



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

27.09.2017 № 11/11360

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания Приморского края

А.И. Ролику

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам информацию о создании краевого государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства приморского края» с функциями государственного заказчика в сфере строительства объектов государственной/муниципальной собственности (с функцией технического заказчика и осуществления строительного контроля) с целью разделения функций генерального подрядчика и заказчика-застройщика при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте на объектах, финансируемых за счет средств краевого и федерального бюджетов.

Данные мероприятия позволят повысить эффективность работы учреждений, подведомственных департаменту градостроительства Приморского края, усилить контроль за расходованием бюджетных средств, контроль за качеством и исполнением сроков работ по строительству объектов регионального значения, а также создать экономию бюджетных средств.

Приложение: на 12 л в 1 экз.

Вице-губернатор края

Ю.Б. Карпович  
222-46-21

Э.Г. Портнов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕРГДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3233C33E0000000011BE  
Владелец: Портнов Эдуард Геннадьевич  
Действителен с 15.02.2017 до 15.02.2018

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

о создании краевого государственного казённого учреждения  
«Управление капитального строительства Приморского края»

**Обоснование целесообразности создания краевого государственного казённого учреждения «Управление капитального строительства Приморского края».**

Изменениями законодательства (от 03.07.2016 № 372-ФЗ) предусмотрены требования по организации работ в области инженерных изысканий, организации строительства с учетом привлечения специалистов, имеющих допуск к указанным работам, сведения о которых должны быть включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования и строительства.

В результате анализа реализации государственных программ Приморского края в области строительства установлено, что именно отсутствие урегулирования порядка осуществления строительного контроля при строительстве объектов регионального значения является одним из факторов неэффективного осуществления функций государственного заказчика, заказчика-застройщика.

Учитывая отсутствие необходимых специалистов в штате департамента градостроительства Приморского края, таких как главные инженеры проекта, главные архитекторы проекта, отсутствие возможности предоставления земельных участков для строительства департаменту градостроительства Приморского края, а также с учётом изменения законодательства и сложившейся общероссийской практики в ходе совещания от 10.02.2017 под руководством вице-губернатора края Э.Г. Портнова принято решение о передаче функций Государственного заказчика специально созданному государственному казённому учреждению КГКУ «Управление капитального строительства Приморского края» (далее – Учреждение).

В соответствии со ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации казённое учреждение находится в ведении органа государственной власти (государственного органа), органа местного самоуправления, осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств.

Строительство объектов краевой собственности финансируется в соответствии со ст. 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации источником целевого финансирования в виде лимитов бюджетных обязательств (бюджетных ассигнований), доведенных в установленном порядке до департамента градостроительства Приморского края.

На основании распоряжения департамента градостроительства Приморского края «О наделении полномочиями КГКУ «Управление капитального строительства Приморского края» по реализации мероприятий,

входящих в состав государственных программ» финансовые средства поступают на счет Учреждения. Учреждение должно быть уполномочено принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством.

В соответствии с п. 2 ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации финансовое обеспечение деятельности казенного учреждения осуществляется за счет средств краевого бюджета и на основании бюджетной сметы в соответствии с требованиями ст. 70 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**2, 3. Предмет, цели, тип учреждения, виды деятельности, для осуществления которых требуется лицензия.**

Целью деятельности Учреждения является обеспечение реализации полномочий департамента градостроительства Приморского края по осуществлению функций государственного заказчика в сфере строительства объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета, в отношении которых главным распорядителем средств является департамент градостроительства Приморского края, и по которым приняты решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

Предметом деятельности Учреждения является выполнение работ (оказание услуг) по осуществлению функций государственного заказчика в сфере строительства объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета.

Тип учреждения – казенное учреждение.

Для достижения указанной цели Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- заключение договоров (контрактов) о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства краевой собственности, подготовка задания на выполнение указанных видов работ, определение критериев отбора участников работ и их отбор;

- предоставление лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ;

- утверждение проектной документации;

- организация государственной экспертизы проектной документации;

- получение всех необходимых разрешений (согласований);

- осуществление строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения

разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- подписание документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- передача объектов собственникам или эксплуатирующим организациям;
- осуществление иных функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности для технического заказчика (заказчика, застройщика).

