



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**Комитет по социальной политике и защите прав граждан**

**РЕШЕНИЕ**

13.12.2016

№ 85

г. Владивосток

О ходе реализации на территории Приморского края программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

Рассмотрев и обсудив информации Администрации Приморского края, КППК "Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края", АО "Корпорация развития жилищного строительства", администрации города Владивостока "О ходе реализации на территории Приморского края программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", из которых следует, что в настоящее время данная программа реализуется в трех муниципальных образованиях: городские округа: Владивосток, Уссурийск, Находка.

В целях упорядочивания процедуры заключения договоров был разработан Регламент, согласно которому заключение договоров долевого участия с гражданами осуществляется в отделе продаж застройщика (КППК "Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края"), путем формирования списка граждан в порядке очередности исходя из времени включения их в указанный список.

По состоянию на 7 ноября 2016 года количество зарегистрированных участников Программы – 4 846 заявителей (с членами семей 14 219 человек), из них:

- Владивостокский городской округ – 4 225 человек;
- Уссурийский городской округ – 411 человек;
- Находкинский городской округ – 210 человек.

В рамках Программы ведется строительство следующих объектов:

Владивостокский городской округ:

- 1) жилой район "Снеговая Падь", микрорайон "Д";
- 2) жилой комплекс "Солнечная долина";
- 3) жилой микрорайон "Зеленый угол";

Уссурийский городской округ:

- 1) микрорайон "Радужный".

На сегодняшний день заключили договоры долевого участия и договоры купли-продажи 710 человек, из них:

Владивостокский городской округ – 597 человек;

Уссурийский городской округ – 113 человек.

В Находкинском городском округе программа не начала свою реализацию.

Отметив, что Постановлением Правительства от 5 мая 2014 года № 404 предусмотрена компенсация застройщикам, осуществившим за счет собственных средств подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, в размере 4 тыс. рублей за 1 кв. м общей площади жилья экономического класса. В связи с отсутствием механизма предоставления застройщикам компенсации в настоящий момент Агентство по ипотечному жилищному кредитованию направило в адрес Администрации Приморского края изменения к соглашению, предусматривающие отмену данного вида стимулирования.

Также, заслушав Химич Е.А., первого заместителя главы администрации города Владивостока, о том, что в настоящее время строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и ледовой ареной в жилом районе "Снеговая Падь" заморожено.

Учитывая вышеизложенное, комитет

#### РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информации Администрации Приморского края, КППК "Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края", АО "Корпорация развития жилищного строительства", администрации города Владивостока "О ходе реализации на территории Приморского края программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

2. Рекомендовать департаменту градостроительства Приморского края проанализировать программу "Жилье для российской семьи", реализуемую на территории Приморского края, и предоставить в комитет Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан до 13 января 2017 года предложения по ее совершенствованию.

3. Рекомендовать Администрации Приморского края:

1) направить до 13 января 2017 года в Законодательное Собрание Приморского края обращение с предложениями по совершенствованию программы "Жилье для российской семьи", реализуемой на территории Приморского края;

2) усилить взаимодействие с органами местного самоуправления в реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

3) усилить работу по вовлечению в программу большего числа застройщиков и граждан.

4. Рекомендовать комитету Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан обратиться к Губернатору Приморского края с просьбой провести совещание совместно с исполняющим обязанности главы города Владивостока, на котором обсудить предложения по завершению строительства спортивного комплекса в микрорайоне "Снеговая падь".

5. Направить данное решение в Администрацию Приморского края, департамент градостроительства Приморского края, КППК "Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края", АО "Корпорация развития жилищного строительства", администрацию города Владивостока.

Председатель комитета



И.С. Чемерис