

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.05.2017 № 46  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 23 " мая 2017 г.

**95. О проекте федерального закона № 144204-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части продления сроков подготовки генеральных планов и правил землепользования и застройки на территории Московской области) - вносят депутаты Государственной Думы А.Ю.Русских, М.Б.Герентьев, М.В.Сураев, В.М.Кононов, А.В.Чернышев, П.М.Федяев, А.И.Воевода**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству до 23 июня 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (июль).

Председатель Государственной  
Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



**В.В.Володин**

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2074  
Дата: 31.05.2017 Время: 13:16

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

07 04 2017г.

№ \_\_\_\_\_

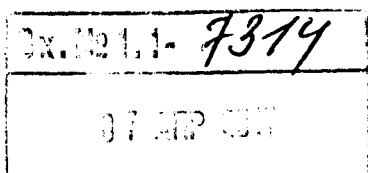
Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1. Приложения:
2. Текст законопроекта на 3 (трех) листах;
3. Пояснительная записка на 2 (двух) листах;
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на 1 (одном) листе;
5. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на 1 (одном) листе;
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



**А.Ю.Русских**

**М.Б.Терентьев**

**М.В.Сураев**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

1 04 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. Володину**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона № 144204-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

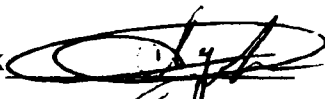
Согласие субъектов права законодательной инициативы, внесших законопроект, имеется.



**В.М. Кононов**

**Согласовано:**

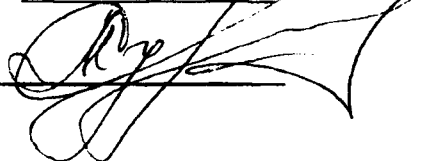
А.Ю. Русских



М.Б. Терентьев



М.В. Сураев



исп. Драгомиров П.В.  
692-13-67



284959 999107

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 07.04.2017 Время 16:25  
№144518-7; 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 апреля 2017 г.

№ 5/н.

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 144204-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Согласие авторов имеется.

А.Ю.Русских

М.Б.Терентьев

М.В.Сураев

С уважением,

**А.В. Чернышев**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 мая 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу Вас включить меня в состав авторов законопроекта № 144204-7 " О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Согласие субъектов права законодательной инициативы, внесших указанный законопроект на рассмотрение Государственной Думой, имеется.

С уважением,



П.М.Федяев



А.Ю.Русских



М.Б.Терентьев



М.В.Сураев



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 мая 2017 г.

№ Б/к

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

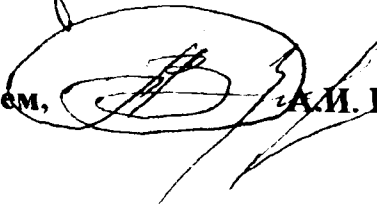
**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 144204-7 О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Согласие авторов имеется.

**А.Ю.Русских**

**М.Б.Терентьев**

**М.В.Сураев**

С уважением,  **А.И. Воевода**



Внесен депутатами  
Государственной Думы  
А.Ю.Русских, М.Б.Терентьевым,  
М.В.Сураевым, В.М.Кожоновым,  
А.В.Чернышевым, П.М.Федяевым,  
А.И.Воеводой  
Проект № 144204-7

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 52, ст. 6419, 6427; 2011, № 13, ст. 1688;

№ 30, ст. 4594; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 29, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 1 статьи 4 слова «до 1 июля 2017» заменить словами «до 31 декабря 2017»;

2) в абзаце первом части 1 статьи 4<sup>1</sup> слова «до 1 июля 2017» заменить словами «до 31 декабря 2017»;

3) в абзаце первом статьи 17<sup>2</sup> слова «До 1 июля 2017 года» заменить словами « До 31 декабря 2017 года».

## **Статья 2**

В пункте 14 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014,

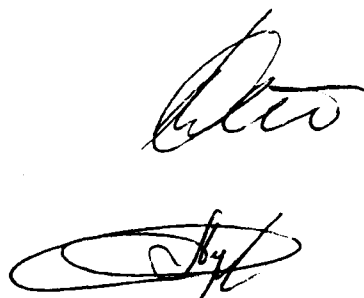


№ 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097) слова «1 июля 2017» заменить словами «31 декабря 2017 года».

### Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



**Пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

В пределах полномочий, перераспределенных в соответствии с частью 1<sup>2</sup> статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правительством Московской области обеспечена подготовка 254 проектов генеральных планов и 297 проектов правил землепользования и застройки поселений, городских округов Московской области.

Согласно статье 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в обязательном порядке по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания с участием жителей поселений, городских округов.

На основании установленных законодательством требований к порядку организации и проведения публичных слушаний на территории региона планируется проведение более 5400 публичных слушаний, как по генеральным планам, так и по правилам землепользования и застройки.

Исходя из положений статьи 17<sup>2</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в силу которых установлен запрет на осуществление градостроительной деятельности при отсутствии генеральных планов и правил землепользования и застройки с 1 июля 2017 года, проведение публичных слушаний по подготовленным проектам запланировано на май – июнь текущего года.

Отображение достоверных сведений в проектах, вынесенных на обсуждение населения, является обязательным условием при проведении публичных слушаний.

Однако на территории Московской области выявлено 181 000 гектаров, на которых пересекаются границы лесных участков с границами земель в составе иных категорий, то есть в реестрах, которые ведут государственные органы, содержатся взаимоисключающие сведения, относящие земельные участки к той или иной категории.

Урегулирование споров о принадлежности к определенной категории земель происходит сейчас в судебном порядке, то есть характеризуется длительным сроком рассмотрения споров в суде.

Вместе с тем, генеральные планы и правила землепользования и застройки должны быть приняты в срок до 1 июля 2017 года, так в их

отсутствие, в соответствии с положениями Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», строительная деятельность на территории Московской области будет парализована.

В целях разрешения возникшей ситуации Правительством Российской Федерации бы подготовлен проект федерального закон, № 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров», который в настоящий момент находится на рассмотрении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Указанный законопроект направлен на устранение несоответствия сведений, носящих взаимоисключающий характер в государственном кадастре недвижимости, государственном лесном реестре и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Однако данный законопроект находится на стадии подготовки к первому чтению и не позволяет разрешить проблему обсуждения на публичных слушаниях противоречивых проектов документов территориального планирования, что не позволяет утвердить генеральные планы и правила землепользования и застройки до 1 июля 2017 года

В целях предотвращения остановки строительной деятельности на территории московской агломерации, а также в целях утверждения документов территориального планирования, не содержащих спорных положений, проистекающих из противоречий в сведениях государственных реестров подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», которым предлагается продлить срок действия норм градостроительного и земельного законодательства, предусматривающих для Московской области возможность осуществления градостроительной деятельности при отсутствии утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования до 31 декабря 2017 года.

Принятие законопроекта позволит принять в Московской области документы территориального планирования, которые будут основываться на ясных и непротиворечивых данных государственных реестров.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and flourishes, located at the bottom right of the page.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

