



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по экономической политике
и собственности

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-94-28, факс: (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И. Ролику

22.02.2017 № 11-12/53

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

Приложение: текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта закона, на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

А.И. Костенко

Пархоменко
Александр Васильевич
2208604

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 126-ПР
Дата: 22.02.2017 Время: 14:34

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 12⁵ следующего содержания:

"12⁵ установление порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 4 статьи 18 настоящего Закона, в случае возникновения аварии, или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;"

2) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.";

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Уполномоченное лицо, указанное в пункте 1¹ части 3 настоящей статьи, обязано представлять владельцу специального счета ежеквартально нарастающим итогом в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.";

в) в части 8 после слов "орган местного самоуправления" дополнить словами "в течение месяца со дня получения от органа государственного

жилищного надзора Приморского края информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

3) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"2. Владелец специального счета обязан ежеквартально нарастающим итогом в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора Приморского края сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.";

4) в части 9 статьи 10 слова "размера представленных к оплате счетов" заменить словами "размера начисленных взносов на капитальный ремонт";

5) в статье 18:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения срока, указанного в части 3 настоящей статьи, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 4 настоящей статьи, принимается в порядке, установленном Администрацией Приморского края. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.";

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. В случае, если капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для

этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета.";

б) статью 19 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.";

7) пункт 5 части 1 статьи 30² признать утратившим силу;

8) статью 37 признать утратившей силу.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального
ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Настоящий законопроект разработан с целью приведения Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – Закон) в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2016 года № 498-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении". Данными Федеральными законами в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, которые направлены на совершенствование правоотношений в сфере осуществления капитального ремонта многоквартирных жилых домов. В частности, Федеральным законом уточняются сроки и порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта, о финансировании и проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов, в том числе в чрезвычайных ситуациях, расширяются возможности государственного контроля за состоянием и расходованием средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете. Федеральным законом с двух лет до одного года уменьшен срок вступления в силу решения общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Кроме того, законом субъекта Российской Федерации должны быть определены порядок и сроки, в которые лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, должно представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Также в соответствии с федеральным законодательством приводятся положения связанные с реорганизацией регионального оператора.

Учитывая изложенное, подготовленным законопроектом предлагается привести Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" в соответствие с федеральным законодательством.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



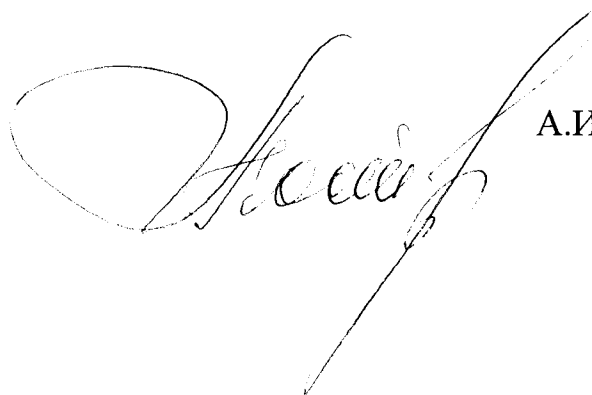
А.И. Костенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О системе капитального ремонта многоквартирных домов
в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



А.И. Костенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов Приморского края, иных нормативных правовых актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



А.И. Костенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по экономической политике и собственности
РЕШЕНИЕ

21.02.2017

№ 118

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон
Приморского края "О системе
капитального ремонта много-
квартирных домов в Приморском
крае"

Рассмотрев и обсудив подготовленный комитетом проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", комитет

РЕШИЛ:

Внести на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

Председатель комитета

А.И. Костенко