



ДУМА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

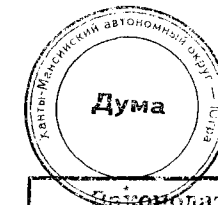
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об обращении Думы Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры к Министру финансов Российской Федерации  
А.Г. Силуанову по вопросу внесения изменения в Налоговый кодекс  
Российской Федерации**

Рассмотрев проект обращения Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к Министру финансов Российской Федерации А.Г. Силуанову по вопросу внесения изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации, руководствуясь пунктом 4 статьи 29 Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **постановляет:**

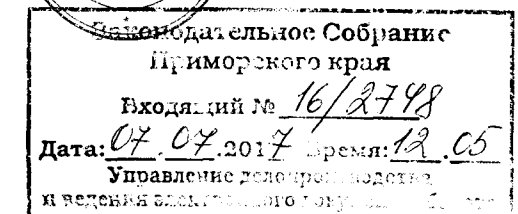
1. Принять обращение Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к Министру финансов Российской Федерации А.Г. Силуанову по вопросу внесения изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее Постановление и указанное Обращение в официальных печатных изданиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
4. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение в Министерство финансов Российской Федерации.
5. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное Обращение.

**Председатель Думы  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**



**Б.С. Хохряков**

г. Ханты-Мансийск  
29 июня 2017 года  
№ 270





ДУМА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ОБРАЩЕНИЕ

**Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
к Министру финансов Российской Федерации А.Г. Силуанову  
по вопросу внесения изменения в Налоговый кодекс  
Российской Федерации**

Уважаемый Антон Германович!

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Согласно положениям статей 42 и 54 указанного Федерального закона сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

В процессе реализации государственных (муниципальных) программ по обеспечению доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации органы местного самоуправления приобретают для расселения граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях, жилые помещения, которые на условиях договора мены передают гражданам в собственность.

Договоры мены квартир, которыми на праве собственности владеют несколько граждан либо несовершеннолетние граждане, до их государственной регистрации подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

В соответствии со статьей 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации за совершение нотариальных действий нотариусами государственных нотариальных контор и (или) должностными лицами органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и (или) законодательными актами субъектов Российской Федерации на совершение нотариальных действий, государственная пошлина уплачивается в установленных данной статьей размерах.

Расходы, связанные с нотариальным удостоверением сделки по мене недвижимого имущества, являются дополнительной и существенной нагрузкой для граждан, особенно в тех случаях, когда они относятся к социально незащищенным категориям.

В связи с этим складывается ситуация, не позволяющая муниципальным образованиям снести почти расселенный непригодный для проживания дом, поскольку в нем остаются проживать собственники, которые не могут оформить договоры мены квартир по причине отсутствия у них денежных средств на нотариальное удостоверение сделок. В результате муниципальные образования также вынуждены нести дополнительные расходы как на содержание расселяемого дома, который необходимо снести, так и на содержание приобретенных квартир, предназначенных для расселения.

В соответствии с пунктом 12 статьи 333.38 Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты государственной пошлины за удостоверение сделок по приобретению жилого помещения, полностью или частично оплаченного за счет выплат, предоставленных из средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, освобождены физические лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Согласно пункту 16 вышеуказанной статьи Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты государственной пошлины за удостоверение сделок по продаже недвижимого имущества, расположенного в аварийном и подлежащим сносу доме, освобождены несовершеннолетние граждане, граждане, признанные ограниченно дееспособными, владеющие жилыми помещениями на праве собственности, а также физические лица, владеющие жилыми помещениями на праве общей долевой собственности совместно с несовершеннолетними гражданами и гражданами, признанными ограниченно дееспособными.

Учитывая изложенное, с целью исключения ситуации, при которой собственники непригодного для проживания дома не могут оформить договоры мены квартир по причине отсутствия у них денежных средств на нотариальное удостоверение сделок, представляется целесообразным рассмотреть вопрос о внесении в статью 333.38 Налогового кодекса Российской Федерации изменения, предусматривающего освобождение физических лиц от уплаты государственной пошлины за нотариальное удостоверение сделок с участием органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления по мене недвижимого имущества, расположенного в аварийном и подлежащем сносу доме.

г. Ханты-Мансийск  
29 июня 2017 года