В настоящее время осуществление нижеуказанных видов деятельности, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требует оформления членства Учреждения в соответствующей саморегулируемой организации и оформления допуска к следующим видам работ:

- работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) (п. 13 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624);

- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (п. 32 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624).

С 01.07.2017 членство в саморегулируемых организациях для государственных учреждений в случае выполнения ими функций технического заказчика от имени органов государственной власти субъектов Российской Федерации не требуется (ст. 1 Федерального законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ).

Предложенная организационно-правовая форма – казённое учреждение является наиболее приемлемой и распространенной в субъектах Российской Федерации, в том числе в Хабаровском крае (Краевое государственное казённое учреждение «Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края»), Свердловской области (Государственное казённое учреждение Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области»),



Сахалинской области (Областное казённое учреждение «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области»), Камчатском крае (Краевое государственное казённое учреждение «Единая дирекция по строительству», Краевое государственное казённое учреждение "Служба заказчика министерства строительства Камчатского края"), городе Санкт-Петербург (Государственное казённое учреждение «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса», Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Дирекция транспортного строительства», Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры») и многих других.

#### **4. Сведения об имуществе, необходимом Учреждению, в том числе о помещениях, в которых предполагается размещение Учреждения.**

Учреждению потребуется недвижимое имущество в размере, достаточном для размещения работников, т.е. не менее 270 кв.м., из расчета на 45 человек штатной численности (п. 3.4. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 03.06.2003 № 118).

В целях регистрации в налоговом органе заявления о государственной регистрации юридического лица от КГУП «Госнедвижимость» получено гарантийное письмо о наличии юридического адреса: г. Владивосток, ул. Адм. Фокина, 18, к. 406.

Для фактического размещения Учреждения помещения будут арендованы.

#### **5. Перечень услуг (работ) Учреждения, оказание которых предполагается за счет средств краевого бюджета.**

- Заключение договоров (контрактов) о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства краевой собственности, подготовка задания на выполнение указанных видов работ, определение критериев отбора участников работ и их отбор;

- Предоставление лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ;

- Утверждение проектной документации;

- Организация прохождения проектной документации государственной экспертизы;

- Получение всех необходимых разрешений (согласований);

- Осуществление строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в

целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- Подписание документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- Передача объектов собственникам или эксплуатирующим организациям;
- Осуществление иных функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности для технического заказчика (заказчика, застройщика).

#### **5. Перечень предполагаемых платных услуг (работ), оказываемых Учреждением.**

В настоящее время не предполагается.

#### **6. Информация об исполнении Учреждением государственных функций.**

Учреждение создается с целью исполнения функций государственного заказчика по строительству объектов капитального строительства краевой собственности, а также по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации для их строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, по вводу таких объектов в эксплуатацию.

Необходимость создания казенного учреждения продиктована требованиями изменений законодательство, в части утверждения проектной документации, определения критериев отбора участников закупок проектно-изыскательских и строительных работ и, собственно, отбор таких участников и пр.

В штате департамента градостроительства Приморского края не предусмотрено наличие специалистов в должностях главного инженера проекта, главного архитектора проекта, сведения, о которых должны быть включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.

Создание Учреждения с передачей ему департаментом градостроительства Приморского края функций государственного заказчика на территории Приморского края позволит соблюсти требования градостроительного законодательства, не увеличивая штат департамента градостроительства Приморского края, а также повысить контроль за соблюдением сроков ввода

объектов в эксплуатацию, сроков выполнения работ, их качеством и объемом, за расходованием бюджетных средств, что приведет к наиболее эффективному управлению и контролю в сфере строительства на территории Приморского края.

#### **7. Информация о предполагаемой штатной численности работников учреждения.**

Изменение существующего порядка и создание в качестве государственного заказчика государственного казённого учреждения, наделение его департаментом градостроительства Приморского края функциями государственного заказчика не приведет к увеличению расходов бюджета Приморского края по сравнению с существующими.

В настоящее время прогнозируемые расходы департамента градостроительства Приморского края на оплату услуг заказчика-застройщика - КППК «Приморкрайстрой» (2,94% в соответствии с распоряжением Администрации Приморского края от 23.04.2010 г. № 239-ра) на период 2017 г. составляют 69 430 514,76 рублей, исходя из запланированного бюджета на текущий финансовый год.

