



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

№ 11/6265

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте постановления Законодательного  
Собрания Приморского края «Об одобрении  
предложения о продаже  
многофункционального гостиничного  
комплекса курортного типа (класс 5 звезд)  
в районе м. Бурный в г. Владивостоке»

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

А.И. Ролику

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии с частью 5 статьи 30 Устава Приморского края направляю на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект постановления Законодательного Собрания Приморского края «Об одобрении предложения о продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке» и прошу принять его на ближайшем заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края «Об одобрении предложения о продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке» - на 1 л. в 1 экз.

2. Проект постановления Законодательного Собрания Приморского края «Об одобрении предложения о продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 181-ПР  
Дата: 13.06.2017 Время: 11:06

типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке» - на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту постановления Законодательного Собрания Приморского края «Об одобрении предложения о продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке» - на 4 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края «Об одобрении предложения о продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке» - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края «Об одобрении предложения о продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке» - на 1 л. в 1 экз.

6. Копия Положения об организации продажи имущества АО «Наш дом - Приморье» на 16 л. в 1 экз.

Губернатор края

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a faint rectangular stamp. The signature is cursive and appears to read 'В.В. Миклушевский'.

В.В. Миклушевский



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 июня 2017 года

г. Владивосток

№ 91-ДГ

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта постановления  
Законодательного Собрания Приморского края  
«Об одобрении предложения о продаже  
многофункционального гостиничного комплекса  
курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный  
в г. Владивостоке»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект постановления Законодательного Собрания Приморского края «Об одобрении предложения о продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке».

2. Назначить Василия Ивановича Усольцева, первого вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Владивосток

Об одобрении предложения о  
продаже многофункционального  
гостиничного комплекса  
курортного типа (класс 5 звезд) в  
районе м. Бурный в г.Владивостоке

В соответствии со статьей 29 Устава Приморского края  
Законодательное Собрание Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1.Одобрить предложение о продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке.
- 2.Направить настоящее постановление Губернатору Приморского края.
- 3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания

А.И. Ролик

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательного Собрания Приморского края «Об одобрении предложения о продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке»

Проект постановления Законодательного Собрания Приморского края «Об одобрении предложения о продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке» разработан в целях обеспечения соблюдения гласности и прозрачности при продаже имущества акционерным обществом «Наш дом – Приморье» (далее-Продавец), 100% акции которого находятся в собственности Приморского края.

Проектом предлагается Законодательному Собранию Приморского края одобрить предложение о продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке.

В состав имущества многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке, выставляемого на продажу единым лотом входят:

- здание 1, лит. А, А1, А2, назначение: гостиница, застроенная площадь 6058, 3 кв.м, степень готовности 79%, инв.№ 05:401:003:000000420:0001, кадастровый (или условный) номер: 25:28:000000:23855 Принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.08.2011 сделана запись о государственной регистрации № 25-25-01/144/2011-025,

- здание 2, объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 2 633, 7 кв.м, степень готовности 52%, кадастровый (условный номер) 25:28:000000:11774. Принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.05.2016 сделана запись о государственной регистрации № 25-25/001-25/001/009/2016-5137/1,

- оборудование и товарно-материальные ценности (находящиеся на складе), необходимые для эксплуатации здания 1 и здания 2, в том числе:

1) система бесперебойного электроснабжения, в составе:

батареинный модуль 1240250618 (1 шт., страна - производитель Франция),  
батареинный модуль 2MBF20-092L2F-K (1 шт., страна - производитель Италия),

батареинный модуль 2MBF44-025L4F-K (1 шт., страна - производитель Италия),

источник бесперебойного питания MGP2GP315S-00 (1 шт., страна - производитель Италия),

источник бесперебойного питания MGP2GP360T-00 (1 шт., страна - производитель Италия),

источник бесперебойного питания 1230250402 (1 шт., страна - производитель Франция);

2) сборные резервуары, в составе:

сборный резервуар из армированного стеклопластика 125 куб.м (с перегородкой) (1 шт., страна - производитель Южная Корея),

сборный резервуар из армированного стеклопластика 131,25 куб.м (с перегородкой) (1 шт., страна - производитель Южная Корея),

сборный резервуар из армированного стеклопластика 161,25 куб.м (с перегородкой) (1 шт., страна - производитель Южная Корея);

3) электрооборудование, в составе:

главный распределительный щит (ГРЩ-3) (1 шт.),

установка трансформаторов тока и измер в ГРЩ-3 (1шт.),

щит гарантированного питания (ЩГП) (1 шт.),

установка трансформаторов тока и измер в ЩГП (1шт.),

Указанные здания расположены на следующих земельных участках:

- земельный участок общей площадью 13 391 кв.м с кадастровым номером 25:28:020018:134, предоставленный Продавцу по договору аренды земельного участка № 28-Ю-21673 от 09.03.2016, разрешенное использование: для строительства гостиничного комплекса; цель предоставления: для завершения строительства объекта незавершенного строительства - многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке. Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый

адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, тер. в районе м. Бурный.

