



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

10 июля 2017 № 11/7435--

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И. Ролику

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменения в статью 9 (2)
Закона Приморского края
«О регулировании земельных
отношений в Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» и прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

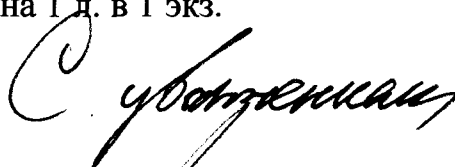
- Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 200-ПР
Дата: 10.07.2017 Время: 16:34

Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



В.В. Миклушевский



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июля 2017 года

г. Владивосток

№ 114-ДГ

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Михееву Ирину Викторовну, и.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 9(2) ЗАКОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 45, стр. 10; 2005, № 92, стр. 10; 2006, № 127, стр. 9, № 2, стр. 19, № 3, стр. 24; 2007, № 44, стр. 24; 2008, № 68, стр. 6, № 92, стр. 8; 2009, № 104, стр. 5, № 118, стр. 32, № 136, стр. 3; 2010, № 138, стр. 8, № 141, стр. 52; 2011, № 174, стр. 4, № 194, стр. 86, № 206, стр. 63; 2012, № 8, стр. 72, № 23, стр. 24, стр. 38, № 35, стр. 225; 2013, № 52, стр. 34, № 55, стр. 3, стр. 38, № 57, стр. 20, № 67, стр. 24; 2014, № 73, стр. 40, № 96, стр. 54; 2015, № 112, стр. 16, № 125, стр. 109, № 131, стр. 2; 2016 № 160, стр. 12, № 166, стр. 25, № 12, стр. 217; 2017, № 14 стр. 70) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 9(2) после слов «коммунально-бытового назначения» дополнить словами: «(в том числе объектов газораспределительных организаций, осуществляющих техническую эксплуатацию сети газораспределения и оказывающих услуги по транспортировке газа потребителям по этой сети, предназначенных для размещения ремонтно-эксплуатационных участков, аварийно-диспетчерских служб, автотранспортных групп, помещений, необходимых для хранения аварийного запаса материалов и специализированной техники)».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - законопроект) подготовлен в целях эффективного распоряжения земельными участками на территории Приморского края, а также в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

01.03.2015 в Земельный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым продажа земельных участков, а также заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются исключительно на торгах.

Вместе с тем статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.

Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2025 года одним из приоритетных направлений развития определено создание газотранспортной системы для обеспечения нужд потребителей Приморского края. В целях реализации данной программы АО «Газпром Газораспределение Дальний Восток» осуществляет проектирование и строительство объектов газификации.

Так, с 2010 года на территории города Владивостока с целью снабжения крупных потребителей города под контролем Приморского производственно-эксплуатационного управления АО «Газпром Газораспределение Дальний Восток» построены и эксплуатируются три распределительных газопровода. В

дальнейшем планируется расширение сети газопроводов на всю территорию Приморского края.

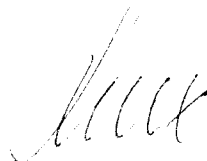
Учитывая, что на территории Владивостокского городского округа и Приморского края в целом отсутствуют службы газового хозяйства, которые предоставляют услуги по эксплуатации газовых сетей, стоит вопрос создания ремонтно-эксплуатационных участков, помещений, необходимых для хранения аварийного запаса материалов и специализированной техники, аварийно-диспетчерских служб, автотранспортных групп, осуществляющих техническую эксплуатацию сети газораспределения и оказывающих услуги по транспортировке газа потребителям по этой сети, и их размещения в местах, позволяющих осуществлять прибытие аварийных бригад в нормативно установленный срок.

Статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов. Одним из оснований предоставления земельных участков без проведения торгов, установленных подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6, является предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, предлагаем дополнить статью 9(2) Закона Приморского края № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» критериями, позволяющими оформлять земельные участки под строительство объектов газораспределительных организаций, осуществляющих техническую эксплуатацию сети газораспределения и оказывающих услуги по транспортировке газа потребителям по этой сети, предназначенных для размещения ремонтно-эксплуатационных участков,

аварийно-диспетчерских служб, автотранспортных групп, помещений, необходимых для хранения аварийного запаса материалов и специализированной техники, являющихся объектами коммунально-бытового назначения, без проведения торгов.

И.о. директора департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



И.В. Михеева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует финансовых затрат из краевого бюджета.

И.о. директора департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



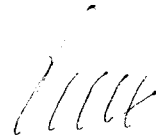
И.В. Михеева

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению
или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края
«О внесении изменения в статью 9(2) Закона Приморского края
«О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в
статью 9(2) Закона Приморского края «О регулировании земельных
отношений в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу,
изменения, приостановления или принятия законодательных актов
Приморского края.

И.о. директора департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



И.В. Михеева