



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (4232) 20-92-20, факс: (4232)20-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

21 ИЮН 2017 № 11/6708--

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И.Ролику

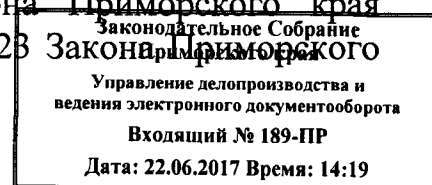
О проекте закона Приморского края
«О внесении изменения в статью 23
Закона Приморского края «О системе
капитального ремонта
многоквартирных домов в
Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края в трех чтениях в связи с необходимостью приведения Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в соответствие с федеральным законодательством.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края»



- края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз;
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз;
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз;
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз;
 5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



В.В. Миклушевский



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июня 2017 года

г. Владивосток

№ 103-ДГ

**О внесении на рассмотрение
Законодательного Собрания Приморского края
проекта закона Приморского края «О внесении
изменения в статью 23 Закона Приморского края
«О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Портнова Эдуарда Геннадьевича, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 23
ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О СИСТЕМЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1

Внести в статью 23 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 20, стр. 34) следующее изменение:

в части 4 после слов «одного муниципального образования» дополнить словами «(городского округа, муниципального района)».

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях приведения Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в соответствие в части недопущения нарушения прав граждан на благоприятные и безопасные условия проживания при реализации Краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па (далее – региональная программа капитального ремонта) и краткосрочных планов ее реализации.

Частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентировано, что средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.

При этом законом субъекта Российской Федерации может быть установлено, что такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований.

Действующая редакция Закона Приморского края предусматривает использование средств только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования.

С учетом того, что на территории ряда городских (сельских) поселений Приморского края расположено небольшое количество многоквартирных домов с небольшим количеством жителей (Красноярковское сельское поселение – 1 дом, Игнатьевское сельское поселение – 1 дом, Хасанское городское поселение – 4 дома, Посьетское городское поселение – 11 домов), реализация региональной программы капитального ремонта на территории таких городских (сельских) поселений в предусмотренные региональной программой сроки становится невозможной.

Так, например, срок накопления средств для комплексного ремонта одного дома, расположенного на территории Григорьевского сельского поселения, составит 1549 лет, для ремонта крыши одного дома собственникам придется копить взносы 340 лет. В целях комплексного ремонта одного дома, расположенного на территории Игнатьевского сельского поселения Пожарского муниципального района, необходимые средства будут копиться 769 лет, а для ремонта крыши – 169 лет.

Внесение в Закон Приморского края предложенных изменений позволит использовать средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, расположенных на территории городского (сельского) поселения, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, расположенных на территории городского (сельского) поселения в границах одного муниципального района, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вице - губернатор
Приморского края



Э.Г.Портнов

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Вице - губернатор
Приморского края



Э.Г. Портнов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23
Закона Приморского края «О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Вице - губернатор
Приморского края



Э.Г. Портнов