

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.05.2017 № 46
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 23 " мая 2017 г.

95. О проекте федерального закона № 144204-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части продления сроков подготовки генеральных планов и правил землепользования и застройки на территории Московской области) - вносят депутаты Государственной Думы А.Ю.Русских, М.Б.Герентьев, М.В.Сураев, В.М.Кононов, А.В.Чернышев, П.М.Федяев, А.И.Воевода

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

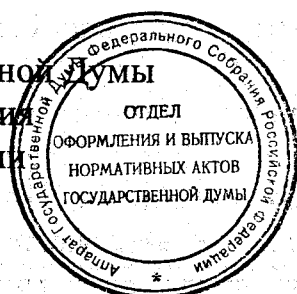
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству до 23 июня 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (июль).

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2074
Дата: 31.05.2017 Время: 13:16

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

07 04 2017г.

№ _____

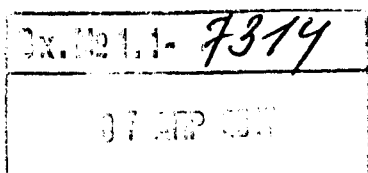
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1. Приложения:
2. Текст законопроекта на 3 (трех) листах;
3. Пояснительная записка на 2 (двух) листах;
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на 1 (одном) листе;
5. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на 1 (одном) листе;
6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



А.Ю.Русских

М.Б.Терентьев

М.В.Сураев



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

1 04 2017г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона № 144204-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Согласие субъектов права законодательной инициативы, внесших законопроект, имеется.



В.М. Кононов

Согласовано:

А.Ю. Русских

М.Б. Терентьев

М.В. Сураев

исп. Драгомиров П.В.
692-13-67



284959 999107

Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.04.2017 Время 16:25
№144518-7; 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 апреля 2017 г.

№ 5/н.

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 144204-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Согласие авторов имеется.

А.Ю.Русских

М.Б.Терентьев

М.В.Сураев

С уважением,

А.В. Чернышев



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 мая 2017г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в состав авторов законопроекта № 144204-7 " О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Согласие субъектов права законодательной инициативы, внесших указанный законопроект на рассмотрение Государственной Думой, имеется.

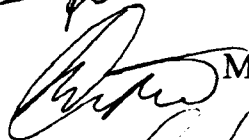
С уважением,



П.М.Федяев



А.Ю.Русских



М.Б.Терентьев



М.В.Сураев



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 мая 2017 г.

№ Б/к

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 144204-7 О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Согласие авторов имеется.

А.Ю.Русских

М.Б.Терентьев

М.В.Сураев

С уважением,  **А.И. Воевода**



Внесен депутатами
Государственной Думы
А.Ю.Русских, М.Б.Терентьевым,
М.В.Сураевым, В.М.Кожоновым,
А.В.Чернышевым, П.М.Федяевым,
А.И.Воеводой
Проект № 144204-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 52, ст. 6419, 6427; 2011, № 13, ст. 1688;

№ 30, ст. 4594; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 29, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 1 статьи 4 слова «до 1 июля 2017» заменить словами «до 31 декабря 2017»;

2) в абзаце первом части 1 статьи 4¹ слова «до 1 июля 2017» заменить словами «до 31 декабря 2017»;

3) в абзаце первом статьи 17² слова «До 1 июля 2017 года» заменить словами « До 31 декабря 2017 года».

Статья 2

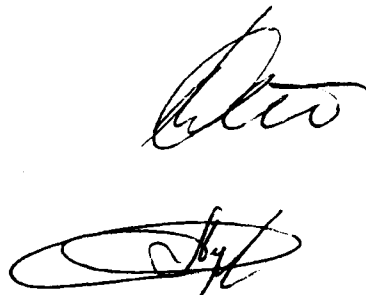
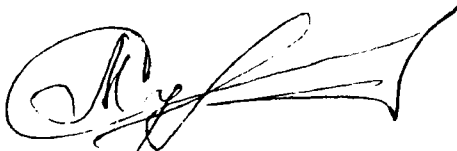
В пункте 14 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014,

№ 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097) слова «1 июля 2017» заменить словами «31 декабря 2017 года».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



Пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В пределах полномочий, перераспределенных в соответствии с частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правительством Московской области обеспечена подготовка 254 проектов генеральных планов и 297 проектов правил землепользования и застройки поселений, городских округов Московской области.

Согласно статье 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в обязательном порядке по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания с участием жителей поселений, городских округов.

На основании установленных законодательством требований к порядку организации и проведения публичных слушаний на территории региона планируется проведение более 5400 публичных слушаний, как по генеральным планам, так и по правилам землепользования и застройки.

Исходя из положений статьи 17² Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в силу которых установлен запрет на осуществление градостроительной деятельности при отсутствии генеральных планов и правил землепользования и застройки с 1 июля 2017 года, проведение публичных слушаний по подготовленным проектам запланировано на май – июнь текущего года.

Отображение достоверных сведений в проектах, вынесенных на обсуждение населения, является обязательным условием при проведении публичных слушаний.

Однако на территории Московской области выявлено 181 000 гектаров, на которых пересекаются границы лесных участков с границами земель в составе иных категорий, то есть в реестрах, которые ведут государственные органы, содержатся взаимоисключающие сведения, относящие земельные участки к той или иной категории.

Урегулирование споров о принадлежности к определенной категории земель происходит сейчас в судебном порядке, то есть характеризуется длительным сроком рассмотрения споров в суде.

Вместе с тем, генеральные планы и правила землепользования и застройки должны быть приняты в срок до 1 июля 2017 года, так в их

отсутствие, в соответствии с положениями Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», строительная деятельность на территории Московской области будет парализована.

В целях разрешения возникшей ситуации Правительством Российской Федерации бы подготовлен проект федерального закон, № 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров», который в настоящий момент находится на рассмотрении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Указанный законопроект направлен на устранение несоответствия сведений, носящих взаимоисключающий характер в государственном кадастре недвижимости, государственном лесном реестре и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Однако данный законопроект находится на стадии подготовки к первому чтению и не позволяет разрешить проблему обсуждения на публичных слушаниях противоречивых проектов документов территориального планирования, что не позволяет утвердить генеральные планы и правила землепользования и застройки до 1 июля 2017 года

В целях предотвращения остановки строительной деятельности на территории московской агломерации, а также в целях утверждения документов территориального планирования, не содержащих спорных положений, проистекающих из противоречий в сведениях государственных реестров подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», которым предлагается продлить срок действия норм градостроительного и земельного законодательства, предусматривающих для Московской области возможность осуществления градостроительной деятельности при отсутствии утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования до 31 декабря 2017 года.

Принятие законопроекта позволит принять в Московской области документы территориального планирования, которые будут основываться на ясных и непротиворечивых данных государственных реестров.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and flourishes, located at the bottom right of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