В случае создания Учреждения и наделения его функциями государственного заказчика, прогнозируемые затраты на его содержание не превысят вышеуказанную сумму (2,94%) и составят 65 021 207 руб., в том числе на штатное расписание 45 штатных единицы:

Фонд оплаты труда (в месяц) = 3 444 272 руб.

ФОТ (в год с учетом налогов) = 53 937 307,5 руб.

Затраты на хозяйственную деятельность = 10 550 874 руб.

Распоряжение администрации Приморского края от 23.04.2010 г. № 239-ра предлагается к отмене, в связи, с чем КППК «Приморкрайстрой» за счет бюджета Приморского края далее содержаться не будет, его доходы будет обеспечивать собственная предпринимательская деятельность.

И.о. директора департамента  
градостроительства Приморского края

М.С. Веденев

**Финансово-экономическое обоснование к проекту распоряжения  
о создании краевого государственного казенного учреждения  
«Управление капитального строительства Приморского края»**

**1. Финансово-экономические показатели деятельности КППК  
«Приморкрайстрой».**

На основании данных бухгалтерского учета за период 2016 г. КППК «Приморкрайстрой» за осуществление функции заказчика-застройщика было получено **73 584 938 руб.**, в том числе **48 718 095 руб.** – оплата услуг заказчика-застройщика департаментом градостроительства ПК (2,94% от общей стоимости выполненных работ (Распоряжение администрации Приморского края от 23.04.2010 №239-ра).

**Поступления денежных средств в КППК «Приморкрайстрой»  
за период с 2014 по 2016 гг. (по состоянию на 31.12.2016 г.)**

| №<br>п/п      | Период   | Поступление денежных средств     |                                          |                       |                        |
|---------------|----------|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|               |          | Поступление за<br>период, в руб. | Услуги заказчика-<br>застройщика, в руб. | Услуги по ДДУ, в руб. | Всего получено, в руб. |
| 1             | 2014 год | 2 154 023 341                    | 32 574 401                               | 0                     | 32 574 401             |
| 2             | 2015 год | 1 096 106 389                    | 17 183 693                               | 8 861 545             | 26 045 238             |
| 3             | 2016 год | 2 378 160 512                    | 48 718 095                               | 24 866 843            | 73 584 938             |
| <b>ИТОГО:</b> |          | <b>5 628 290 242</b>             | <b>98 476 189</b>                        | <b>33 728 388</b>     | <b>132 204 577</b>     |

Фактические затраты на содержание КППК (67 ед. штатной численности) за период 2016 г. составили: **82 424 950 руб.**, в том числе:

Фактические затраты КППК на ФОТ (с учетом необходимых налогов) за период 2016 г. составили = **60 770 076 руб.**

Затраты на хозяйственную деятельность = **21 424 950 руб.**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Провести реорганизацию КППК, сократить штатную численность предприятия с 67 до 45,5 единиц, исключить функцию застройщика и передать ее специально созданному казенному учреждению. Распоряжение администрации Приморского края от 23.04.2010 №239-ра отменить.

После реорганизации:

ФОТ КППК (с учетом необходимых налогов) = 54 987 100 руб.

Затраты на хозяйственную деятельность = 18 148 984 руб.

Всего затраты на содержание КППК за счет собственной предпринимательской деятельности = 73 136 084 руб. в год

Общая экономия средств в год составит = 9 288 866 руб.

КППК после снятия с него функции застройщика будет осуществлять свои уставные функции генподрядчика по проектно-изыскательским и строительным работам, оказанию консультационных услуг по строительству, принимать участие в закупках для государственных и муниципальных нужд в качестве участника.

Таким образом, потребности КППК будут обеспечиваться за счет собственной предпринимательской деятельности, в связи, с чем реорганизация предприятия (сокращение штатов) является процедурой, направленной на оптимизацию его деятельности и повышение эффективности работы. Нагрузка, связанная с содержанием КППК в качестве застройщика будет снята с бюджета Приморского края, распоряжение администрации Приморского края от 23.04.2010 г. № 239-ра отменено.

Строительство объектов краевой собственности финансируется в соответствии со ст. 79 БК РФ источником целевого финансирования в виде лимитов бюджетных обязательств (бюджетных ассигнований), доведенных в установленном порядке до казенного Учреждения. Учреждение должно быть уполномочено принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством.

