



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике  
и собственности

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел.: (423) 220-94-28, факс: (423) 220-86-11  
econom@zspk.gov.ru

Председателю Законодательного  
Собрания Приморского края

А.И. Ролику

05.09.2017 № 11-12/242

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности вносит проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края".

Приложение: текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;  
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;  
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;  
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;  
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности от 04.09.2017 № 171 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

*С уважением,*

А.И. Костенко

Шмелёва  
Валентина Александровна  
2205492

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 228-ИП  
Дата: 05.09.2017 Время: 14:36

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**"О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36, № 19, стр. 39, № 23, стр. 34; 2013, № 55, стр. 51, стр. 58; 2014, № 78, стр. 16, № 92, стр. 9; 2015, № 106, стр. 15, № 125, стр. 100, № 141, стр. 90; 2016, № 12, стр. 207; 2017, № 25, стр. 6) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) часть 2 дополнить пунктами 7<sup>1</sup> и 7<sup>2</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

7<sup>2</sup>) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;"

б) часть 3 дополнить пунктами 8<sup>1</sup> и 8<sup>2</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

8<sup>2</sup>) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;"

2) в пункте 1 части 1 статьи 50 слова "на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства" заменить словами "садового дома и хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества, на садовом земельном участке".

**СТАТЬЯ 2.**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений  
в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности  
на территории Приморского края"

Законопроект подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (далее – Закон № 446-КЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, направленные, в том числе, на уточнение полномочий в сфере градостроительной деятельности как органов государственной власти субъектов Российской Федерации, так и органов местного самоуправления.

В этой связи в статье 6 Закона № 446-КЗ полномочия в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления поселений и городских округов дополнены двумя новыми полномочиями:

1) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Кроме того, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, направленные на приведение его отдельных положений в соответствие с изменившимся законодательством о ведении гражданами садоводства и огородничества.

В соответствии с изменяющейся терминологией в пункте 1 части 1 статьи 50 Закона № 446-КЗ дается новая редакция случая, когда не нужно получать разрешение на строительство: при строительстве садового дома и хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества, на садовом земельном участке. Данная норма вступит в силу с 1 января 2019 года.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по экономической политике  
и собственности



А.И. Костенко

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по экономической политике  
и собственности



А.И. Костенко

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по экономической политике  
и собственности



А.И. Костенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

04.09.2017

№ 171

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (внесение законопроекта в качестве законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", подготовленный комитетом с целью приведения Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" в соответствие с федеральным законодательством, заслушав Авдои Джони Титаловича, заместителя председателя комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности, комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

А.И. Костенко