

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.01.2017 № 22
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " января 2017 г.

78. О проекте федерального закона № 60132-7 "О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части расширения оснований изъятия земельных участков для муниципальных нужд) - вносит депутат Государственной Думы С.В.Натаров

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 17 февраля 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (апрель).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 12 2016 г.

№ ВН-МЛБ-2/44

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
вношу в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении
изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации».

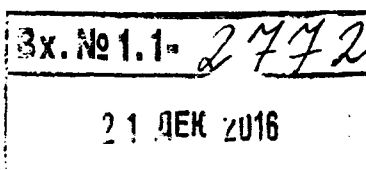
Приложение:

1. Текст законопроекта: на 2 л.
2. Пояснительная записка: на 3 л.
3. Финансово-экономическое обоснование: на 1 л.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием федерального закона: на 1 л.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном
носителе.

Депутат Государственной Думы


С.В. Натаров

Исп.: Кирсанов Р.Г.,
тел. 495 6923530, 9160821963



Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.12.2016 Время 18:53
№60132-7; 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
С.В. Натаровым

Проект

№ 60132-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 17; 2007, № 46, ст. 5553; 2011, № 50, ст. 7359; 2015, № 1, ст. 52) дополнить новым абзацем следующего содержания:

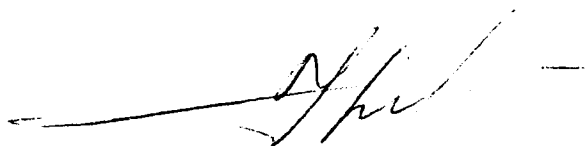
«Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с размещением зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, за исключением закрепленных за ними на праве оперативного управления или находящихся в их самостоятельном распоряжении объектов (зданий, строений, сооружений) социальной инфраструктуры, в том числе жилых помещений, расположенных в зданиях учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежитий, а также клинических баз, находящихся в оперативном управлении образовательных организаций или принадлежащих им на ином праве.».



Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент
Российской Федерации**

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the President of the Russian Federation, is located at the bottom right of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса
Российской Федерации»

Законопроектом предлагается внести изменение в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации, расширив основания для изъятия земельных участков для муниципальных нужд в целях размещения зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций.

Статьей 43 Конституции Российской Федерации установлено, что каждый имеет право на образование. Гарантируются общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных или муниципальных образовательных учреждениях и на предприятиях. Каждый вправе на конкурсной основе бесплатно получить высшее образование в государственном или муниципальном образовательном учреждении и на предприятии. Основное общее образование обязательно. Родители или лица, их заменяющие, обеспечивают получение детьми основного общего образования. Российская Федерация устанавливает федеральные государственные образовательные стандарты, поддерживает различные формы образования и самообразования.

Частью 4 статьи 5 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» установлено, что в Российской Федерации реализация права каждого человека на образование обеспечивается путем создания федеральными государственными органами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления соответствующих социально-экономических условий для его получения, расширения возможностей удовлетворять потребности человека в получении образования различного уровня и направленности в течение всей жизни.



В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам городского округа относятся организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время.


В настоящее время в муниципалитетах строятся новые жилые микрорайоны, развиваются застроенные территории. И такие территории должны быть обеспечены объектами социальной инфраструктуры, в том числе образовательными организациями. Для строительства зданий новых образовательных организаций в муниципальном образовании необходимо наличие свободных земельных участков. Однако у муниципалитета не всегда есть возможность изыскать необходимые земельные участки для размещения зданий новых образовательных организаций. Инструментов, предусмотренных Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и позволяющих приобретать земельные участки в муниципальную собственность, зачастую для этого оказывается недостаточно. Иногда единственная возможность - это изъятие



земельного участка, находящегося в частной собственности. Кроме того, во многих случаях и собственники земли оказываются согласны продать эти земельные участки.

Учитывая, что изъятие земельных участков для муниципальных (так же как и для государственных) нужд является исключительной мерой, поскольку оно влечет принудительное прекращение прав на недвижимое имущество, изъятие таких участков не распространяется на случаи размещения относящихся к муниципальным образовательным организациям объектов (зданий, строений, сооружений) социальной инфраструктуры, включая жилые помещения, расположенные в зданиях учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития, а также клинические базы.

Таким образом, представляется, что строительство зданий образовательных организаций на территории муниципального образования должно быть отнесено к муниципальной нужде.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса
Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a stylized, cursive-like mark.

ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием федерального закона
«О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской
Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

