

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 07.02.2017 № 26  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 07 " февраля 2017 г.

**76. О проекте федерального закона № 71394-7 "О внесении изменения в статью 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части установления минимального срока для осуществления взаимных расчетов при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) - вносит Самарская Губернская Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 10 марта 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (май).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/565  
Дата: 21.02.2017 Время: 13:54



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 декабря 2016 года

№ 139

**О законодательной инициативе  
по внесению в Государственную Думу Федерального  
Собрания Российской Федерации проекта федерального закона  
«О внесении изменения в статью 8 Федерального закона  
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Самарская Губернская Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

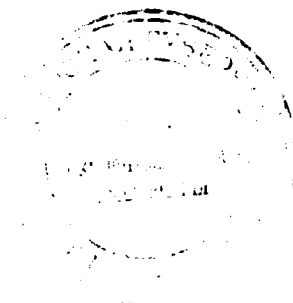
1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Поручить председателю комитета Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию Живайкину Александру Ивановичу представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы



**В.Ф.Сазонов**

000185

Вносится Самарской  
Губернской Думой

Проект № 71394-7

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

#### **Статья 1**

Внести в пункт 2 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2015, № 1, ст. 52) изменение, заменив слова «более чем девяносто дней» словами «менее тридцати дней и более чем девяносто дней».

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

В.Путин

**Пояснительная записка  
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 8  
Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения»**

Земли сельскохозяйственного назначения представляют собой одну из наиболее важных составляющих земельного фонда Российской Федерации. Их экономическая ценность обуславливает необходимость формирования специального правового режима указанных земель, предполагающего в том числе особый порядок распоряжения данными землями.

Согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон) одним из основных принципов оборота земель сельскохозяйственного назначения является преимущественное право субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципального образования на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

Пунктом 2 статьи 8 Федерального закона устанавливается правило о том, что продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

При этом срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

Как показывает практика применения указанных выше норм, отсутствие в Федеральном законе указания на нижний временной предел совершения взаиморасчетов позволяет собственникам земельных участков устанавливать

минимальные сроки, условие о которых субъекты, обладающие преимущественным правом покупки земельного участка, не могут выполнить по объективным причинам.

В бюджете субъекта Российской Федерации не всегда могут быть предусмотрены необходимые средства для покупки земельного участка, в связи с чем возникает необходимость внесения изменений в закон субъекта Российской Федерации о бюджете, принятие решения по которым может занять продолжительное время.

Законопроектом предлагается дополнить пункт 2 статьи 8 Федерального закона нормой о нижнем временном пределе осуществления взаиморасчетов при реализации преимущественного права приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Представляется, что указанное изменение Федерального закона позволит субъектам Российской Федерации дополнительно гарантировать возможность реализации преимущественного права выкупа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их продаже.

При разработке законопроекта учтены требования, изложенные в методике проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции. В законопроекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 8**  
**Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного**  
**назначения»**

Введение в действие федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации на указанный законопроект заключение Правительства Российской Федерации не требуется.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.