В соответствии с п. 2 ст. 161 БК РФ финансовое обеспечение деятельности казенного учреждения осуществляется за счет средств краевого бюджета и на основании бюджетной сметы в соответствии с требованиями ст. 70 БК РФ.

## **2. Прогнозируемые затраты на содержание казенного учреждения (КГКУ).**

Планируется штатное расписание на **45** штатных единицы, в том числе:

Директор предприятия (з/п 175 500 в месяц в том числе НДФЛ), принята аналогичной КППК «Приморкрайстрой»), заместитель директора (2 ед.: по капитальному строительству, 1 ед.: заместитель по правовым вопросам – руководитель контрактной службы), бухгалтерско-экономический отдел (4 ед.), отдел технического надзора (10 ед.), сметный отдел (4 ед.), проектно-технический отдел (5 ед.), отдел имущественных отношений (3 ед.), отдел закупок (3 ед.), юридический отдел (3 ед.), общий отдел (водители 3 ед., завхоз, специалист по кадрам, архивариус, секретарь, инженер по охране труда).

По факту принятия решения о создании КГКУ наименование и количество должностей в штатном расписании будет уточнено, но не превысит 44,5 штатных единицы.

ФОТ составит ориентировочно **3 444 272** руб. в месяц в т.ч. НДФЛ.

Примечание: в расчет принимались средние заработные платы высококвалифицированных специалистов с опытом работы от десяти лет в данной отрасли на соответствующих должностях в организациях г. Владивостока. При снижении уровня оплаты труда обеспечить привлечение высококвалифицированных работников к работе в КГКУ не представляется возможным. Учитывая требования законодательства и высокую степень ответственности привлечение к работе специалистов без опыта работы или с небольшим опытом работы нежелательно, поскольку с высокой степенью вероятности можно утверждать, что такой персонал не справится с поставленными задачами. В этом случае создание низкоквалифицированного казенного учреждения не рекомендуется.

ФОТ (без учета налогов) составит ориентировочно в год = **41 331 273** руб.

Средняя з/п специалистов и иного персонала КГКУ без учета зарплаты руководителя составит **75 213** руб. (в том числе НДФЛ).



Налоги по ФОТ ориентировочно в месяц/год составят = **1 050 502,9 / 12 606 035,5 руб.**

Всего ФОТ (с учетом всех необходимых налогов) составит ориентировочно = **53 937 307,5 руб.**

Затраты на хозяйственную деятельность КГКУ сформированы на основании аналогичных фактических затрат КППК за период 2016 г. и составляют ориентировочно = **10 550 874 руб.**

**Всего затраты на содержание КГКУ = 64 529 516 руб. в год.**

**Сравнительная таблица фактических и прогнозируемых расходов на содержание подведомственных департаменту градостроительства организаций (КППК и КГКУ) в 2016-2017г.**

|   | Наименование статьи затрат                                                        | Фактические расходы за 2016 г. КППК (67 ед.) | Прогнозируемые расходы на 2017 г. КППК (45,5 ед.) | Прогнозируемые расходы на 2017 г. КГКУ (44,5 ед.) |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | <b>ФОТ, в том числе</b>                                                           |                                              |                                                   |                                                   |
|   | Заработная плата                                                                  | 44 814 855                                   | 42 103 446                                        | 41 331 273                                        |
|   | Отчисления во внебюджетные фонды с ФОТ                                            | 15 955 221                                   | 12 883 654                                        | 12 647 370                                        |
| 2 | <b>Налоги, в том числе</b>                                                        |                                              |                                                   |                                                   |
|   | Налог на имущество                                                                | 7 569                                        | 7 569                                             | 5 027                                             |
|   | Транспортный налог                                                                | 64 860                                       | 64 860                                            | 43 079                                            |
|   | сбор на загрязнение окружающей среды                                              | 2 468 556                                    | 0                                                 |                                                   |
| 3 | <b>Материальные затраты, в том числе:</b>                                         |                                              |                                                   |                                                   |
|   | командировочные расходы                                                           | 1 412 926                                    | 959 524                                           | 938 436                                           |
|   | приобретение ГСМ                                                                  | 1 331 678                                    | 904 348                                           | 884 473                                           |
|   | приобретение автотоваров                                                          | 98 879                                       | 98 879                                            | 65 673                                            |
|   | ремонт и технический осмотр автомобилей                                           | 526 409                                      | 526 409                                           | 349 630                                           |
|   | страхование автомобилей                                                           | 345 105                                      | 345 105                                           | 229 212                                           |
|   | оказание услуг автомоечного комплекса                                             | 78 700                                       | 78 700                                            | 52 271                                            |
|   | оплата автостоянки                                                                | 144 750                                      | 144 750                                           | 96 140                                            |
| 4 | <b>Аренда и содержание зданий и сооружений включая оплату коммунальных услуг:</b> |                                              |                                                   |                                                   |
|   | коммунально - эксплуатационное обслуживание офисов                                | 1 850 424                                    | 4 963 858                                         | 1 229 013                                         |
|   | уборка помещений                                                                  | 350 460                                      | 176 631                                           | 0                                                 |
|   | приобретение прочих ОС, стоимостью ниже 40 т.руб.                                 | 3 033 119                                    | 2 000 000                                         | 2 000 000                                         |
| 5 | <b>Аудиторское обслуживание, в том числе:</b>                                     |                                              |                                                   |                                                   |