- земельный участок общей площадью 17 885 кв.м., с кадастровым номером 25:28:000000:675, предоставленный Продавцу по договору аренды земельного участка № 02-Ю-14888 от 15.10.2012, разрешенное использование: специализированные парки, сады, скверы, дендрарии, оранжереи, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе м. Бурный.

Продажа планируется в форме аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, на повышение начальной цены («Английский аукцион»).

Аукцион начинается в день и время, указанное в информационном сообщении о проведении аукциона. После объявления начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену, после заявления данной цены участником аукцион продолжается путем последующего повышения начальной цены на «шаг аукциона». Если с момента начала аукциона в течение установленного времени не поступило ни одного предложения о покупке по начальной цене аукцион признается несостоявшимся.

Начальная цена первоначального предложения: 4 153 240 100 (четыре миллиарда сто пятьдесят три миллиона двести сорок миллионов сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) 633 545 100 (шестьсот тридцать три миллиона пятьсот сорок пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Шаг торгов устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек.

Размер задатка (обеспечения заявки) для участия в торгах составляет: 200 000 000 (двести миллионов) рублей 00 копеек.

В случае первых торгов с применением метода повышения начальной цены («Английский аукцион») несостоявшимися, проводятся повторные торги с применением метода понижения начальной цены продажи («Голландский аукцион»).

Повторный аукцион начинается в день и время, указанное в информационном сообщении о проведении аукциона. Если с момента начала аукциона в течение установленного времени не поступило ни одного

предложения о покупке по начальной цене, аукцион продолжается путем последующего понижения начальной цены на «шаг понижения» до «минимальной цены», а в случае, если несколько участников аукциона подтверждают первоначальную цену или цену, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками аукциона проводится аукцион путем повышения такой цены на «шаг повышения».

Начальная цена первоначального предложения: 4 153 240 100 (четыре миллиарда сто пятьдесят три миллиона двести сорок миллионов сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) 633 545 100 (шестьсот тридцать три миллиона пятьсот сорок пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Шаг торгов на понижение устанавливается в размере - 41 532 401 (сорок один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста один) рубль 00 копеек.

Шаг торгов на повышение устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек.

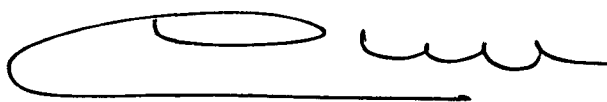
Минимальная цена (цена отсечения): 2 907 268 070 (два миллиарда девятьсот семь миллионов двести шестьдесят восемь тысяч семьдесят) рублей, в том числе НДС (18%) 443 481 570 (четыреста сорок три миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей.

Размер задатка (обеспечения заявки) для участия в торгах составляет: 200 000 000 (двести миллионов) рублей 00 копеек.

Аукцион и подведение его итогов проводится организатором торгов АО «Российский аукционный дом» по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Указанный размер задатка с момента подписания договора купли-продажи будет учтен в качестве аванса по договору купли-продажи многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке и перечисляется организатором торгов на расчетный счет Продавца.

Первый вице-губернатор  
Приморского края



В.И. Усольцев

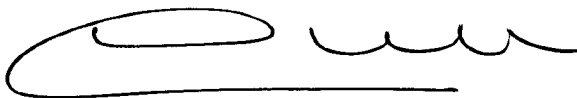


## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края  
«Об одобрении предложения о продаже многофункционального гостиничного  
комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г.  
Владивостоке»

Принятие проекта постановления Законодательного Собрания  
Приморского края «Об одобрении предложения о продаже  
многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5  
звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке» не повлечёт за собой  
дополнительных расходов из краевого бюджета.

Первый вице-губернатор  
Приморского края



В.И. Усольцев

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи с принятием  
проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края  
«Об одобрении предложения о продаже многофункционального  
гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд)  
в районе м. Бурный в г. Владивостоке»

Принятие проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края «Об одобрении предложения о продаже многофункционального гостиничного комплекса курортного типа (класс 5 звезд) в районе м. Бурный в г. Владивостоке» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Первый вице-губернатор  
Приморского края



В.И. Усольцев