



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 890949-6  
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 890949-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы А.Г.Сидякиным, М.Л.Шаккумом, П.Р.Качкаевым, В.Е.Булавиновым, П.М.Федяевым, Р.А.Баталовой, В.П.Водолацким, М.Т.Гаджиевым, Н.И.Борцовым, Н.Р.Будуевым, В.Ф.Шрейдером, а также М.М.Абасовым, Б.К.Балашовым, Р.Ф.Абубакировым, М.Х.Юсуповым, А.М.Меткиным в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1156  
Дата: 29.03.2017 Время: 14:37

Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
17 марта 2017 года  
№ 1154-7 ГД

Внесен депутатами Государственной Думы А.Г.Сидякиным, М.Л.Шаккумом, П.Р.Качкаевым, В.Е.Булавиновым, П.М.Федяевым, Р.А.Баталовой, В.П.Водолацким, М.Т.Гаджиевым, Н.И.Борцовым, Н.Р.Будуевым, В.Ф.Шрейдером, а также М.М.Абасовым, Б.К.Балашовым, Р.Ф.Абубакировым, М.Х.Юсуповым, А.М.Меткиным в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы.

проект № 890949-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 165 слова «исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг)» заменить словами «лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами», слова «, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг» исключить;

2) пункт 3 части 2 статьи 168 дополнить словами «, учитывающий, при необходимости, одновременное проведение работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме»;

3) в статье 171:

а) часть 1 после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;

б) второе предложение части 2 статьи 171 после слова «уплачиваются» дополнить словами «собственниками жилых помещений»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), предоставляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 – 2 настоящей статьи, которые вправе выставить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно, в

течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.»;

4) часть 7 статьи 189 дополнить предложением следующего содержания: «Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенного займа и (или) кредита, погашение которого осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.»;

5) пункт 2 части 1 статьи 193 изложить в следующей редакции:

«2) наличие у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии, руководителя филиала лицензиата, соискателя лицензии, у лицензиата, соискателя лицензии –

индивидуального предпринимателя (далее – должностное лицо лицензиата, соискателя лицензии) квалификационного аттестата;».

Президент

Российской Федерации

В.Путин

A collection of handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is the most prominent and appears to be the signature of Vladimir Putin. Below it are several other signatures, some of which are more stylized and less legible. The signatures are written on a white background.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по вопросу порядка оказания коммунальных услуг и отношений в сфере управления жилищным фондом (далее – законопроект) разработан в целях уточнения отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации, а также введения дополнительных мер, направленных на усиление платежной дисциплины потребителей в сфере коммунального хозяйства.

Так, законопроектом предусматривается внесение уточнений в часть 3 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в части перечня информации, которую органы местного самоуправления обязаны предоставлять гражданам по их запросам.

Законопроектом предлагается учитывать необходимость одновременного проведения работ одного вида при планировании капитального ремонта и актуализации региональных программ, с целью минимизации бытовых неудобств, в связи с проводимым ремонтом, дополнив пункт 3 части 2 статьи 168 словами «, учитывающий, при необходимости, одновременное проведение работ одного вида, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 настоящего Кодекса, в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме».

В пункте 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации уточняется, какие именно лица относятся к «должностным лицам лицензиата, соискателя лицензии». Предлагается установить, что к таким лицам относятся лица, осуществляющие функции единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии, должностные лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве

единоличного исполнительного органа лицензиата, соискателя лицензии, руководителя филиала лицензиата, соискателя лицензии, лицензиат, соискатель лицензии – индивидуальный предприниматель.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный**  
**кодекс Российской Федерации».**

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие и реализация представленного проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.