|   |                                                               |                   |                               |                   |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
|   | аудиторское ежемесячное обслуживание                          | 180 000           | 0                             | 0                 |
|   | ежегодный обязательный аудит                                  | 276 000           | 276 000                       | 0                 |
| 6 | <b>Затраты на хоз. нужды предприятия</b>                      |                   |                               |                   |
|   | приобретение канцелярских принадлежностей                     | 572 760           | 407 197                       | 380 415           |
|   | приобретение технической и справочной литературы              | 84 529            | 60 095                        | 56 142            |
|   | ремонт и обслуживание оргтехники                              | 363 339           | 258 311                       | 241 322           |
|   | обслуживание программного обеспечения                         | 1 822 900         | 1 295 968                     | 1 210 732         |
|   | Почтово - курьерские расходы                                  | 348 475           | 247 744                       | 231 450           |
|   | обучение и повышение квалификации кадров                      | 97 480            | 69 302                        | 64 744            |
|   | охрана труда                                                  | 393 058           | 279 440                       | 261 061           |
|   | членские взносы в СРО, страховые полисы, расходы на лицензии  | 534 800           | 534 800                       | 355 203           |
|   | услуги нотариуса                                              | 19 490            | 19 490                        | 12 945            |
|   | услуги по копированию, ламинированию и т.д.                   | 36 426            | 36 426                        | 24 193            |
|   | расходы на хоз. нужды (хозтовары)                             | 220 830           | 149 967                       | 146 671           |
|   | услуги связи (проводной, сотовый и интернет)                  | 426 949           | 289 941                       | 283 571           |
|   | услуги банка                                                  | 188 800           | 188 800                       | 125 397           |
|   | информационно - консультационные услуги (консультант, кодекс) | 1 646 678         | 1 118 266                     | 1 093 689         |
|   | услуги на рекламу                                             | 2 472 390         | 2 472 390                     | 0                 |
| 7 | <b>Прочие расходы</b>                                         | 256 535           | 174 214                       | 170 385           |
|   | <b>ИТОГО</b>                                                  | <b>82 424 950</b> | <b>73 136 084<sup>1</sup></b> | <b>64 529 516</b> |

**Примечания:**

В связи с тем, что в составе основной функции КГКУ – государственного заказчика есть функция строительного контроля, и ввиду удаленности объектов строительства затраты на хоз. нужды учреждения включают в себя затраты на ГСМ, проезд, проживание и суточные инженерно-технических сотрудников учреждения при осуществлении проверочных мероприятий по объектам строительного надзора.

**2. Планируемые расходы департамента градостроительства ПК на услуги заказчика-застройщика, строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств краевого бюджета**

