



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Комитет по экономической политике
и собственности**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-94-28, факс: (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

27. 12. 2016 № 11-10/364
На № _____ от _____

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края".

Приложение: текст законопроекта на 5 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности от 20.12.2016 № 90 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

А.И. Костенко

Шмелёва
Валентина Александровна
2205492

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 83-ПР
Дата: 28.12.2016 Время: 09:05

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 25 апреля 2015 года № 610-КЗ "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2015, № 120, стр. 91) следующие изменения:

1)наименование Закона изложить в следующей редакции:

"Об отдельных вопросах подготовки документации по планировке территории и ее утверждении в Приморском крае";

2)преамбулу Закона изложить в следующей редакции:

Настоящий закон в соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Приморского края, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

3)в статье 1:

а)часть 1 статьи изложить в следующей редакции:

"1.Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган исполнительной власти), на основании документов территориального планирования Приморского края, если такими документами предусмотрено размещение (реконструкция) объектов регионального значения (за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе:

а)объектов краевого значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Приморского края;

б) объектов краевого значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств бюджета Приморского края и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую с Приморским краем границу, по согласованию с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта краевого значения.";

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в указанных в данной части случаях.";

4) в статье 2:

а) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Уполномоченный орган исполнительной власти принимает решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно или на основании обращений органов исполнительной власти Приморского края, уполномоченных на обеспечение подготовки документации по планировке территории, реализующих свои полномочия в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Органы исполнительной власти Приморского края, уполномоченных на обеспечение подготовки документации по планировке территории (далее - инициаторы), обращаются в уполномоченный орган исполнительной власти с заявлением о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление), к которому прилагается проект задания на подготовку документации по планировке территории и сведения о наличии средств краевого бюджета и (или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории.

При принятии решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченным органом исполнительной власти самостоятельно, он также готовит проект задания на подготовку документации по планировке территории и сведения о наличии средств краевого бюджета и (или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории.";

б) часть 3 дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

"3) в случае, если объект краевого значения планируется размещать на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления направляет в орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, на территории которых планируется размещение (реконструкция) такого объекта, запрос о согласовании подготовки документации по планировке территории;

4) в случае, если объект краевого значения, финансирование строительства, реконструкции которого будет осуществляться полностью за счет средств бюджета Приморского края и который планируется размещать

на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую с Приморским краем границу, в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления направляет запрос о согласовании подготовки документации по планировке территории органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.";

в) в части 4:

после слов "поселения," дополнить словами "муниципального района,"; слова "указанного в пункте 2" заменить словами "указанного в пунктах 2, 3";

г) в часть 5:

в пункте 1 слова "не являющихся линейными объектами," исключить; дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) со дня поступления от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта краевого значения, согласования подготовки документации по планировке территории или отказа в таком согласовании принимает решение о подготовке документации по планировке территории или отказывает в принятии такого решения;"

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении инициатору, а также главе поселения, муниципального района, городского округа, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям которых принято такое решение;"

д) пункт 3 части 6 изложить в следующей редакции:

"3) отсутствие согласия органов местного самоуправления поселения, муниципального района, городского округа, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объектов краевого значения;"

5) в статье 3:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории";

б) части 1 изложить в следующей редакции:

"1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

1) по решению, принятому уполномоченным органом исполнительной власти – самостоятельно, либо подведомственными государственными, (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами – за счет средств краевого бюджета;

2) по решению лиц, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - за счет их средств.";

в) в части 2 слова "за исключением случаев, указанных в статье 4 настоящего Закона" исключить;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Инициатор представляет в уполномоченный орган исполнительной власти подготовленную документацию по планировке территории для обеспечения ее проверки и согласования с органами исполнительной власти Приморского края, с органами местного самоуправления поселения муниципального района, городского округа, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации.";

д) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹) В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта краевого значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

е) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений краевого значения устанавливается Администрацией Приморского края.";

б) статью 4 признать утратившей силу;

7) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

"Статья 4¹. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов краевого значения, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Лица, указанные в пунктах 3, 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществившие подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов краевого значения и иных объектов капитального строительства, направляют указанную документацию по планировке территории в уполномоченный орган, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2, 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня ее поступления и по результатам проверки принимает решение о направлении данной документации в Администрацию Приморского края на утверждение или об отклонении данной документации и о направлении ее на доработку.

3. Решение о направлении документации по планировке территории в Администрацию Приморского края на утверждение принимается в форме правового акта уполномоченного органа. В течение 30 дней со дня принятия указанного правового акта уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта правового акта Администрации Приморского края об утверждении документации по планировке территории и представляет его в Администрацию Приморского края.

4. Документация по планировке территории утверждается Администрацией Приморского края путем принятия правового акта о ее утверждении в течение 14 дней со дня поступления указанного проекта правового акта с документацией по планировке территории в Администрацию Приморского края.

5. Утвержденная Администрацией Приморского края документация по планировке территории направляется уполномоченным органом главе поселения, муниципального района, главе городского округа, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

6. Решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку принимается уполномоченным органом в случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) отсутствия согласований уполномоченных органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, в случае если в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти и (или) с органами местного самоуправления.

Указанное решение должно содержать обоснование причин отклонения документации по планировке территории.

7. Решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку принимается в форме письма уполномоченного органа. Указанное письмо не позднее трех дней со дня его подписания направляется уполномоченным органом лицам, указанным в пунктах 3, 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществившим подготовку документации по планировке территории.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края"

Законопроект подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 25 апреля 2015 года № 610-КЗ "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края" (далее – Закон) в соответствие с федеральным законодательством в связи с принятием Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", который вступает в силу с 1 января 2017 года.

Основной новеллой вышеуказанного Федерального закона № 373-ФЗ является установление категорий лиц, которые будут вправе самостоятельно принимать решения о подготовке документации по планировке территории (часть 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Кроме того, Федеральным законом установлены особые случаи, когда решение об утверждении документации по планировке территории должны принимать органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

1) утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации;

2) утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу.

В соответствии с федеральным законодательством изменяется наименование Закона, вносятся соответствующие изменения в преамбулу, статьи 1, 2, 3, также Закон дополняется новой статьей 4¹.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



А.И. Костенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края" не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



А.И. Костенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



А.И. Костенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

20.12.2016

№ 90

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края" (внесение законопроекта в качестве законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края", подготовленный комитетом с целью приведения действующего Закона Приморского края от в соответствие с федеральным законодательством, комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Заместитель
председателя комитета

С.А. Ищенко