

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.07.2017 № 58
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 11 " июля 2017 г.

96. О проекте федерального закона № 896994-6 "О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения перечня оснований для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии и повышения административной ответственности управляющей организации за нарушение лицензионных требований) - внесен Законодательным Собранием Кировской области

Принято решение:

1. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст указанного проекта федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 августа 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (ноябрь).

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2897
Дата: 19.07.2017 Время: 09:52



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2017 № 11/74
г. Киров

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кировской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации, части 6 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, статьи 43 Устава Кировской области Законодательное Собрание Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласиться с решением Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству об изменении текста проекта федерального закона № 896994-6 «О внесении изменений в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

2. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации» взамен ранее внесенного проекта федерального закона № 896994-6 «О внесении изменений в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях». Прилагается.

3. Поручить заместителю Председателя Законодательного Собрания Кировской области Титову Роману Альбертовичу представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Контроль за рассмотрением законодательной инициативы возложить на комитет по промышленности, энергетике, жилищно-коммунальному и лесному комплексам, строительству, транспорту и связи Законодательного Собрания Кировской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Кировской области **В.В. Быков**



Вносится Законодательным
Собранием Кировской области

Проект № 896 994-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии являются:

1) исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд;

2) нарушение лицензиатом лицензионных требований, установленных пунктом 7 части 1 статьи 193 настоящего Кодекса, повлекшее причинение тяжкого или средней тяжести вреда здоровью человека либо смерть человека.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. При этом статья 199 Жилищного кодекса устанавливает только одно основание для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии – исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Указанный порядок аннулирования лицензии не позволяет лицензионной комиссии оперативно реагировать на случаи, когда нарушение управляющими организациями лицензионных требований, в частности, установленных в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, повлекло причинение тяжкого вреда здоровью граждан или человеческие жертвы. Например, на несчастные случаи, произошедшие в результате падения сосулек и наледи с кровель многоквартирных домов.

На основании изложенного, в целях повышения ответственности управляющих компаний и в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» законопроект предусматривает введение в статью 199 Жилищного кодекса дополнительного основания для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии – наличие однократного нарушения лицензиатом лицензионных требований к качеству выполнения работ и (или) оказания услуг по управлению многоквартирным домом, а также к содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, повлекшего за собой причинение вреда здоровью граждан или человеческие жертвы.

Полагаем, что принятие мер, предлагаемых законопроектом, станет действенной мерой профилактического характера и позволит обеспечить необходимую защиту охраняемых законом публичных интересов в случае ненадлежащего исполнения управляющими организациями своих обязательств по договорам управления многоквартирными домами.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 199
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, и изменения финансовых обязательств государства.

ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием федерального закона
«О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 21 » апреля 20 16 г.

№ 2772П-П9

МОСКВА



Государственная Дума ФС РФ
Дата 22.04.2016 Время 09:47
№1052485-6; 3.23

На № 2.3.3-17/1445 от 11 ноября 2015 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 896994-6 "О внесении изменений в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14.1³ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", внесенный Законодательным Собранием Кировской области

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести изменение в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ), расширив перечень оснований рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия). Помимо основания, предусмотренного частью 2 статьи 199 ЖК РФ, предлагается указать, что лицензионная комиссия рассматривает вопрос об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в случае нарушения лицензиатом лицензионных требований, установленных пунктом 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ (то есть требований, установленных Правительством Российской Федерации), повлекшего причинение тяжкого вреда или вреда средней тяжести здоровью человека либо смерть человека.

Также законопроектом (пункт 2 статьи 2) предлагается дополнить статью 14.1³ Кодекса Российской Федерации об административных



правонарушениях (далее - КоАП) частью 3, предусматривающей повышенную административную ответственность за действия, предусмотренные частью 2 статьи 14.1³ КоАП (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление), повлекшие причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека, если эти действия (бездействия) не содержат уголовно наказуемого деяния.

Вместе с тем Уголовный кодекс Российской Федерации (далее - УК РФ) не содержит подобного состава преступления, в связи с чем не представляется возможным определить, о каком "уголовно наказуемом деянии" идет речь.

Так, в статье 171 УК РФ установлена ответственность за осуществление предпринимательской деятельности без регистрации или без лицензии в случаях, когда такая лицензия обязательна, если это деяние причинило крупный ущерб гражданам, организациям или государству либо сопряжено с извлечением дохода в крупном размере.

Кроме того, введение нового состава административного правонарушения должно быть обусловлено неэффективностью действующих правовых механизмов в данной сфере и основываться на статистических и иных данных.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

