

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.01.2017 № 22  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " января 2017 г.

**77. О проекте федерального закона № 64793-7 "О внесении изменений в статьи 39.6 и 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части расширения оснований предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов) - вносит Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 17 февраля 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (апрель).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/175  
Дата: 25.01.2017 Время: 13:36



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики**

**О законодательной инициативе Народного Собрания  
(Парламента) Карачаево-Черкесской Республики по внесению в  
Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации  
проекта федерального закона «О внесении изменений  
в статьи 39.6 и 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации  
Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики  
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.6 и 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики.

3. Направить проект федерального закона членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Карачаево-Черкесской Республики и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Карачаево-Черкесской Республики и рекомендовать им поддержать проект федерального закона.

4. Поручить сопровождение и представление указанного проекта федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Карачаево-Черкесской Республики Боташеву Расулу Борисовичу.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель  
Народного Собрания (Парламента)  
Карачаево-Черкесской Республики**



**А.И. Иванов**

город Черкесск  
15 декабря 2016 г.  
№ 393

Вносится  
Народным Собранием (Парламентом)  
Карачаево-Черкесской Республики

Проект

№ 64793-7

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменений в статьи 39.6 и 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства РФ, 2014, № 30, ст.4218; 2014, № 30, ст.4225; 2015, № 29, ст. 4339; 2015, № 29, ст. 4350; 2015, № 29, ст.4378; 2016, № 18, ст. 2495; 2016, № 26, ст. 3890; 2016, № 27, ст. 4306; 2016, № 27, ст. 4269; 2016, № 27, ст.4298) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 39.6 дополнить подпунктом 36 следующего содержания:

«36) земельного участка санаторно-курортной организации, заключившей с субъектом Российской Федерации соглашение для размещения и развития объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, в соответствии с порядком, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.»;

2) пункт 5 статьи 39.7 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) с санаторно-курортной организацией, заключившей соглашение с субъектом Российской Федерации для размещения и развития объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения.».

Президент  
Российской Федерации

**Пояснительная записка  
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статьи  
39.6 и 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.6 и 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации» разработан в рамках проведения мероприятий по реализации поручения, содержащегося в пункте «а» части 3 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Президиума Государственного совета Российской Федерации о мерах по повышению инвестиционной привлекательности санаторно-курортного комплекса в Российской Федерации от 26 августа 2016 г., утвержденного 19 сентября 2016 г. № Пр-1817ГС, которым органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации было рекомендовано принять меры по предотвращению увеличения размеров арендных и иных платежей для санаторно-курортных организаций исходя из анализа оснований повышения кадастровой стоимости земельных участков и других объектов недвижимости, расположенных в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Так как в настоящее время Земельный кодекс Российской Федерации не предусматривает регулирование ставок арендной платы за земельные участки, предоставляемые посредством торгов (аукционов) то, в целях исполнения поручения Президента Российской Федерации, предлагается предусмотреть проектом Федерального закона, что в случае предоставления земельного участка санаторно-курортной организации, заключившей с субъектом Российской Федерации соглашение для размещения и развития объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть заключен без проведения торгов.

Предоставление земельного участка санаторно-курортной организации, заключившей соглашение с субъектом Российской Федерации для размещения и развития объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения без проведения торгов, позволит устанавливать

арендную плату за земельный участок в фиксированном размере не выше размера земельного налога.

Предлагаемая норма позволит установить льготные условия для санаторно-курортной организации, заключившей с субъектом Российской Федерации соглашение для размещения и развития объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, что позволит привлечь желающих в развитии санаторно-курортной деятельности на территории Карачаево-Черкесской Республики.

В Карачаево-Черкесской Республике имеются потенциальные территории, возможные для использования в целях санаторно-курортной деятельности: Малокарачаевский, Зеленчукский, Прикубанский, Карачаевский, Урупский муниципальные районы.

В настоящее время фактическая санаторно-курортная деятельность осуществляется только в Карачаевском городском округе (г.Геберда).

**Председатель  
Народного Собрания (Парламента)  
Карачаево-Черкесской Республики**



**А.И. Иванов**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта федерального закона «О внесении изменений  
в статьи 39.6 и 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.6 и 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджет или бюджетов субъектов Российской Федерации.

**Председатель  
Народного Собрания (Парламента)  
Карачаево-Черкесской Республики**



**А.И. Иванов**

**Перечень  
актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или  
принятию в связи с принятием Федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 39.6 и 39.7  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.6 и 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, приостановления, внесения изменений либо признания утратившими силу федеральных законов или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Председатель  
Народного Собрания (Парламента)  
Карачаево-Черкесской Республики**



**А.И. Иванов**