

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Проект закона Приморского края "О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" разработан прокуратурой Приморского края по результатам мониторинга правоприменительной практики названного краевого закона в целях совершенствования его отдельных норм, регламентирующих порядок внесения взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в Приморском крае.

В силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта, в которую включен дом (ч. 3 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Иные сроки установлены федеральным законодателем, если дом введен в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включен в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации. В этом случае обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения дома в региональную программу капитального ремонта (ч. 5.1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В 2015 году в целях приведения Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – действующий краевой закон) в соответствие с Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Законом Приморского края от 22.12.2015 №754-КЗ статья 4 действующего краевого закона ("Взносы на капитальный ремонт") дополнена новой частью 3(1), определяющей сроки исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, которая возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Вместе с тем, практика правоприменения указанной нормы в Приморском крае свидетельствует о необходимости уточнения ее формулировки в целях ясности правового регулирования отношений в сфере проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В связи с чем, настоящим законопроектом предлагается установить конкретный срок, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, а именно – по истечении 59 календарных месяцев (4 года и 9 месяцев) с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Законопроект не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Прокурор края  
государственный советник  
юстиции 2 класса



С.А. Бессчасный