



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Фонтанная, 51,
г. Владивосток, 690091

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

29.05.2017 № 22-16.2417

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Иванович!

На основании ч. 5 ст. 30 Устава Приморского края и ст. 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" в порядке законодательной инициативы направляю Вам проект закона Приморского края "О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" и прошу рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Официальным представителем прокурора Приморского края при рассмотрении данного законопроекта в Законодательном Собрании Приморского края назначена старший помощник прокурора края по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами края, органами местного самоуправления старший советник юстиции Барабаш Елена Николаевна.

Приложение:

1. Проект закона Приморского края "О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" – на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка – на 2 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона – на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием настоящего законопроекта – на 1 л. в 1 экз.

Прокурор края

государственный советник
юстиции 2 класса

Е.Н. Барабаш, 240-31-95

С.А. Бессчасный

ПК № 0105768

Законодательное Собрание Приморского края
Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота
Входящий № 175-ПР
Дата: 01.06.2017 Время: 16:44

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО
КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34) следующие изменения:

1) пункт 3¹ изложить в следующей редакции:

"3¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 59 календарных месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Проект закона Приморского края "О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" разработан прокуратурой Приморского края по результатам мониторинга правоприменительной практики названного краевого закона в целях совершенствования его отдельных норм, регламентирующих порядок внесения взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в Приморском крае.

В силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта, в которую включен дом (ч. 3 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Иные сроки установлены федеральным законодателем, если дом введен в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включен в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации. В этом случае обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения дома в региональную программу капитального ремонта (ч. 5.1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В 2015 году в целях приведения Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – действующий краевой закон) в соответствие с Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Законом Приморского края от 22.12.2015 №754-КЗ статья 4 действующего краевого закона ("Взносы на капитальный ремонт") дополнена новой частью 3(1), определяющей сроки исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, которая возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Вместе с тем, практика правоприменения указанной нормы в Приморском крае свидетельствует о необходимости уточнения ее формулировки в целях ясности правового регулирования отношений в сфере проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В связи с чем, настоящим законопроектом предлагается установить конкретный срок, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, а именно – по истечении 59 календарных месяцев (4 года и 9 месяцев) с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Законопроект не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Прокурор края

государственный советник
юстиции 2 класса



С.А. Бессчасный

Проект внесен прокуратурой
Приморского края

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Приморского края "О внесении изменения в статью 4
Закона Приморского края "О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие закона Приморского края "О внесении изменения в статью 4
Закона Приморского края "О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует дополнительного
выделения финансовых средств из краевого бюджета.

Прокурор края
государственный советник
юстиции 2 класса



С.А. Бессчасный

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Приморского края "О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие закона Приморского края "О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Прокурор края

государственный советник
юстиции 2 класса



С.А. Бессчасный