**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - законопроект) подготовлен в целях эффективного распоряжения земельными участками на территории Приморского края, а также в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

01.03.2015 в Земельный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым продажа земельных участков, а также заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются исключительно на торгах.

Вместе с тем статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2025 года одним из приоритетных направлений развития определено создание газотранспортной системы для обеспечения нужд потребителей Приморского края. В целях реализации данной программы АО «Газпром Газораспределение Дальний Восток» осуществляет проектирование и строительство объектов газификации.

Так, с 2010 года на территории города Владивостока с целью снабжения крупных потребителей города под контролем Приморского производственно-эксплуатационного управления АО «Газпром Газораспределение Дальний Восток» построены и эксплуатируются три распределительных газопровода. В дальнейшем планируется расширение сети газопроводов на всю территорию Приморского края.

Учитывая, что на территории Владивостокского городского округа и Приморского края в целом отсутствуют службы газового хозяйства, которые предоставляют услуги по эксплуатации газовых сетей, стоит вопрос создания ремонтно-эксплуатационных участков, помещений, необходимых для хранения аварийного запаса материалов и специализированной техники, аварийно-диспечерских служб, автотранспортных групп, осуществляющих техническую эксплуатацию сети газораспределения и оказывающих услуги по транспортировке газа потребителям по этой сети, и их размещения в местах, позволяющих осуществлять прибытие аварийных бригад в нормативно установленный срок.

Статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов. Одним из оснований предоставления земельных участков без проведения торгов, установленных подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6, является предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, предлагаем дополнить статью 9(2) Закона Приморского края № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморского крае» критериями, позволяющими оформлять земельные участки под строительство объектов газораспределительных организаций, осуществляющих техническую эксплуатацию сети газораспределения и оказывающих услуги по транспортировке газа потребителям по этой сети, предназначенных для размещения ремонтно-эксплуатационных участков, аварийно-диспетчерских служб, автотранспортных групп, помещений, необходимых для хранения аварийного запаса материалов и специализированной техники, являющихся объектами коммунально-бытового назначения, без проведения торгов.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края | И.В. Михеева |