

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.07.2017 № 58
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 11 " июля 2017 г.

94. О проекте федерального закона № 189710-7 "О внесении изменения в статью 142 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления запрета на осуществление объединением товариществ собственников жилья деятельности по управлению многоквартирными домами) - вносит Саратовская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

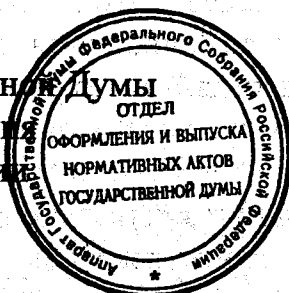
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 августа 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2892
Дата: 18.07.2017 Время: 16:57



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2017 № 64-2332

г.Саратов

О законодательной инициативе Саратовской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 142 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 142 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Назначить Писного Леонида Александровича, депутата Саратовской областной Думы, официальным представителем Саратовской областной Думы при рассмотрении названной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить указанный проект федерального закона депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации и членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Саратовской области с просьбой поддержать принятие данного проекта федерального закона.

**Председатель Саратовской
областной Думы**

В.В.Капкаев

Вносится Саратовской областной Думой

№ 189710-7

Проект

Федеральный закон

О внесении изменения в статью 142 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 142 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263) изменение, дополнив ее предложением следующего содержания: «При этом такое объединение не может осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, предусмотренную статьей 161 настоящего Кодекса.».

**Президент
Российской Федерации**

В.Путин



Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 142
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 142 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан на основании статьи 104 Конституции Российской Федерации.

Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

В статье 142 Жилищного кодекса Российской Федерации закреплена норма о том, что для представления и защиты общих интересов при управлении многоквартирными домами два и более товарищества собственников жилья по договору между собой могут создать объединение (ассоциацию, союз) товариществ собственников жилья. Управление таким объединением осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о некоммерческих организациях.

Вместе с тем в Жилищном кодексе Российской Федерации отсутствуют ограничения по организационно-правовой форме юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, в связи с чем такие некоммерческие организации, как ассоциации товариществ собственников жилья, также могут выступать в качестве управляющей организации.

Однако управляющая организация в первую очередь представляет собой коммерческую организацию, поскольку осуществляет предпринимательскую деятельность, являясь посредником между собственниками помещений в многоквартирных домах и поставщиками коммунальных ресурсов; получает от собственников помещений в многоквартирных домах денежные средства за управление многоквартирным домом как наемная организация.

В целях устранения указанного противоречия законопроектом предлагается ввести запрет в части осуществления объединениями (ассоциациями, союзами) товариществ собственников жилья, созданными как некоммерческие организации для представления и защиты общих интересов при управлении многоквартирными домами, деятельности по управлению многоквартирными домами.



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 142
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 142
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов федерального бюджета.



Перечень
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения
в статью 142 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 142 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

