерческой организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении;

без знания о показателе полученного дохода заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения некоммерческой организации и финансовых результатов ее деятельности.

Информация об отдельных доходах и расходах раскрывается применительно к структуре и составу показателей отчета о финансовых результатах, форма которого утверждена приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н.

С учетом того, что Фонд ЖКХ имеет существенные доходы от инвестирования временно свободных средств, информацию о которых обязан раскрывать в составе отчета о финансовых результатах (ранее – отчет о прибылях и убытках), Фонд ЖКХ не осуществляет переход на состав отчетности, предусмотренный Федеральным законом № 402-ФЗ для коммерческих организаций.



Кроме того, законопроектом предусматривается внесение в статью 17 и статью 23.1 Федерального закона № 185-ФЗ изменений, устанавливающих основание и порядок осуществления возврата финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставленной субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Пункт 6.1 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ дополняется положениями об уменьшении ранее установленного субъекту Российской Федерации указанного лимита в случае если уточненная общая площадь аварийного жилищного фонда оказывается меньше его общей площади, сведения о которой по состоянию на 1 марта 2014 года были представлены ранее. При этом в случае, если сумма такого уменьшения, рассчитанная в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, превышает остаток неиспользованного лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, установленного субъекту Российской Федерации, финансовая поддержка за счет средств Фонда в размере такого превышения, полученная этим субъектом Российской Федерации, подлежит возврату в Фонд.

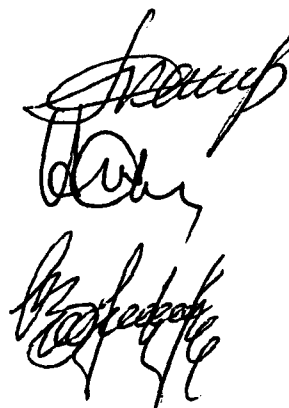
Положения пункта 6.1 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ предусматривающие при наступлении указанных условий уменьшение суммы средств Фонда, которые подлежат направлению в будущем на увеличение лимита предоставления субъекту Российской Федерации финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда исключаются. Это обусловлено тем, что деятельность Фонда завершается в 2018 году, законодательством не предусмотрено направление в 2018 году конкретных сумм на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки. Таким образом возможности для применения данного механизма корректировки лимитов исчерпаны, что обуславливает необходимость его замены на предлагаемый в законопроекте механизм возврата средств Фонда.

Согласно законопроекту решение о возврате средств, предоставленных субъектам Российской Федерации, будет приниматься Правительством Российской Федерации.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия  
реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании  
утратившими силу отдельных положений законодательных актов  
Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»**

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» потребуется признание утратившими силу следующих положений нормативно-правовых актов:

1) пункт 5 статьи 1 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 350-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7028);

2) подпункт «в» пункта 13 статьи 1 Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 270-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7595);

3) пункт 8 статьи 1 Федерального закона от 23 июля 2013 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 30, ст. 4073);

4) подпункт «г» пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3406).

