



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 220-83-95
E-mail: archkom@primorsky.ru
ОКПО 00089690 ОГРН 1072540011114
ИНН/КПП 2540138350/254001001
№ _____

На № _____ от _____

Председателю комитета по
социальной политике и защите
прав граждан Законодательного
собрания Приморского края

И.С. Чемерису

Уважаемый Игорь Святославович!

Во исполнение обращения от 12.10.2017 № 13-12/384 о заседании комитета ЗАКС по социальной политике и защите прав граждан департамент градостроительства Приморского края направляет Вам следующую информацию.

В 2017 году на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: *«Реконструкция государственного учреждения здравоохранения «Приморский краевой онкологический диспансер» и пристройка к радиологическому корпусу на 2 каньона (40 коек)»* предусмотрено 524 761 056,4 рублей.

Палатный корпус, входящий в состав объекта.

По результатам аукциона, проведенного 30.01.2017 года, определен победитель - ООО «ТехПромАтлант». Заключен государственный контракт от 17.02.2017 № 2017-01 на сумму 256 708 236,40 рублей. Срок действия контракта до 31.12.2017.

Лечебно-диагностический корпус, входящий в состав объект.

По результатам проведения запроса предложений, состоявшегося 25.09.2017, определен победитель - ООО «ТехПромАтлант». Заключен государственный контракт от 09.10.2017 № 2017-27 на сумму 194 600 000,0 рублей. Срок действия контракта до 31.12.2017. В настоящее время предполагается сдвигка по времени исполнения государственного контракта.

Реальный срок ввода будет определен в соответствие с поставкой и установкой медицинского оборудования.

В целях организации автомобильной парковки для посетителей медицинских учреждений, расположенных в районе ул. Русской, 55 – 57 (приморского краевого онкологического диспансера и пристройки к радиологическому корпусу, краевой клинической больницы № 2, Владивостокской клинической больницы № 2 и др.) департаментом прорабатывается вопрос подготовки документации по планировке на рассматриваемую территорию площадью около 20 га.

Документация по планировке территории разрабатывается, в том числе, для установления границ территорий общего пользования с учетом фактического землепользования и определения транспортной нагрузки, потребности в парковочных местах на рассматриваемую территорию.

Стоимость подготовки документации по планировке территории в районе ул. Русской, 55 – 57 составит около 1,8 млн. руб.

Информация по объекту «Строительство краевой психиатрической больницы на 550 коек».

Между департаментом градостроительства Приморского края и ЗАО «Росдорснабжение» 17.05.2013 по результатам открытого аукциона в электронной форме был заключен государственный контракт на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство краевой психиатрической больницы на 550 коек». I этап строительства» (далее – объект).

Общая стоимость работ по государственному контракту - **578 517,56** тыс. рублей, в т. ч. НДС - **88 248,44** тыс. руб.

Оплата по указанному государственному контракту произведена департаментом градостроительства Приморского края по факту выполненных работ в полном объеме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

Строительно-монтажные работы производились по проектной документации, получившей положительное заключение государственной

экспертизы, согласно которого, сметная стоимость объекта, в уровне цен 2 квартала 2011 года, составляла **1 625 490,50** тыс. рублей, в том числе строительно-монтажные работы – **1 239 477,55** тыс. рублей.

Принимая во внимание, что к началу выполнения строительно-монтажных работ и в период производства работ изменились требования технических условий у сетевых организаций, требования нормативной документации в области строительства, технологии производства при применении новых материалов, возникла необходимость в корректировке проектно-сметной документации. На выполнение корректировки проектной документации по результатам открытого конкурса с НАО «Росдорснабжение» был заключен государственный контракт.

27.08.2014 в связи с прекращением финансирования объекта департаментом градостроительства Приморского края было издано распоряжение № 16 «О прекращении строительства объекта «Строительство краевой психиатрической больницы на 550 коек» I этап строительства.

В 2014 году на объект незавершенного строительства зарегистрировано право собственности Приморского края.

В 2014 году средства федерального бюджета освоены не были в связи с тем, что департаментом здравоохранения Приморского края в целях экономии бюджетных средств, планировалось завершение строительства данного объекта в рамках концессионного соглашения, однако концессионное соглашение заключено не было.

Администрацией Приморского края принимались все необходимые меры по завершению строительства объекта. 15.02.2016 в адрес Министерства здравоохранения Российской Федерации было направлено письмо №137-ЕОВ о согласовании использования остатков неиспользованных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, предоставленных и не освоенных в 2015 году, в 2016 году на те же цели.

В настоящее время, в целях завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию необходимо ориентировочно **1 400 000,00** тыс. рублей.

Сроки завершения строительства, при условии финансирования, ориентировочно составят 2-2,5 года.

20.09.2016 было размещено извещение и документация об аукционе в электронной форме на выполнение строительно-монтажных работ на объекте. На момент окончания срока подачи заявок была подана 1 (одна) заявка. Комиссия, рассмотрев единственную заявку на участие в аукционе, приняла решение о несоответствии заявки требованиям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ) и документации об аукционе.

Согласно нормам Федерального закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ департаментом градостроительства Приморского края 13.10.2016 был объявлен запрос предложений. На момент окончания приема заявок 20.10.2016 не было подано ни одной заявки. Запрос предложений признан не состоявшимся.

В настоящее время Законом Приморского края «О краевом бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» предусмотрено **32 995,17** тыс. рублей.

Заместитель директора департамента

Е.А.Добрынин

Е.А. Гайкалова
(423) 220 83 32

Лист согласования к документу № 17-04-11/6829 от 20.10.2017
Инициатор согласования: Гайкалова Е.А. Ведущий консультант
Согласование инициировано: 20.10.2017 11:02

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Добрынин Е.А.		Подписано 20.10.2017 - 13:52	-