

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.05.2017 № 44  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 16 " мая 2017 г.

**72. О проекте федерального закона № 130255-7 "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части проведения профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 16 июня 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (июль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2055  
Дата: 31.05.2017 Время: 10:51

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

22 марта 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

Дх. №1.1-6515  
22 МАР 2017

Г.П.Хованская



Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М.Мироновым,  
Г.П.Хованской

Проект № 130255 -7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596) следующие изменения:

1) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Должностные лица органов государственного жилищного надзора должны осуществлять профилактику нарушений обязательных требований жилищного законодательства в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации».»;

2) дополнить частями 9 и 10 следующего содержания:

«9. Лица, указанные в части 8 настоящей статьи, вправе участвовать в профилактике нарушений обязательных требований в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации».



Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации».

10. В целях осуществления профилактики нарушений обязательных требований органы государственного жилищного надзора взаимодействуют с лицами, указанными в части 8 настоящей статьи, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации».».

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 1 декабря 2016 года в части осуществления органами государственного жилищного надзора профилактики нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации основой деятельности органов государственного жилищного надзора является не только выявление и пресечение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, но и предупреждение этих нарушений. Однако возрастающее количество нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства свидетельствует о неэффективности работы органов государственного жилищного надзора по их предупреждению, что связано, в том числе с отсутствием нормативного регулирования данного вопроса.

Полномочия должностных лиц органов государственного жилищного надзора определены в части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и включают в себя, в том числе меры, направленные на выявление и пресечение уже свершившегося правонарушения (выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований жилищного законодательства, составление протоколов об административных правонарушениях и т.д.). В то же время полномочия на принятие мер, направленных на предупреждение данных правонарушений, не предусмотрены.

В этой связи представляется необходимым выработать нормативное решение, позволяющее, с одной стороны, повысить результативность деятельности органов государственного жилищного надзора, с другой - уменьшить количество совершаемых правонарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Законопроектом предлагается наделить органы государственного жилищного надзора правом на осуществление профилактики обязательных требований жилищного законодательства.

Правовая и организационная основы системы профилактики правонарушений определены в Федеральном законе от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации». Указанный закон устанавливает формы профилактического воздействия (статья 17) и закрепляет права и обязанности субъектов профилактики (глава 2).

Поэтому основой концептуальных положений законопроекта является указанный Федеральный закон, в соответствии с которым органы



государственного жилищного надзора должны осуществлять полномочия по профилактике обязательных требований жилищного законодательства.

Кроме того, учитывая, что на органы государственной власти субъектов Российской Федерации возложено нормативно-правовое регулирование в сфере профилактики правонарушений (статья 11 Федерального закона от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», пункт 80 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»), конкретные формы профилактического воздействия при осуществлении государственного жилищного надзора, порядок их осуществления должны быть определены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. И именно данным порядком должны руководствоваться органы государственного жилищного надзора при осуществлении полномочий по профилактике обязательных требований жилищного законодательства.

Вместе с тем осуществление профилактики требует дополнительных материальных, технических, трудовых и временных затрат, что для некоторых регионов, в которых штатная численность органов государственного жилищного надзора является небольшой, весьма затруднительно. Федеральный закон от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации» допускает возможность участия в профилактике правонарушений граждан, общественных объединений и иных организаций, оказывающих помощь (содействие) субъектам профилактики правонарушений в рамках реализации своих прав в сфере профилактики правонарушений в соответствии с данным Федеральным законом и другими федеральными законами (статья 2).

Представляется, что такую помощь (содействие) органам государственного жилищного надзора могут оказывать субъекты общественного жилищного контроля: общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (часть 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Поэтому предлагается наделить субъекты общественного жилищного контроля правом осуществлять профилактику нарушений обязательных требований во взаимодействии с органами государственного жилищного надзора. Формы и порядок такого взаимодействия должны определяться Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации» и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