| <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Сумма на 2017 год<br/>(22.03.2017 № 84-КЗ)</b> | <b>в том числе услуги<br/>заказчика (2,94%)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                 | 3                                               |
| Проектирование, проектно-изыскательские работы объектов краевых государственных казенных учреждений противопожарной службы Приморского края                                                                                                                           | <b>3 300 000,00</b>                               | <b>94 167,61</b>                                |
| Реконструкция объекта "Водохранилище 27 Ключ" в Дальнегорском городском округе                                                                                                                                                                                        | <b>18 804 074,00</b>                              | <b>450 028,85</b>                               |
| Строительство сооружений инженерной защиты от наводнений сел Рощино и Вострецово Красноармейского района                                                                                                                                                              | <b>17 940 100,00</b>                              | <b>511 932,24</b>                               |
| Строительство сооружений инженерной защиты от наводнений с. Новомихайловка Чугуевского муниципального района                                                                                                                                                          | <b>31 662 060,00</b>                              | <b>903 497,15</b>                               |
| Строительство объектов обеспечения водоснабжения г. Владивостока и других населенных пунктов Приморского края из подземных источников Пушкинского месторождения (Второй этап строительства).<br>1 пусковой комплекс - "Водовод от сопки Опорная до РЧВ на о. Русский" | <b>225 000 000,00</b>                             | <b>6 071 287,00</b>                             |
| Капитальный ремонт здания по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д.103                                                                                                                                                                                           | <b>634 000 000,00</b>                             | <b>18 194 454,60</b>                            |
| Модернизация технологического циркового оборудования для обеспечения капитального ремонта здания по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 103                                                                                                                   | <b>99 000 000,00</b>                              | <b>2 772 302,40</b>                             |
| Комплексная реконструкция с элементами реставрации памятника истории и культуры административного здания торгового дома "Кунст и Альберс" и современное приспособление его под филиал выставочного центра Государственного Эрмитажа в г. Владивостоке                 | <b>150 000 000,00</b>                             | <b>4 280 346,00</b>                             |
| Реализация мероприятий по созданию инновационных культурных центров                                                                                                                                                                                                   | <b>240 963 856,00</b>                             | <b>6 876 057,85</b>                             |
| Капитальный ремонт краевого государственного бюджетного учреждения "Дальнереченская центральная городская больница" в г.Дальнереченске                                                                                                                                | <b>13 455 025,00</b>                              | <b>385 676,47</b>                               |
| Реконструкция краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Чугуевская центральная районная больница» в с.Чугуевка                                                                                                                                 | <b>15 000 000,00</b>                              | <b>438 400,41</b>                               |

|                                                                                                                                                                                    |                         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Реконструкция государственного учреждения здравоохранения "Приморский краевой онкологический диспансер" и пристройка к радиологическому корпусу на 2 каньона (40 коек)             | <b>530 000 000,00</b>   | <b>15 123 889,20</b> |
| Строительство детской поликлиники в г. Большой Камень                                                                                                                              | <b>50 000 000,00</b>    | <b>1 305 771,60</b>  |
| Строительство многопрофильной диагностической поликлиники в г.Артеме                                                                                                               | <b>50 000 000,00</b>    | <b>1 310 093,40</b>  |
| Строительство жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа | <b>300 750 000,00</b>   | <b>8 331 138,29</b>  |
| Проектирование, проектно-изыскательские работы для объектов социального обслуживания населения на территории Приморского края                                                      | <b>13 200 000,00</b>    | <b>376 670,45</b>    |
| Строительство крытого тренировочного катка в г.Арсеньеве, в том числе проектно-изыскательские работы                                                                               | <b>25 000 000,00</b>    | <b>668 267,09</b>    |
| Строительство крытого тренировочного катка в г. Находке, в том числе проектно-изыскательские работы                                                                                | <b>25 000 000,00</b>    | <b>668 267,09</b>    |
| Строительство крытого тренировочного катка в г.Лесозаводске, в том числе проектно-изыскательские работы                                                                            | <b>25 000 000,00</b>    | <b>668 267,09</b>    |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                       | <b>2 468 075 115,00</b> | <b>69 430 514,76</b> |

### ВЫВОДЫ:

В настоящее время прогнозируемые расходы бюджетных средств на оплату услуг заказчика-застройщика, строительного контроля при строительстве (2,94% в соответствии с распоряжением Администрации Приморского края от 23.04.2010 г. № 239-ра) на период 2017 г. составляют **69 430 514,76** рублей.

При принятии предложения о реорганизации КППК, отмене распоряжения Администрации Приморского края от 23.04.2010 № 239-ра, создании казенного учреждения и передачи ему департаментом градостроительства Приморского края функций государственного заказчика на территории Приморского края, ориентировочные затраты из бюджета Приморского края на содержание казенного учреждения (в случае его создания) в год составят **64 529 516** руб., затраты на содержание КППК бюджет нести не будет.

**В этом случае экономия бюджетных средств за один год планируется в размере 4 900 998,76 руб.**