



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110

Телефон (факс): (423) 220-83-95

E-mail: archkom@primorsky.ru

ОКПО 00089690 ОГРН 1072540011114

ИНН/КПП 2540138350/254001001

*25.10.2017 № 17-04-11/6984*

на № 13-12/342 от 26.09.2017

Председателю комитета по  
социальной политике и защите  
прав граждан Законодательного  
собрания Приморского края

И.С. Чемерису

Уважаемый Игорь Святославович!

В ответ на Ваш запрос информации от 26.09.2017 № 13-12/342 по вопросу обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа департамент градостроительства Приморского края сообщает следующее.

В настоящее время КППК «Приморкрайстрой» осуществляет строительство жилого микрорайона, состоящего из 12 многоквартирных жилых домов, входящих в проект строительства «Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая падь» Комплекс Д».

В соответствии с распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 26.01.2016 года № 11, в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан Приморского края (детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), предусмотрена обязанность КППК «Приморкрайстрой» после завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов входящих в проект строительства «Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая падь» Комплекс Д» передать в собственность Приморского края благоустроенные однокомнатные квартиры, общей площадью жилого помещения не менее 16 квадратных метров и не более 36 квадратных метров, в количестве рассчитанном путем деления расходов департамента градостроительства

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Комитет по социальной политике  
и защите прав граждан  
Входящий № 13/288  
26 октября 2017 г.

среднерыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Минстроем России на момент передачи жилых помещений.

К окончанию строительства проекта «Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая падь» Комплекс Д», будут определены квартиры, соответствующие требованиям распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 26.01.2016 года № 11.

Планируемы срок завершения проекта «Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая падь» Комплекс Д» - 2019 год.

Помимо этого, на территории Владивостокского городского округа в 2017 году и плановом периоде 2018 - 2019 годах строительство жилых помещений по мероприятию «Строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа» (далее – мероприятие) не планируется. Причиной является отсутствие заявок от муниципального образования с предложением к вовлечению в оборот в целях строительства жилых помещений для реализации мероприятия земельных участков, соответствующих критериям и требованиям, определенным Порядком отбора земельных участков, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 05.09.2016 № 416-па.

Также сообщаем, что в соответствии с протоколом от 15.06. 2017 № 5 заседания комиссии по отбору земельных участков были одобрены земельные участки под строительство жилых помещений для реализации мероприятия в пгт. Смоляниново Смоляниновского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (под строительство 1-го 45-ти квартирного дома), пгт. Славянка Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края (под строительство 2-х 45-ти квартирных домов), Лесозаводском городском округе Приморского края (под строительство 2-х 45-ти квартирных домов), п. Волчанец Партизанского

муниципального района Приморского края (под строительство 2-х 45-ти квартирных домов).

В июле 2017 года заключен государственный контракт на выполнение работ по разработке рабочей документации для строительства жилых домов № 1 и № 2 в г. Лесозаводске.

В августе 2017 года заключены государственные контракты на проведение инженерных изысканий и на разработку проектно-сметной документации по вышеуказанным домам. Срок исполнения в октябре 2017 года.

Также, в настоящий момент ведется строительство 2-х 36-ти квартирных домов в с. Покровка Октябрьского района Приморского края (дома № 3 и 4). В октябре 2017 года КППК «Приморкрайстрой» ведется работа по формированию окончательной стоимости объекта и подготовки формы КС-11.

Вопросы распределения жилых помещений, находящихся в собственности Приморского края, не входят в полномочия департамента градостроительства Приморского края.

И.о. директора департамента



М.С. Веденев