



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Куйбышева ул., 5, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185910. Тел.: (8142) 790001
Факс: (8142)796969 E-mail: inbox@zsrk.onego.ru www.karelia-zs.ru

20 07 2017 г. № 2-1.1/2267

Руководителям законодательных
(представительных) органов
государственной власти
субъектов Российской Федерации

Направляем Вам постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 13 июля 2017 года № 373-VI ЗС «О внесении на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия

Э.В. Шандалович



Законодательное Собрание Республики Карелия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Направить указанный законопроект на заключение в Правительство Российской Федерации.

3. Направить указанный законопроект и заключение Правительства Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить указанный законопроект депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации И.А. Ананских, С.С. Журовой, С.М. Катасонову, А.В. Лященко, В.Н. Пивненко, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации И.Д. Зубареву, С.Л. Катанандову, в законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать принятие данного законопроекта.

5. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Республики Карелия при рассмотрении указанного законопроекта Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации депутата Законодательного Собрания Республики Карелия Андропова Вадима Владимировича.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия



Э.В. Шандалович

г. Петрозаводск
13 июля 2017 года
№ 373-VI ЗС

Вносится
Законодательным Собранием
Республики Карелия

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в подпункт 14 пункта 1 статьи 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 33, ст. 3413; 2002, № 22, ст. 2026; 2003, № 1, ст. 2, 6; № 28, ст. 2886; № 52, ст. 5030; 2004, № 27, ст. 2711; № 34, ст. 3520; 2005, № 1, ст. 30; № 24, ст. 2312; № 52, ст. 5581; 2006, № 31, ст. 3443; № 45, ст. 4627; 2007, № 1, ст. 39; № 22, ст. 2563; № 31, ст. 3991, 4013; № 49, ст. 6045, 6071; № 50, ст. 6237, 6245; 2008, № 27, ст. 3126; № 48, ст. 5519; № 49, ст. 5723; № 52, ст. 6237; 2009, № 1, ст. 31; № 11, ст. 1265; № 29, ст. 3598; № 48, ст. 5731; № 51, ст. 6153, 6155; № 52, ст. 6455; 2010, № 19, ст. 2291; № 32, ст. 4298; № 47, ст. 6034; № 49, ст. 6409; 2011, № 1, ст. 9, 21; № 27, ст. 3881; № 30, ст. 4583, 4587, 4597; № 45, ст. 6335; № 47, ст. 6610, 6611; № 48, ст. 6729; № 49, ст. 7037; 2012, № 19, ст. 2281; № 25, ст. 3268; № 41, ст. 5527; № 53, ст. 7596; 2013, № 23, ст. 2866; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6985; 2014, № 8, ст. 737; № 16, ст. 1835; № 26, ст. 3373; № 48, ст. 6647, 6657; 2015, № 1, ст. 13, 16, 32; № 10, ст. 1402; № 24, ст. 3377; № 48, ст. 6692; 2016, № 1, ст. 18; № 7, ст. 920; № 18, ст. 2504; № 27, ст. 4176; № 49, ст. 6844; 2017, № 15, ст. 2131) изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:

«в виде средств собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета осуществляющих управление многоквартирными домами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций за предоставленные коммунальные услуги;».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на прибыль организаций.

Президент
Российской Федерации

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 251
части второй Налогового кодекса
Российской Федерации»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 251 части второй Налогового кодекса
Российской Федерации»

Действующая редакция статьи 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает перечень доходов, не учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций. Подпункт 14 пункта 1 статьи 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает, что при определении налоговой базы не учитываются доходы в виде имущества, полученного налогоплательщиком в рамках целевого финансирования, и конкретизирует, какое именно имущество относится к средствам целевого финансирования (полученное налогоплательщиком и использованное им по назначению, определенному организацией (физическим лицом) – источником целевого финансирования или федеральными законами) с перечислением видов этого имущества.

Так, например, к этой категории отнесено имущество в виде средств собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета осуществляющих управление многоквартирными домами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, а также на счета специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и созданы в соответствии с Жилищным кодексом Российской

Федерации, на финансирование проведения ремонта, капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Предлагается дополнить этот перечень имуществом в виде средств собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета осуществляющих управление многоквартирными домами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций за предоставленные коммунальные услуги.

Необходимость внесения данного дополнения обусловлена тем, что на сегодняшний день для товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций (далее – субъекты налогообложения) специфическими доходами являются поступающие от собственников жилья суммы платы за коммунальные услуги, которые, исходя из позиции налоговых органов, должны учитываться в составе доходов при определении налоговой базы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Данная позиция налоговых органов, подтвержденная судебной практикой, ведет к тому, что в силу пунктов 4 и 4¹ статьи 346¹³ Налогового кодекса Российской Федерации, по причине превышения общей суммы доходов в течение налогового периода, вышеуказанные субъекты налогообложения утрачивают право применения упрощенной системы налогообложения. Переход на общую систему налогообложения приводит к росту тарифа на техническое обслуживание и содержание общедомового имущества.

Полагаем, данный подход является несправедливым по причине того, что указанные субъекты налогообложения, исполняя обязательство, установленное нормами жилищного законодательства по покупке коммунальных ресурсов у поставщиков и обеспечению коммунальными услугами по-

требителей в жилых домах, дохода в смысле пункта 1 статьи 41 Налогового кодекса Российской Федерации от предоставления вышеуказанных услуг не получают, т.к. передача коммунального ресурса потребителям производится по тарифам, установленным регулируемыми органами для поставщиков коммунальных ресурсов без какой-либо наценки.

Сложившаяся правоприменительная практика – включение в доходы сумм платы за коммунальные услуги, начисление и взыскание налоговыми органами налогов, пени и штрафов с данной категории налогоплательщиков за счет средств, предназначенных для технического обслуживания и содержания общедомового имущества, – приводит к возникновению задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов, невыполнению объемов работ по техническому обслуживанию и содержанию общедомового имущества, снижению их качества, либо к банкротству указанных субъектов налогообложения и, как следствие, к социальной напряженности.

Предлагаемый проект федерального закона предварительно направлялся на заключение в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации. Советом законодателей Российской Федерации рекомендовано не вносить проект законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации. Вместе с тем, считаем, что предлагаемое Законодательным Собранием Республики Карелия решение вопроса об определении доходов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций возможно наряду с использованием предлагаемой Советом законодателей Российской Федерации практикой заключения агентских договоров для местностей, где по различным причинам указанными субъектами налогообложения агентские договоры не заключаются.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 251
части второй Налогового кодекса
Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или
принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 251 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 251
части второй Налогового кодекса
Российской Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 251 части второй Налогового кодекса
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не требует дополнительных расходов из федерального бюджета.